

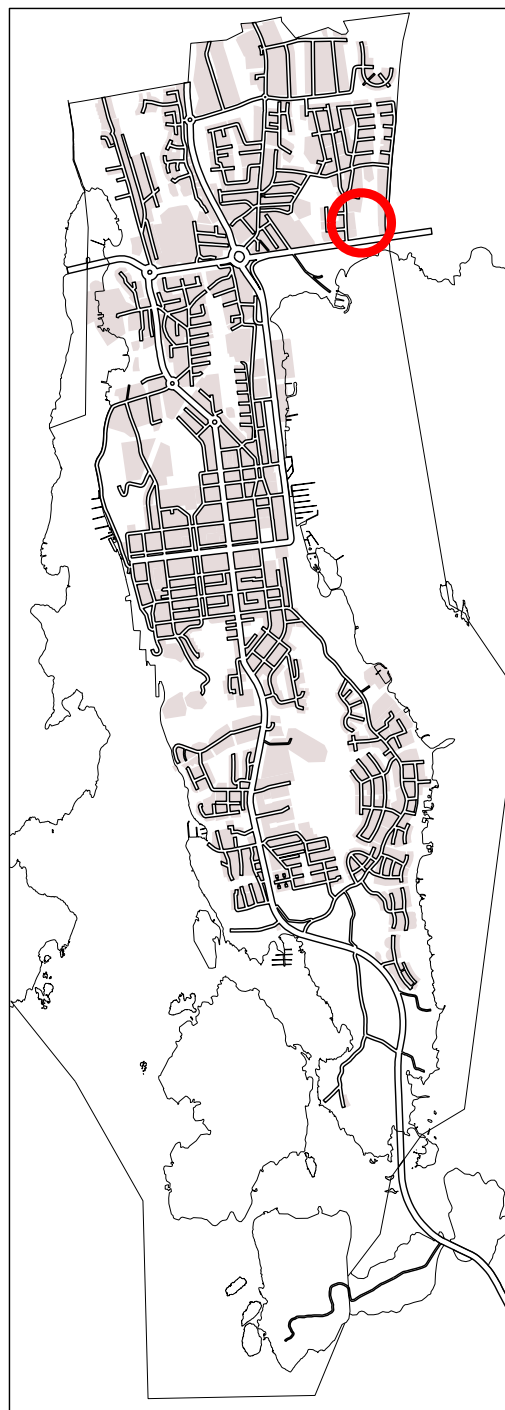


Förslag till
ändring av stadsplanen för stadsdelen
BACKEBERG, del av parkområde 19P och
del av trafikområde 19L
(Hindersböle ängarna)

