



VÄSTRA YTTERNÄS – Horelli

Flerbostads- och affärstomter

27.04.2017

HORELLI – utsikt över inloppet

För dig som längtar efter havet har vi goda nyheter. Vi erbjuder nu ett nytt vackert beläget bostadsområde i stadsdelen Västra Ytternäs. Området kallas Horelli och utgör en fortsättning av bostadsområdet vid Lotsgatan. Vårt nya bostadsområde erbjuder storslagna vyer över inloppet till Mariehamn och till havet är det bara ett stenkast.

På området finns ett mycket varierat utbud av tomter, allt från egnahemshus till rad-, vånings- och affärshus. Genom det nya bostadsområdet löper Segelmakargatan som en sammanhängande allégata. Från Segelmakargatan och det centrala parkområdet, Bergklint, strålar bostadsgatorna ut och slutar vid naturskyddsområdet vid strandpromenaden.

Områdets namnskick hänför sig till kända personer och lotssläkter som bebott platsen (se 'Boken om Mariehamn')

SERVICE

Kollektivtrafiken försörjer området, hållplatser finns i nära anslutning.

Gång- och cykeltrafikleder som löper både mot centrum och längre söderut går genom Horelli. Strandpromenaden som går runt staden löper längs områdets västra kant.

Samhällsservice omger bostadsområdet i form av låg- och mellanstadiet Ytternäs skola samt fritidshemmet Tärnan i Västernäs (gång- och cykelväg ca 600 m). Daghem finns på området. Affär finns inom gångavstånd (gång- och cykelväg ca 400 m) i Västernäs.

I områdets närhet finns även möjlighet till olika **fritidsaktiviteter**. Baltichallen ligger på gångavstånd och invid hallen finns två fullstora gräsplaner. Bredvid Baltichallen finns även en belyst motionslinga, där det finns skidspår vintertid. I Svibyviken får du som bor i Mariehamn fiska för husbehov. På området finns en lekplats och parkområden.

Trafikmatningen sker från Västra Ytternäsvägen och genom området går huvudgatan Segelmakargatan.



GÄLLANDE STADSPLAN

Stadsplan eller ändring av stadsplan för YTTERNÄS BY, lägenheterna eller del av lägenheterna Rnr 1:3, 1:5, 1:10, 1:12, 1:19, 1:20, 1:33, 1:38, 1:39, 1:41, 1:56, 1:62, 1:67, 1:68, 1:69, 1:72, 1:112, 1:133, 1:134 och stadsdelen VÄSTRA YTTERNÄS, kvarter 35 tomt 2, kvarter 38 tomterna 5-6, kvarter 41 tomterna 3-4, kvarter 47 tomt 2



UTFORMNINGSPLAN

För Horelli finns också en utformningsplan utformad av stadsarkitektkansliet, som gäller samtliga flerbostadshus. Beskrivningen är inte bindande, men förtydligar stadsplanens målsättningar och innehåller en beskrivning av målsättningar för planeringen av byggnader och närmiljö. Utformningsplanen är ett verktyg för att skapa en sammanhållen och attraktiv stadsmiljö där olika typer av bebyggelse och stadsrum samverkar på ett sätt som gör området igenkännbart. Den fungerar också vägledande för byggnadsinspektionen.

