

MARKANVÄNDNING

GENERALPLANEBESTÄMMELSER OCH REKOMMENDATIONER

Beteckning Textförklaring

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Generalplanen anger användningsändamålet för stadens olika markområden. Byggande förutsätter huvudsakligen stadsplan.

Utöver de bestämmelser som gäller för ett område kan följande byggnadsverksamheter tillåtas såvida de inte medför olägenheter för områdets huvudsakliga användningsändamål:

- iståndsättande och anläggande av gång- och cykelvägar, friluftsleder, parker, torg och andra motsvarande områden
- byggande av anläggningar för teknisk försörjning samt
- byggande av skyddsrum.

A Område för offentlig service och förvaltning

Området reserveras för offentliga förvaltnings- och servicelokaliteter. På särskild kartbilaga (sid. 73 PLANFÖRSLAG) redovisas kvartersgräns mot gata där renodlad kontorsetablering inte är tillåten i gatuplan.

HF Område för handel, förvaltning och service

Området reserveras för renodlade handel-, förvaltnings- och serviceverksamheter. Enstaka bostäder kan dock tillåtas. På särskild kartbilaga (sid. 73 PLANFÖRSLAG) redovisas kvartersgräns mot gata där renodlad kontorsetablering inte är tillåten i gatuplan.

HF-1 Område för handel, förvaltning och industriverksamhet

Område reserveras för affärs-, kontors- och servicebetonade arbetsplatslokaler som betjänar boendet. Bostäder max. 1/5 av den totalt utbyggda våningsytan samt småindustri och hantverk kan tillåtas.

HB Område för handel och bostäder

Området reserveras för affärs- och kontorslokaliteter. På området kan av den totalt utbyggda våningsytan även tillåtas max. 1/3 bostäder. På särskild kartbilaga (sid. 73 PLANFÖRSLAG) redovisas kvartersgräns mot gata där renodlad kontorsetablering inte är tillåten i gatuplan.

HB-1 Område för handel och bostäder

Området reserveras för affärs- och kontorslokaliteter. På området kan av den totalt utbyggda våningsytan även tillåtas max. 1/2 bostäder. På särskild kartbilaga (sid. 73 PLANFÖRSLAG) redovisas kvartersgräns mot gata där renodlad kontorsetablering inte är tillåten i gatuplan.

BH Område för bostadsvåningshus, handel och service

Området reserveras för bostadsvåningshus. Av den totalt utbyggda våningsytan får max. 1/5-1/3 utnyttjas för affärs-, kontors- och serviceverksamhet.

På särskild kartbilaga (sid. 73 PLANFÖRSLAG) redovisas kvartersgräns mot gata där renodlad kontorsetablering inte är tillåten i gatuplan.

BT Område för hotellverksamhet

Området reserveras för hotellverksamhet.

På särskild kartbilaga (sid. 73 PLANFÖRSLAG) redovisas kvartersgräns mot gata där renodlad kontorsetablering inte är tillåten i gatuplan.

BT-1 Område för hotellverksamhet

Området reserveras för härbärgeringsverksamhet.

BS Småhusdominerad bostadsbebyggelse

Området reserveras för småhusdominerad bostadsbebyggelse.

På området kan även tillåtas till bostadsmiljön anpassade arbetslokaler eller affärs- och kontorsutrymmen max. 1/5 av den totalt utbyggda våningsytan.

Beteckningen BS inrymmer även tvåvåningshus som i stadsplan kan betecknas BV. Motiv härför är att stadskaraktären i speciellt innerstaden består i mycket av tvåvånings flerfamiljshus, som inte kan betecknas varken som radhus eller kopplade hus. Bostadsvåningshus i tre eller fler våningar inryms inte i BS.

BS-1 Småhusdominerad bostadsbebyggelse

Området reserveras för gles småhusbebyggelse.

Rekommendation: Bebyggelsen på Löskårsberget planeras så att områdets natur och bergbundna karaktär beaktas.

BV Våningshusdominerad bostadsbebyggelse

Området reserveras för flervåningshus med tre eller fler våningar.

Av den totalt utbyggda våningsytan får max. 1/5 användas för affär- och kontorsändamål.

Tvåvånings flerfamiljshus kan betecknas BV då varken radhus eller kopplade hus är eftersträvanvärt.