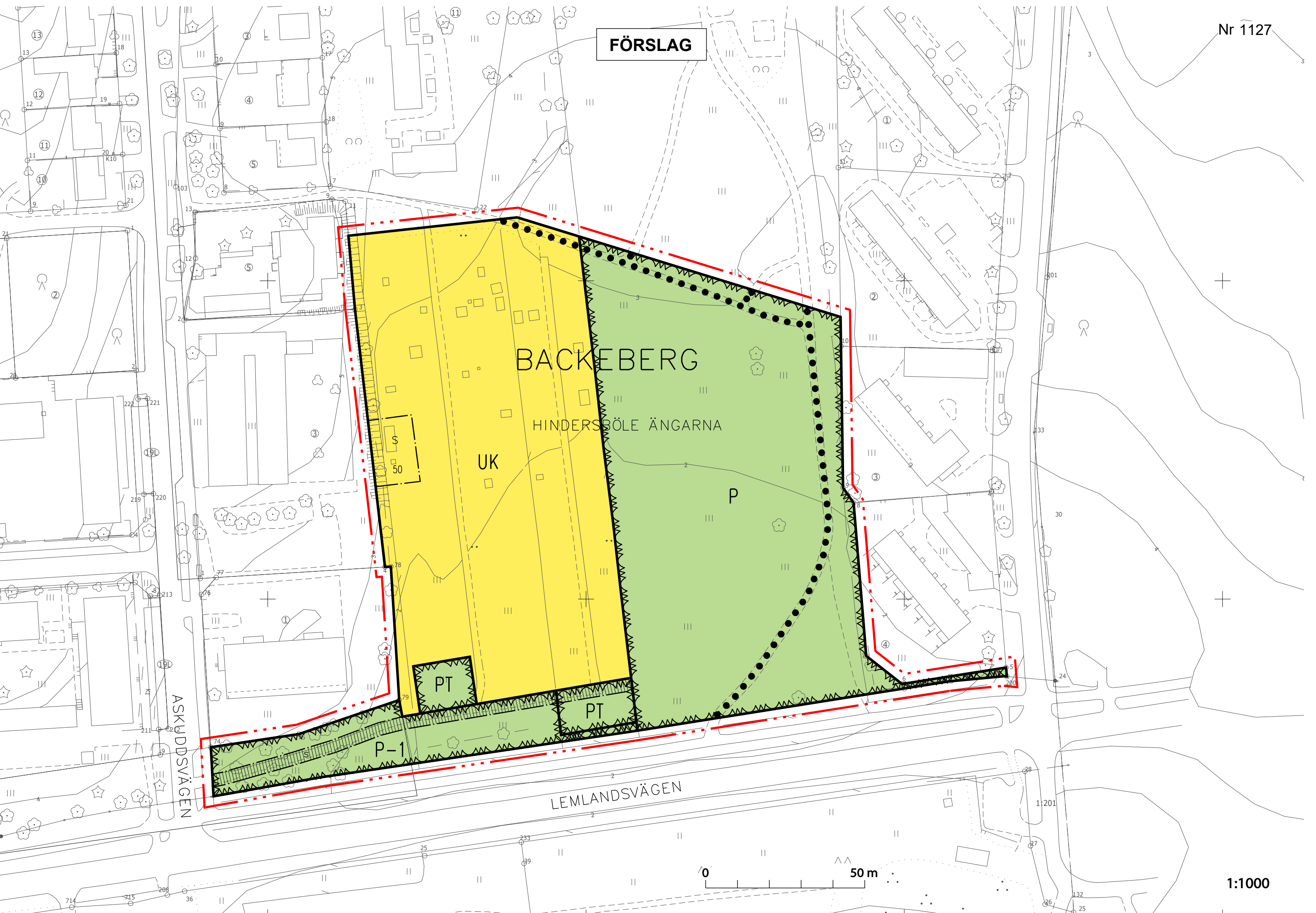
15.06.2021

Planen är uppgjord av stadsarkitektkansliet

Mariehamn	15.06.2021	_____	stadsarkitekt
	01.06.2021	Sirkka Wegelius	
	16.03.2021		
	02.03.2021		



