

Stadsplanens nummer 1132

Datum för ikraftträdande xx.xx.xxxx

PLANBESKRIVNING

PLANENS NAMN, DATUM: Ändring av stadsplanen för stadsdelen Johannebo, kvarter 12, tomt 1 av den 01.09.2021.

PLANÄNDRINGEN HAR INITIERATS AV markägaren.

PLANÄNDRINGEN BEAKTAR GÄLLANDE GENERALPLAN ENLIGT FÖLJANDE

Markanvändning, antalet våningar och exploateringstal är i enlighet med vad generalplanen stipulerar.

PLANÄNDRINGEN INNEBÄR ATT

- markanvändningen: Ingen förändring av markanvändning men moderniseras.
- byggnadsrätt: Byggnadsrätt och exploateringstal ändras inte.
- antal våningar: Antalet våningar ändras från 1 våning till 1 3/4 våningar.
- övrigt: Byggnadsytan ändras så att den dras in 10 m från den södra tomtgränsen och 4 m från den västra och östra tomtgränsen. Teckenförklaring och bestämmelser moderniseras och stöder en anpassning till ett traditionellt byggande.

TOMT	MARK- ANVÄNDNING	AREAL m ²	BYGGNADSRÄTT m ² våningsyta	E-TAL
Johannebo-12-1	BE	1134	300	0.26

PLANÄNDRINGENS KONSEKVENSER

- naturmiljön: Andelen grönyta ökar då byggnadsytan minskas.
- stadsbilden: Påverkar inte stadsbilden.
- trafikmiljön: Påverkas inte.
- antal bostäder: Ändras inte.
- antal arbetsplatser: Påverkas inte.

PLANÄNDRINGENS MILJÖPÅVERKAN

Planändringen innebär ingen miljöpåverkan.

Stadsarkitektkansliet 01.09.2021

Sirkka Wegelius
Stadsarkitekt