

Stadsplanens nummer 1094

Datum för ikraftträdande xx.xx.2021

PLANBESKRIVNING

PLANENS NAMN, DATUM: Förslag till ändring av stadsplanen för stadsdelen Västra Ytternäs, kvarter 40, tomt 6 av den 16.06.2021.

PLANÄNDRINGEN HAR INITIERATS AV markägare.

PLANÄNDRINGEN BEAKTAR GÄLLANDE GENERALPLAN ENLIGT FÖLJANDE

Antalet våningar och exploateringsstalet är i enlighet med vad generalplanen stipulerar.

Markanvändningen avviker från generalplanen med stadsfullmäktige har i samband med detaljplanen för Horelliområdet 2010 godkänt avvikelserna.

PLANÄNDRINGEN INNEBÄR ATT

- markanvändningen; Markanvändningen för tomten kvarstår som BER, kvartersområde för egna hem och kopplade byggnader för bostadsändamål.
- byggnadsrätt; Byggnadsrätt och exploateringsstal för tomten kvarstår såsom i gällande plan.
- antal våningar; De tre byggnadsytorna för bostadshus och de tre byggnadsytorna för bilskyddstak/garage/ekonomibyggnad såsom byggnadsrätten på respektive byggnadsyta ändras i jämförelse till gällande plan. Antalet våningar kvarstår på byggnadsytorna såsom i gällande stadsplan. Höjdgivelsen för vattentakets högsta höjdläge har reviderats i enlighet med stadens höjdsystem N2000 (EPSG:3900).

TOMT	MARK- ANVÄNDNING	AREAL m ²	BYGGNADSRÄTT m ² våningsyta	E-TAL
VYN-40-6	BER	1129	450	0.4

PLANÄNDRINGENS KONSEKVENSER

- naturmiljön; Påverkas inte.
- stadsbilden; Påverkas inte.
- trafikmiljön; Påverkas inte.
- antal bostäder; Påverkas inte.
- antal arbetsplatser; Finns inte.
- samhällsekonomi; Påverkas inte. Dock kan tomterna bli lättare att bebygga.

PLANÄNDRINGENS MILJÖPÅVERKAN

Planändringen innebär att tomten kan bebyggas.