B-1 Utredningsområde för bostadsbebyggelse (Svinö)

Svinö reserveras som utredningsområde för bostadsbebyggelse.

Om området bibehålls som grönområde betecknas det R, rekreationsområde.

Rekommendation: Följande frågeställningar bör utredas: miljöpåverkan, landskapsbild, exploateringstyngd, bebyggelselokalisering samt service och arbetsplatser.

En lätt exploatering skulle bättre gå att anpassa till skärgårdsnaturen men blir dyr per hushåll och skulle inte bära lokal service på ön. Bilberoendet skulle öka. En effektiv exploatering med inslag av våningshus skulle bryta mot naturmiljön men ge en rimligare kostnad per hushåll och kanske underlag för någon typ av service.

Därmed torde en kombination av våningshus och egnahem sökas.

B-2 Utredningsområde för bostadsbebyggelse (bostadsö i Slemmern)

Ett drygt 5 ha vattenområde avsätts som utredningsområde för utfyllnad för bostadsändamål. Om området inte används som bostadsbebyggelse bibehålls det som vattenområde.

Rekommendation: En MKB initieras. En projektledning tillsätts. En helhetsstudie över östra hamnområdet utarbetas.

- B-3 Utredningsområde för bostadsbebyggelse och serviceinrättningar (Rönnbergs torg)**
Området avsätts som utredningsområde för bostadsbebyggelse och serviceinrättningar. Om området inte används för bostadsbebyggelse betecknas det R-5.
Rekommendation: En kontamineringsundersökning av markgrunden genomförs. Bebyggelsen utformas så att vattenkontakten från befintlig bebyggelse bakom bibehålls i största möjliga utsträckning. En helhetsstudie utarbetas.
- B-4 Utredningsområde för bostäder och serviceinrättningar (servicestationer)**
Området reserveras som utredningsområde för bostäder och serviceinrättningar. Om området bibehålls som område för servicestationer betecknas det TS.
- B-5 Utredningsområde för trafikled (väg till Svinö)**
Området reserveras som utredningsområde för trafikled.
Om området bibehålls som grönområde betecknas det SN, naturskyddsområde.
- B-6 Utredningsområde för trafikled (väg till Svinö)**
Området avsätts som utredningsområde för trafikled.
Om området inte utnyttjas som trafikled betecknas det BS-1, gles småhusdominerad bostadsbebyggelse.
- F Område för industri- och lagerbyggnader**
Området reserveras för icke miljöstörande (se def. miljöförorening i LL 2001:30 om miljöskydd och miljötillstånd 1 kap 3 §) industri- och lagerlokaler samt till dem anslutna affärslokaler. På området kan även tillåtas kontorslokaler.
- R Rekreatjonsområde**
Området reserveras som rekreatjonsområde.
Inom området får utövas rekreatjons- och fritidsverksamheter samt allmänt friluftsliv. På området tillåts småskaligt byggande som betjänar friluftslivet eller annan allmän rekreatjonsverksamhet. För fällning av träd, grävning, sprängning, utjämning eller fyllning eller annan därmed jämförbar åtgärd på området behövs tillstånd enligt 23 § BL. Efter prövning av stadsstyrelsen får i området byggas stigar, gång- och cykelvägar, bostadsgata för tomt och område, lek område/ lekplats/bollplan samt utföra service på kommunaltekniska ledningar.
- R-1 Rekreatjonsområde (dagvattenrening)**
Området reserveras för rekreatjonsändamål.
Efter prövning av stadsstyrelsen får anläggningar för dagvattenbehandling byggas och service på kommunaltekniska ledningar utföras.
Rekommendation: Områdets åkrar skall skötas som odlingar eller ångar. På området skall mellan odlad åker och vattenfåra lämnas en skyddszon eller –remsa som är ouppodlad och täckt av permanent växtlighet. Områdets skogar skall vårdas som mångbruks- eller parkskogar.
Kalhuggning av trädbestånd som avgränsar vattendrag eller öppna fält tillåts inte. De delar av området som ansluter sig till bosättningen skall vårdas som park.
- R-2 Rekreatjonsområde (idrottsplatser)**
Området reserveras för idrotts-, rekreatjons- och fritidsfunktioner samt för allmänt friluftsliv. Efter prövning av stadsstyrelsen tillåts ett till verksamheten anpassat byggande i anslutning till dessa funktioner och att service på kommunaltekniska ledningar får utföras.

