



Alt. 1

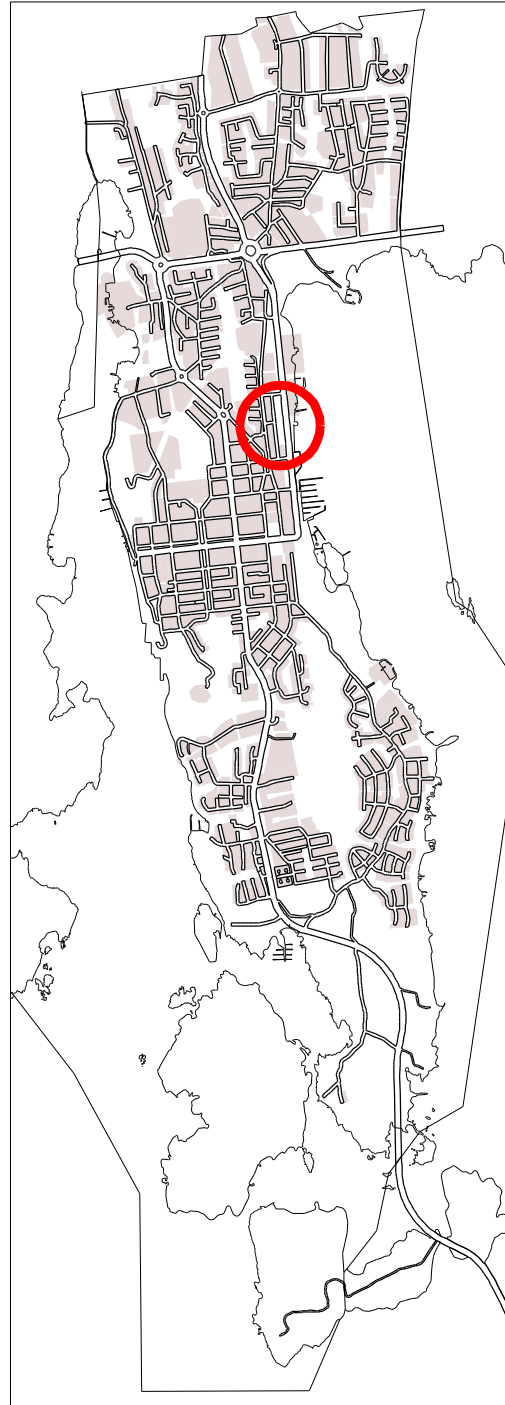
Utkast till

Ändring av stadsplanen för OFVERNÄS BY, del av lägenheten Rnr 2:0 samt del av allmänt område 6L (Rönnebergs torg)

Planen är uppgjord av stadsarkitektkansliet



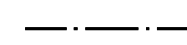
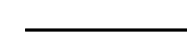




Mariehamn 28.08.2014 21.11.2013 Sirkka Wegelius stadsarkitekt

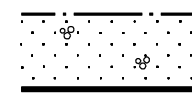
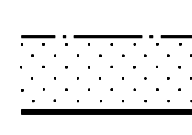

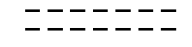

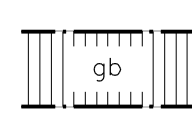



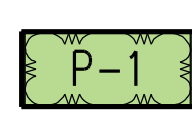
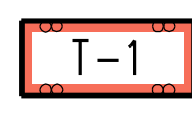
28.08.2014



Baskartan är godkänd av Mariehamns stads mättningsenhet.

TECKENFÖRKLARINGAR OCH BESTÄMMELSER:

-  Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen gäller.
-  Gräns för område, kvarter och del av kvarter.
-  Bestämelsegräns.
-  Tomtgräns.
-  Kvartersnummer.
-  Tomtnummer.
- NYÄN** Namn på stadsdel.
- RÖNNBER** Namn på gata, område, öppen plats, torg, park eller kvarter.
-  El-transformator.
- 7900 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- 1/2 III Romersk siffra anger största antal våningar i byggnad eller del därav. Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av källarvåning i förhållandet till ovanliggande våning som utan hinder av våningstalet, får användas för utrymmen som inräknas i våningsytan.
- 1/2 II 3/4 Romersk siffra anger största antal våningar i byggnad eller del därav. Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av källarvåning i förhållandet till ovanliggande våning som utan hinder av våningstalet, får användas för utrymmen som inräknas i våningsytan. Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor våningsyta i vindsvåning i förhållandet till underliggande våning som utan hinder av våningstalet, får användas för utrymmen som inräknas i våningsytan.
- +5.0 Ungefärlig höjd för gångbro.
-  Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

-  Del av område som skall planteras och där anläggande av parkering och infart inte är tillåten.
-  Del av område som bör planteras, häri dock icke inräknad den del som utnyttjas som väg, infart eller parkeringsplats. Parkeringsplats skall placeras minst 13 m från den östra tomtgränsen och minst 8 m från den västra tomtgränsen. Parkeringsplatsen skall ingärdas med en 60 cm hög mur.
-  Träd som skall planteras.
-  Instruktiv gräns för del av gatuområde.
-  Instruktiv gång- och cykelväg.
-  Instruktiv gräns för del av område reserverad för vistelse och allmän gångtrafik (gångbro).
-  Ungefärligt läge för infart/utfart.
-  Träd som skall skyddas.
-  Kvartersområde för bostadshus, handel, förvaltning och service. Av den totalt utbyggda våningsytan får högst 1/4 utnyttjas för affärs- och kontorsändamål.
-  Parkområde. Området skall iordningsställas och underhållas. Inom området får planeras en kvarterslekpark.
-  Trafikområde för allmän trafik och parkering. Område för allmän parkering kan enligt stadens prövning och särskilt beslut utnyttjas för behov av parkeringsplatser för tomter inom stadsdelarna Storängen, Nyängen, Vreten och Kvarnberg vilka enligt stadsplan åger möjlighet till friköp av parkeringsplatser.
- Källare under mark får inte uppföras.
- Bostäder får inte placeras på markytan.