Utformningsplanen finns att läsa på www.mariehamn.ax/horelli

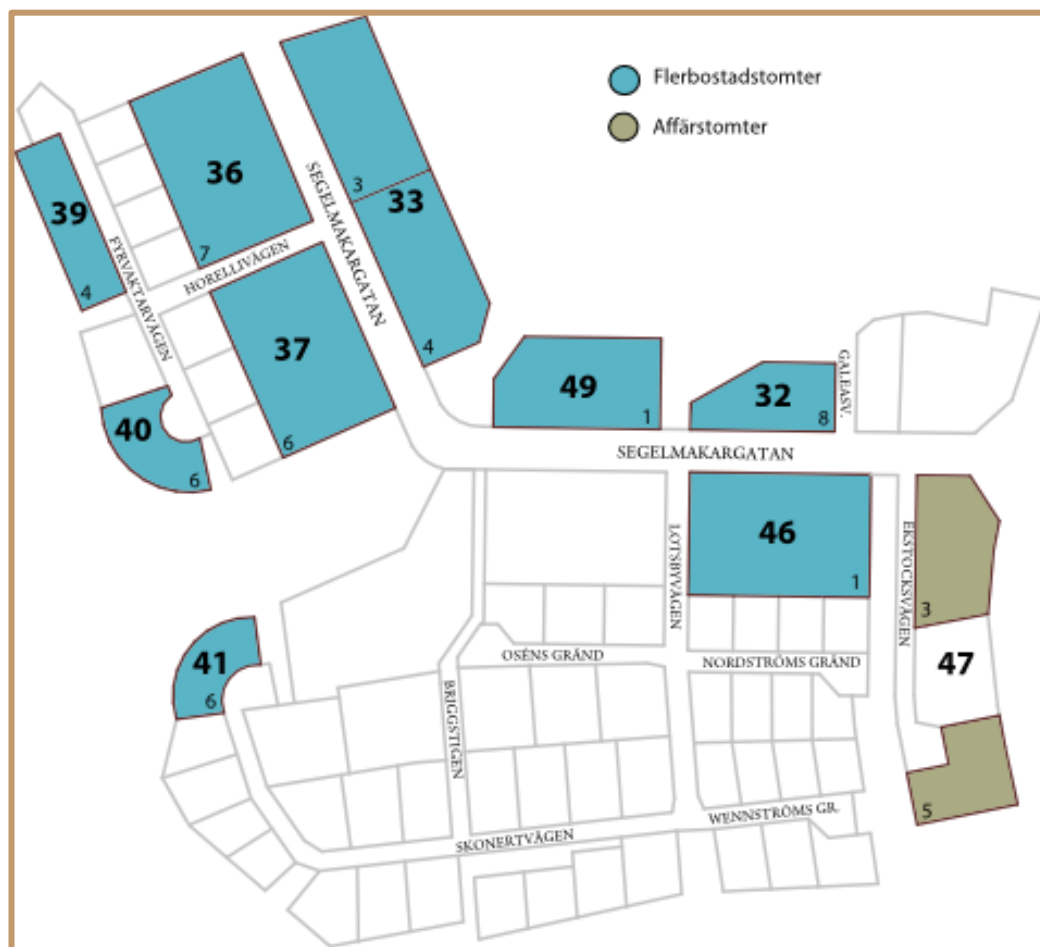
RADON

Det finns inte några indikationer på att radonvärdet i marken är för högt i området, men staden rekommenderar ändå alltid radonsäkert byggande.

HÖJDNIVÅER PÅ OMRÅDET



TEKNISK DATA OCH PRISER FÖR TOMTER I HORELLI



Översiktskarta Västra Ytternäs - Horelli

Kostnader för anslutningar

Utöver tomtpriiset tillkommer en avgift för anslutning till stadens vatten-, avlopps- och dagvattennät. Tomtledningar är färdigt byggda in på tomt och försedda med behövliga anslutningsbrunnar för avlopp och dagvatten samt avstängningsventiler för vatten. Kontakta Va-verket för anslutningsavgift, utöver anslutningsavgiften tillkommer kostnader för ledningar fram till huset.

Utöver tomtpriiset tillkommer även avgifter för fjärrvärmeanslutning.

Kostnader för elanslutning beräknas enligt Mariehamns stads elverks gällande prislista.

Fiber finns att tillgå på området från olika leverantörer.

Vänd Dig till oss om Du vill veta mera om någon tomt:

Samhällstekniska avdelningen - Mätningseenheten

ger information om tomtköp och -arrende samt har stadsplaner och tomtkartor till salu

Planeringsassistent Tina Lind **531547**

Mätningstekniker Johanna Wikström **531548**

Information finns även på internet; www.mariehamn.ax=>Lediga tomter

Stadsarkitektkansliet

ger information om tomter, svarar på frågor om stadsplanen och dess genomförande samt om miljöanpassat byggande

Planarkitekt Kyni Larpes-Nordas **531461**

Byggnadsinspektionen

ger hjälp som berör byggnadslov och byggande

Byggnadsinspektör Leif Andersson **531243**

Samhällstekniska avdelningen – Projekt & planering

berättar om tomtplanering och om hur allmänna områden och gator planeras

Stadsträdgårdsmästare Anne Nordblom **531562**

Projektchef Håkan Lindén **531560**

Samhällstekniska avdelningen – VA-verket

svarar på frågor gällande vatten- och avloppsanslutningar

VVS-tekniker Staffan Eriksson **531537**

Elverket

svarar på frågor gällande elanslutningar

Besiktningsledare Bo Lindström **531552**