- R-3 Rekreatjonsområde (parceller)**
Området reserveras som rekreatjonsområde.
Efter ändamålsenlighetsprövning av stadsstyrelsen kan enstaka bostadstomt eller fritidsparcell utbrytas och service på kommunaltekniska ledningar utföras.
- R-4 Rekreatjonsområde (badplatser)**
Området reserveras som rekreatjonsområde.
Efter prövning av stadsstyrelsen får simstrand och för den nödvändiga anläggningar byggas samt service på kommunaltekniska ledningar utföras.
- R-5 Rekreatjonsområde (parkeringsplatser)**
Området reserveras som rekreatjonsområde.
Efter prövning av stadsstyrelsen får p-platser byggas och service på kommunaltekniska ledningar utföras.
- R-6 Rekreatjonsområde (Österhamn)**
Området reserveras som rekreatjonsområde.
Efter prövning av stadsstyrelsen får byggas infart till tomt/område, parkeringsplats, GC-vägar, anläggningar för hamn- och fritidsverksamheter, uppläggningsområde för fritidsbåtar, bedrivs restaurangverksamhet samt utföras service på kommunaltekniska ledningar.
Rekommendation: Strandområdet utformas till en attraktiv mötesplats. Vid planeringen framhävs områdets urbana karaktär. En fiskmarknad anläggs vid stranden i Nygatans axel. Mariaparken reserveras huvudsakligen för marinans behov av aktiviteter och serviceverksamheter.
- R-7 Rekreatjonsområde (Klintkajen)**
Området reserveras som rekreatjonsområde. Efter prövning av stadsstyrelsen får på området byggas infart till tomt / område, parkeringsplatser, GC-väg, anslutningar för hamn- och fritidsverksamheter, bedrivs utbildningsverksamhet för maritima och räddningsändamål, restaurangverksamhet samt utföras service på kommunaltekniska ledningar.
Rekommendation: Området utformas till en attraktiv hamnpark.
Strandskoningen kompletteras eller utformas möjligast naturlig. Större och mindre fartyg får angöra vid kaj. Upplag tillåts inte på området.
- SF Fornminnesområde**
Området reserveras som skyddsområde för fornminnen.
Fornminne (SF) som är skyddat enligt LL om fornminnen.
- SN Naturskyddsområde**
Området reserveras med stöd av BL § 125 som naturskyddsområde.
På området tillåts endast sådant byggande av ringa omfattning som betjänar områdets användningsändamål. Fällning av träd, grävning, sprängning, utjämning, fyllning eller annan därmed jämförbar åtgärd på området får inte utföras i större utsträckning än vad parkskogsvården förutsätter och så att det inte rubbar områdets naturtillstånd.
Efter prövning av stadsstyrelsen får inom området byggas högst 1 m breda stigar för det rörliga friluftslivet, samt motionsslingor, gång- och cykelvägar, ridvägar och anslutning till tomter och område samt utföras service på kommunaltekniska ledningar.

Rekommendation: Området hävdas och trädbeståndet bevaras. Sly avlägsnas. Strandängar slåträs under sensommaren. På vissa ställen avlägsnas vass för att öppna vattenspegeln mot land. Området hävdas genom bete av bl.a. hästar. Skyltar som informerar om områdets status samt flora och fauna uppsätts vid gångstigarnas entréer till området. Strandpromenad anläggs i enlighet med stadsfullmäktiges beslut 47 § 2002. Vid Svibyviken anläggs ett naturum. Nabbens sjöviste sammanbinds medels gångstigar med GC-vägen genom området.

SN-1 Naturskyddsområde

Området reserveras med stöd av BL § 125 som naturskyddsområde.

Området omfattar landskapsmässigt värdefulla strandområden.

Skyddandet av området tryggas genom byggnadslagen.

På området tillåts endast sådant byggande av ringa omfattning som betjänar områdets användningsändamål. Fällning av träd, grävning, sprängning, utjämning, fyllning eller annan därmed jämförbar åtgärd på området får inte utföras i större utsträckning än vad parkskogsvården förutsätter och så att det inte rubbar områdets naturtillstånd. Efter prövning av stadsstyrelsen får byggas högst 1 m breda stigar för det rörliga friluftslivet, anläggas simstrand samt utföras service på kommunaltekniska ledningar.

