

Stadsplanens nummer 1129

Datum för ikraftträdande xx.xx.xxxx

PLANBESKRIVNING

PLANENS NAMN, DATUM: Ändring av stadsplanen för stadsdelen Storängen, kvarter 5, tomt 3 samt tomtindelning för stadsdelen Storängen, kvarter 5, tomt 28, (stplnr 1129) av den 16.06.2021.

PLANÄNDRINGEN HAR INITIERATS AV markägaren.

PLANÄNDRINGEN BEAKTAR GÄLLANDE GENERALPLAN ENLIGT FÖLJANDE

Markanvändning, antalet våningar och exploateringstalet är i enlighet med vad generalplanen stipulerar.

PLANÄNDRINGEN INNEBÄR ATT

- markanvändningen; Markanvändning ändras från BA, kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader” till HBF, ” kvartersområde för handel, förvaltning, service och bostäder”. Byggnadsytorna är oförändrade.
- byggnadsrätt; Byggnadsrätten höjs från 2277 m² våningsyta till 2500 m² våningsyta och exploateringstal ändras från 1.36 till 1.5.
- antal våningar; Antalet våningar ändras inte.
- övrigt; Bestämmelser moderniseras och parkeringsnormer och text om bilpool införs. Ny bestämmelse införs med rubriken ”El-teknisk anläggning” med texten ”Staden förbehåller sig rätten att befintligt elskåp med tillhörande ledningar på tomt får flyttas på tomten eller in i byggnad.”

TOMT	MARK- ANVÄNDNING	AREAL m ²	BYGGNADSRÄTT m ² våningsyta	E-TAL
Storängen-5-23	HBF	1672	2500	1,5

PLANÄNDRINGENS KONSEKVENSER

- naturmiljön; Andelen grönyta påverkas inte.
- stadsbilden; Stadsbilden påverkas inte.
- trafikmiljön; Den befintliga verksamheten ändras inte. Moderniseringen av bilplatsnormen minskar på kravet på antalet bilplatser.
- antal bostäder; Kan ändra, då planändringen möjliggör bostäder.
- antal arbetsplatser; Antalet arbetsplatser påverkas inte.

PLANÄNDRINGENS MILJÖPÅVERKAN

Planändringen innebär ingen miljöpåverkan.