

Utdrag ur Plan- och bygglag för landskapet Åland

4 § Planering av markanvändning

Mom 1

Det är en kommunal angelägenhet att enligt denna lag besluta om planläggning av användningen av mark och vatten.

Mom 3

Regleringen av markens användning och bebyggelsen inom kommunen sker genom general- och detaljplaner. Generalplanen anger huvuddragen för markanvändningen i hela kommunen eller del av den. Detaljplanen anger närmare hur ett begränsat markområde i kommunen ska användas och bebyggas.

20 § Utformning av generalplanen

Mom 3

Generalplanen kan innehålla bestämmelser som behövs när området planeras, bebyggs eller annars används. Planbestämmelserna kan gälla särskild styrning av markanvändning och byggandet, byggnadsrätt områdesvis och fastighetsvis, allmänna krav på vatten och avlopp samt tillfartsvägar eller liknande frågor.

Mom 4

Om ett område, en byggnad eller en byggnadsgrupp ska skyddas på grund av miljövärden eller kulturhistoriska värden ska det anges i generalplanen.

21 § Generalplanens rättsverkningar

Mom 1

Generalplanen ska följas när detaljplaner utarbetas och ändras samt när andra åtgärder vidtas för att reglera markanvändningen.

24 § Syftet med och behovet av detaljplan

Mom 1

För den detaljerade regleringen av markanvändningen, byggandet och utvecklandet av områden upprättas en detaljplan. Detaljplanens syfte är att anvisa områden för olika ändamål och styra byggande och annan markanvändning på det sätt som de lokala förhållandena, stads- och landskapsbilden, den befintliga bebyggelsen, naturmiljön och principen om en hållbar utveckling samt andra mål för planen förutsätter.

26 § Detaljplanens innehåll

Mom 1

När en detaljplan upprättas ska en antagen generalplan följas och hänsyn tas till de beslut och rekommendationer som landskapsregeringen utfärdat eller fattat med stöd av 11 §.

Mom 2

När en detaljplan upprättas ska kommunen dessutom se till att

- 4) särskilt den bebyggda miljön och landskapet värnas och används på ett ändamålsenligt sätt,
- 5) estetiska och kulturhistoriska värden inte påverkas mer än vad som är nödvändigt,

27 § Utformning av detaljplanen

Mom 4

I detaljplanen kan de bestämmelser utfärdas som behövs för att uppnå planens syfte och de krav som ställs på dess innehåll när det detaljplanerade området bebyggs eller annars används. Ska något område eller någon byggnad skyddas för att bevara stads- och landskapsbilden, naturvärden, befintlig bebyggelse, kulturhistoriska värden eller andra särskilda miljövärden, kan bestämmelser om detta utfärdas i detaljplanen. Markägarens rätt till kompensation om skyddsbestämmelserna vålla denne olägenhet som inte är ringa.

28 § Detaljplanens rättsverkningar

Mom 1

Vid markanvändning och byggande ska bestämmelserna i en antagen detaljplan följas.

65 § Allmänna krav på byggnadsverk vid nybyggnad eller ändring

Mom 6

Särskilda värden ur historisk, kulturhistorisk eller estetisk synpunkt, som grundas på fackmässiga bedömningar, ska skyddas.

69 § Rivning

Mom 3

Byggnader eller byggnadsdelar som omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller har förklarats skyddade enligt landskapslagen om skydd av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse får inte rivas.

Utdrag ur

LL om skydd av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

2 §

På område med stads- eller byggnadsplan samt på område för vilket byggnadsförbud är gällande på grund av stads- och byggnadsplan uppgörs eller ändras, tillämpas denna lag endast när skydd inte är möjligt med stöd av byggnadslagen för landskapet Åland (61/79), i denna lag benämnd byggnadslagen, eller när ett fortsatt bevarande av i denna lag avsedd byggnad inte i tillräcklig grad kan säkerställas med stöd av bestämmelserna i byggnadslagen eller när andra synnerliga skäl föreligger.