Rekommendation: Ett särskilt utvecklingsprojekt för användningen av stadens stränder inleds. Ågarna till tomterna ovanför stranden får entydiga direktiv för hur stranden vårdas och stadens byggnadsinspektion kontrollerar tomtgränserna tillsammans med tomtägarna. Till området gränsande tomter inhägnas så att gränsen mellan naturskyddsområde och tomtområde synliggörs. Den befintliga strandstigen längs Slemmern byggs ut mot Espholm. Den nuvarande strandlinjen får påverkas eller ändras (t.ex. byggande av småbåtshamnar, bryggor och båthus) endast efter prövning av stadsstyrelsen. Strandvegetationen bevaras och vårdas på grund av dess betydelse för det rika fågellivet och dess värde för landskapsbilden. Sly borttas och strandängarna slåträs på sensommaren. Vid skötseln av strandområdet bör en skötselplan uppgöras i samarbete med landskapets miljövårdsbyrå. Skyltar som informerar om områdets status samt flora och fauna uppsätts vid gångstigarnas entréer till området. Sittplatser ställs ut där vattenvyerna är speciellt vackra. Inom området anläggs en naturstig.

SN-2 Naturskyddsområde

Området reserveras med stöd av BL § 125 som naturskyddsområde.

Området omfattar landskapsmässigt värdefull jordbruksmark, natur och stränder.

På området tillåts endast sådant byggande av ringa omfattning som betjänar områdets användningsändamål. Fällning av träd, grävning, sprängning, utjämning, fyllning eller annan därmed jämförbar åtgärd på området får inte utföras i större utsträckning än vad parkskogsvården förutsätter och så att det inte rubbar områdets naturtillstånd.

Efter prövning av stadsstyrelsen får byggas anslutning till bostadstomt/område, stigar, gång- och cykelvägar, ridvägar, skötbåtsanläggning, marina och enskilda bryggor, båthus, anläggas simstrand och kolonilotter och bedrivs småskaligt jordbruk samt utföras service på kommunaltekniska ledningar.

Rekommendation: De kringliggande naturområdena som gränsar till åkrarna bevaras naturenliga och lummiga. Västergårds och Östergårds öppna kulturlandskap vårdas och upprätthålls öppet för att bibehålla landskapets karaktär. Betningen av markerna även med hästar fortsätter för att hindra igenväxning av lövängarna. Igenvuxna lövängar återskapas. Granar röjs för att garantera att solljuset kan tränga ner till markskiktet. Enstaka gamla träd bevaras av ekologiska skäl. Vyn från Västergårds till Lervik öppnas delvis. Miniätyrodling inom området i form av kolonilotter främjas på grund av verksamhetens rekreativvärde. Skötselplan över koloniodlingen sammanställs och odlarna informeras om befintliga regelverk. Samarbete med markägarna gällande skötseln av stora landskapshelheter och kulturlandskap inleds. Nuvarande åkerareal bevaras öppen t.ex. som betesmark. Sikten från Järsövägen till odlingslotterna öppnas delvis. Skyltar som informerar om områdets status samt flora och fauna uppsätts vid gångstigarnas entréer till området och på lämpliga platser. Ett naturum anläggs. Rekreativstig från Yternäs östra strand till Espholms byväg byggs ut. Korsningen

mellan Espholmsvägen och Järsövägen görs trafiksäker dock så att Espholmsvägen behåller sin karaktär som gammal byväg. Inom området anläggs en naturstig.