FÖRSLAG



ASKUDDSVÄGEN

LEMLANDSVÄGEN

0 50 m

1:1000

STADSPLAN SOM UPPHÄVS

Nr 435, 461, 230

BACKEBERG

HINDERSBÖLE ÄNGARNA

LEMLANDSVÄGEN

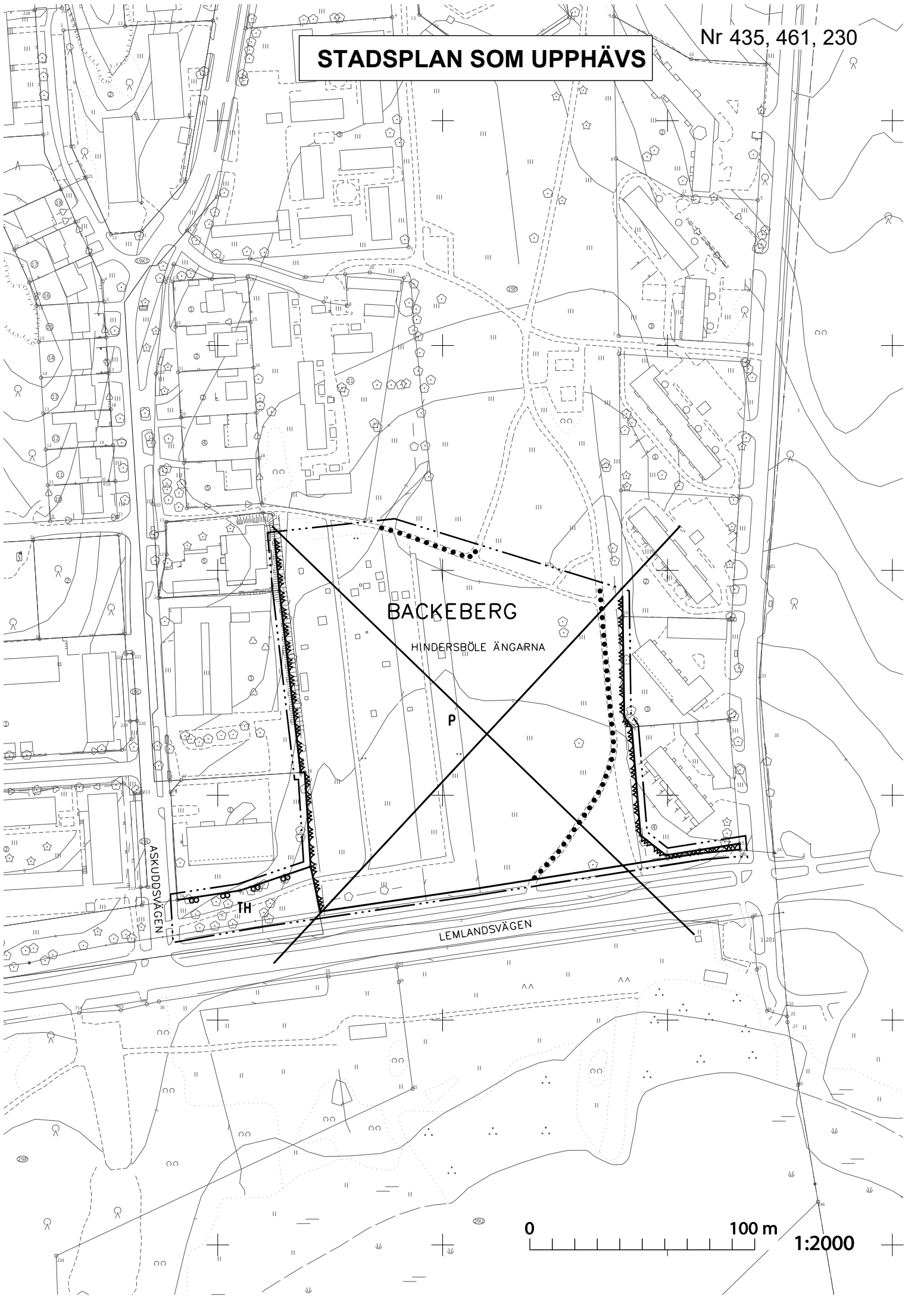
ASKUDSVÄGEN

P

TH

0 100 m

1:2000



TECKENFÖRKLARINGAR:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen gäller.



Gräns för område, kvarter och del av kvarter.

BAC

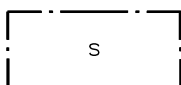
Namn på stadsdel.

ASKUDDSV

Namn på gata, område, öppen plats, torg, park eller kvarter.

50

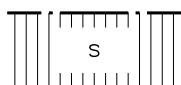
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.



Byggnadsyta där servicebyggnader som betjänar kolonilottsområdet får placeras.



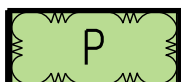
Instruktiv gångväg.



För gång- och cykeltrafik reserverad del av område där servicetrafik och motorfordonstrafik till kolonilottsområde och parkeringsplats är tillåten.



Område för koloniträdgård / odlingslotter.
Området ska iordningställas, underhållas och bebyggas i enlighet med bestämmelserna under rubrik "Särskilda bestämmelser för område betecknat UK".



Parkområde, del av grönkorridor, som ska iordningställas och underhållas.
Inom området får utbyggas anläggningar för idrotts- och fritidsverksamheter.
Parkområdet får inte inhägnas.
Ängsmarken bör bibehållas öppen.



Parkområde som ska iordningställas och underhållas.
Inom området får utbyggas gång- och serviceväg för koloniträdgårdens behov och till parkeringsplats.
Parkområdet får inte inhägnas.
Områdets befintliga vegetation ska bevaras.



Parkområde inom vilket får anläggas allmänna parkeringsplatser.
Området förses med vattengenomsläpplig stenbeläggning eller grus.
Området ska omgärdas med häck.

STADSPLANEBESTÄMMELSER:

Särskilda bestämmelser för parkområde

Inom området får inte fasta konstruktioner byggas.

Inom området ska gångar vara grästäckta eller grusbelagda. Ytbeläggning med asfalt är inte tillåten.

Särskilda bestämmelser för område betecknat UK

Området kan indelas i lotter vars areal är minst 100 m².

De delar av kvartersområdet som inte används för byggnader, vägar, parkering, lek eller vistelse ska planteras.

För byggande av växthus och lätta konstruktioner inom området inlämnas anmälan till staden. För byggandet av kolonistuga krävs bygglov.

Minst 2/3 av lotternas areal ska vara odlad eller planterad.

På lotterna får byggas kolonistugor för sommarbruk i vilka övernattning inte är tillåten samt förråd, växthus och grilltak. Källare och jordkällare får inte byggas.

Skorsten är inte tillåten.

Byggnadsrätten per lott är totalt 10 m² våningsyta.

Byggnader och konstruktioner, med undantag för växthus, ska vara av trä och målas med jordfärger. Rundvirke som fasadmateriäl får inte användas. Byggnader och konstruktioner med tak får inte byggas samman.

På en lott får stuga, förråd och tak byggas med icke fast grundläggningskonstruktion och utformas i en våning med träfasader och sadeltak med filt. Takåsen får vara högst 3,0 m över marken.

Per lott får ett växthus byggas som inte inräknas i byggnadsrätten. Växthuset får vara högst 10 m² stort och höjden max. 2,2 m. Tak och väggar bör vara av glas eller av annat genomsiktligt material.

För byggnader, konstruktioner och terrasser ska miljövänligt byggnadsmaterial användas.

Lotterna får inhägnas med ett högst 200 cm högt stängsel av stålnät med mörk färgton eller ett högst 90 cm högt staket av lodräta spjälor.

Gångar inom området får inte ytbeläggas med asfalt.

Kolonilottsområdet får omgärdas med en högst 150 cm hög häck.

GÄLLANDE STADSPLANE BETECKNINGAR SOM FÖRESLÅS UTGÅ:

Trafikområde för huvudtrafikled.

