

Stadsplanens nummer 1130

Datum för ikraftträdande xx.xx.2021

## PLANBESKRIVNING

PLANENS NAMN, DATUM: Förslag till ändring av stadsplanen för stadsdelen Lotsberget, kvarter 18, tomt 2 och kvarteret 19, tomt 1 av den 16.06.2021.

PLANÄNDRINGEN HAR INITIERATS AV markägaren.

PLANÄNDRINGEN BEAKTAR GÄLLANDE GENERALPLAN ENLIGT FÖLJANDE

Planändringen innebär att enbart bilplatsnormen ändras.

PLANÄNDRINGEN INNEBÄR ATT

- markanvändningen; Ingen ändring.
- byggnadsrätt; Ingen ändring.
- antal våningar; Ingen ändring.
- övrigt; Bilplatsnormen revideras i enlighet med stadsfullmäktiges beslut 29.01.2019 inklusive att möjligheten till bilpool införs. Därtill har höjdangivelserna rättats i enlighet med stadens höjdsystem N2000 (EPSG:3900).

TOMT	MARK- ANVÄNDNING	AREAL m <sup>2</sup>	BYGGNADSRÄTT m <sup>2</sup> våningsyta	E-TAL
Lotsberget-18-2	BHV	1371	2680	1.95
Lotsberget-19-1	BVR	5144	3070	0.6

PLANÄNDRINGENS KONSEKVENSER

Den nya bilplatsnormen innebär en mindre ändring på antal bilplatser som krävs. genomförd bilpool minskar antalet bilplatser som krävs.

- naturmiljön; Påverkas inte.
- stadsbilden; Påverkas inte.
- trafikmiljön; Påverkas av en lindrigare bilplatsnorm och införandet av bilpool. Antalet bilar på tomten minskar inte. Antalet friköp av bilplatser kan minska, vilket kan innebära större tryck på allmänna p-platser.
- antal bostäder; Ändras inte.
- antal arbetsplatser; Påverkas inte.
- samhällsekonomi; Påverkas inte.

PLANÄNDRINGENS MILJÖPÅVERKAN

Planändringen innebär ingen miljöpåverkan.