- EB Specialområde. Begravningsplats**
Området reserveras för Mariehamns församlings behov av begravningsplats. Områdets inhägnad bör vara enhetlig.
- SBL-1 Område eller objekt som skall skyddas med stöd av lagstiftning. Kulturhistoriskt värdefull bebyggelsemiljö (Västergårds)**
Miljö vars byggnads- och kulturhistoriska innehåll och landskapsbild bör skyddas med stöd av BL § 125.
Rekommendation: Byggnads- eller kulturhistoriskt värdefulla konstruktioner samt byggnader jämte gårdsplan och park skall bevaras. Vid byggande på området måste byggnad vad beträffar placering, storlek, stil och material vara anpassad till miljön och i planteringarna skall områdets traditionella växter användas. Landskapsrumsliga och visuella skador i landskapet skall korrigeras. Fällning av träd, grävning, sprängning, utjämning, fyllning eller annan därmed jämförbar åtgärd på området får inte utföras i större utsträckning än vad parkskogsvården förutsätter och så att det inte rubbar områdets naturtillstånd. Områdets åkrar bör skötas som odlingar eller ängar. Växtligheten vid skogskanter samt för landskapsbildens betydande alléer, häckar och enskilda träd skall bevaras. Om stadens ansvar för dessa åtgärder avtalas skilt.
- SBL-2 Område eller objekt som skall skyddas med stöd av lagstiftning. Kulturhistoriskt värdefull miljö (Badhusparken)**
Område som skall skyddas med stöd av byggnadslagen § 125.
Området utgör en värdefull kulturframkallad naturpark.
GC-vägar och små anläggningar får efter prövning byggas.
Rekommendation: Parken bibehålls i sin stilfulla och enhetliga utformning. Promenaden i parken görs mer upplevelserik med hjälp av dekorativa planteringar. Dessa får dock inte minska parkens helhetskaraktär. Utsikten från parken ut mot Svibyviken och hamnområdet är viktig och får inte planteras igen. Fler bekväma sittplatser placeras ut. Stämningfull belysning skall locka till promenader under mörknande höstkvällar. Stilenliga informations-tavlor om den korta men blomstrande badhusepoken uppsätts så att Badhusparkens värdefulla kulturhistoriska bakgrund görs synlig för besökaren.
En detaljerad parkskötselplan uppgörs och följs upp vart femte år av TV / markavd.
- SBL-3 Område eller objekt som skall skyddas med stöd av lagstiftning. Kulturhistoriskt värdefull miljö**
Område som skall skyddas med stöd av byggnadslagen § 125.
Området är kulturframkallad park, esplanad eller allégata av synnerligen stort stadsbildsmässigt värde.
Rekommendation:
Öst-västliga Esplanaden
Utformningen och skötseln av den öst-västliga esplanaden bör förverkligas så att karaktären av "grön gotisk katedral" förstärks. En långsiktig plan för förnying av den öst-västliga Esplanadens lindar utarbetas. Vid nyplanteringar i lindesplanaden och längs Stora gatan och Norra Esplanadgatan föredras plantering av den traditionella parklinden. Träd som inte stöder lindesplanadens homogena karaktär avlägsnas på sikt. Lindarnas kronor beskärs under åren 2010-2015. Slutet av lindesplanaden i västra hamnen saneras och omplaneras till en mera attraktiv mötesplats. Avsnittet där lindar saknas mellan Hamngatan och Havsgatan planteras.
Trafikarrangemang och skyltning är inte tillåtet i esplanaderna.
Smidigare anslutning för cyklister till Sjöpromenaden från innerstans GC-nät tillgodoses.
Nord-sydliga esplanaden
Trädplanteringar i den nord-sydliga esplanaden skall stärka den nuvarande karaktären och ge ett intryck av att de enskilda träden vuxit upp slumpmässigt på området.

I den norra delen av den nordsydliga esplanaden bör tendensen att träden bildar rader eller andra mönster frångås. En högst en meter bred grusad gångstig som följer den upptrampade stigen i det södra avsnittet i den nord-sydliga esplanaden iordningställs. Det skönjbara avsnittet av den historiska vägen mellan Övernäs by och Svibyviken som korsar den nord-sydliga esplanaden utmärks på lämpligt sätt. Vyn mot Lyceet öppnas längs Västra Esplanadgatan genom att alléträden mellan cykelvägen och körfältet avlägsnas. Trafikarrangemang och skyltning är inte tillåtet i esplanaderna.

Stadshusbacken

Området sköts som representationsområde. Saneringen av stadshusbacken fortsätter. Vid saneringen beaktas speciellt växternas hållbarhet och mångårighet.

SBL-4 Område eller objekt som skall skyddas med stöd av lagstiftning. Stadsbildsmässigt värdefull miljö

Området som är eller föreslås bli allégata är av stort stadsbildsmässigt värde.

Rekommendation: Alléplanteringen längs Nygatan fullbordas med lindar ned till Österleden. Alléplanteringar längs Österleden och Västerleden (Västra Utfarten) kompletteras. Alléplanteringen vid Skillnadsgatan fullbordas med lindar ned till Havgatan. Alléplanteringen vid Skarpansvägen fullbordas. Trädplanteringar i alléer skyddas med sju meters radie från stammen för att spara rötterna och därmed förlänga trädets ålder med ca 100 år.

TH Hamnområde

Området reserveras för Mariehamns stads behov av hamnfunktioner.

TH-1 Hamnområde

Området reserveras som hamn för färjor och kryssningsfartyg.

Inom området kan styckegodshantering tillåtas

Rekommendation: Vid den fortsatta planeringen och utbyggnaden av färjhamnen bör större vikt läggas vid stadsbildsmässiga aspekter. Den aktiva byggnadsverksamheten i färjhamnen och dess framträdande plats som ansikte mot havet och turismen förutsätter att färjhamnen jämte byggnader och konstruktioner bör utbyggas med stadsplan eller annan stadsbildsmässig helhetsplan och målsättning. En långsiktig plan utarbetas för förbättring av hamnens befintliga byggnader och konstruktioner vad gäller arkitektonisk utformning och kvalitet.

TB Område för småbåtshamn

Området reserveras för småbåtshamn.

Området får utbyggas efter närmare direktiv av stadsstyrelsen.

TK Hamnområde. Kulturhistoriskt värdefull miljö.

Inom området finns en kulturhistoriskt intressant hamnmiljö som bör skyddas enligt BL § 125.

TS Område för servicestation

Området reserveras för affärs- och restauranglokaler samt verksamhetsfunktioner i anslutning till servicestation. Ämnen som lagras och hanteras på området får inte medföra risk för att grundvattnet förorenas.

U Område för fritid och turism

Området reserveras för campingändamål. Inom området får för verksamheten nödvändiga byggnader, stigar, vägar och anläggningar utbyggas.

Ingreppen i naturen får inte vara större än vad parkskogsskötseln förutsätter.

W

Vattenområde

Områden som avses bevarade som vattenområden. Området omfattar både stadens och privata vatten. Husbehovsfiske är i regel fritt inom stadens vattenområden. Den direkta dagvattentillrinningen bör minimeras och där det går filtreras genom fördröjningsbassänger. På området får anvisas båtplatser för mer än fem båtar efter prövning i stadsstyrelsen.

Vattenkvaliteten skall skyddas enligt Vattenlagen 5 kap. 1 §.

Biltrafikens huvudnät

Omfattar infarter, genomfarter och huvudgator. Huvudsaklig trafikuppgift är att leda biltrafik till eller genom stadsområdet och mellan stadens delområden.

Rekommendation: GC-trafik bör ledas på separata banor eller trottoarer. Högsta hastighet på huvudgata 50 km/h på sträcka och med lägre hastighet i korsningspunkt med GC-trafik.

Biltrafikens lokalnät

Omfattar lokalgator. Huvudsaklig trafikuppgift är att sörja för biltrafiken inom ett område. Säkerhet och framkomlighet för gående och cyklister bör vara dimensionerande.

Rekommendation: Högsta hastighet för biltrafik 30 km/h. GC-trafik i form av blandtrafik.

T – 1

Instruktiv vägförbindelse

Området reserveras för vägförbindelse och skall studeras i samband med en utredning rörande utbyggnad av bostadsö. Stadsbilden och vattengenomströmningar bör ägnas särskild uppmärksamhet.

T – 2

Instruktiv vägförbindelse

Området reserveras för vägförbindelse och skall studeras i samband med en studie av planering av bostäder på Svinö.

Förbindelsen utformas som en till landskapet anpassad bro för GC- och biltrafik. Vattengenomströmningen i Espholms strömmen får inte inskränkas.

T – 3

Instruktiv vägförbindelse

Området reserveras för gångtrafik till Lilla Lökskär.

Förbindelsen utformas som en till landskapet anpassad lätt bro.

Vattengenomströmningen får inte inskränkas.

...

Natura 2000

Område som hör till eller föreslagits hör till nätverket Natura 2000.

Områdets grundkaraktär skall bibehållas och gynnsam skyddsnivå ges för de arter och livsmiljöer som finns inom området.

■

Fornlämning

Fornminne (SF) som är skyddat enligt LL om fornminnen.

Område för stadsdelscentrum

Området reserveras för kontors-, affärs- och servicelokaliteter samt för bostäder.

Rekommendation: Torg och samlingsplatser bör anläggas. Skola, idrottsanläggning, församlingsutrymme m.fl. jämförbara lokaliteter integreras med området.

Torg

Området reserveras för torgverksamhet.