MARIEHAMNS STAD

MARIEHAMNS STAD

21. 02. 2019

Ansökan om stadsplaneändring

A - SUN 26 §

Dnr/MHSTAD/ 257 /2019

Arkiv: 10.02.03.00

1. **Aktuell tomt /område**	Klinten, kvarter 3, område 16P, parkområde i korsningen Skräddargränd/Smedsgränd
2. **Tomtägare**	Mariehamns stad
3. **Ändring gäller**	Stadsplaneändring till 4 eller 5 egnahemstomter
4. **Bör framgå önskad:**	Markanvändning Egnahemstomter
	Byggnadsrätt
	Antal våningar
	Utformning
5. **Motivering**	Se bifogade utredning

Bifoga gärna skisser

6. **Bilagor**	Utredning		
7. **Ägobevis**			
8. **Kontaktiformation**	Släktnamn och förnamn Söderlund Kai		
	Adress Infrastruktursektorn		
	Telefon	Mobiltelefon	E-postadress kai.soderlund@mariehamn.ax
	Faktureringsadress		

Observera att staden tar betalt för upprättandet och behandlingen av en detaljplan/stadsplan eller ändring av detaljplan/ stadsplan. Se ersättning för stadsplanering.

21.2.2019	Mariehamn	
Datum	Ort	Underskrift

INFORMATION
Blanketten lämnas till:
Mariehamns stad
Stadsutvecklingsnämnden
Pb 5, 22101 Mariehamn

Information enligt 11 och 16 §§ (LL 2007:88) om behandling av personuppgifter: De personuppgifter du lämnar på denna blankett används för att möjliggöra Mariehamns stads administration av ditt ärende. Uppgifterna sparas i stadens datasystem. För frågor om eller ändring av personuppgifter i datasystemet gällande detta ärende, kontakta stadsarkitektkansliet.

Underlag till anhållan om stadsplaneändring

Infrastrukturnämnden har gett Samhällstekniska avdelning i uppdrag att ta fram egnahemstomter till försäljning eftersom staden har brist på tomter.

Vid Skräddargränd i Klinten finns ett obebyggt område i stadens ägo som idag är skog med sly. En upptrampad stig finns i skogsområdet och en infart till en av tomterna går via skogen i övrigt är området orört.

Översiktskarta

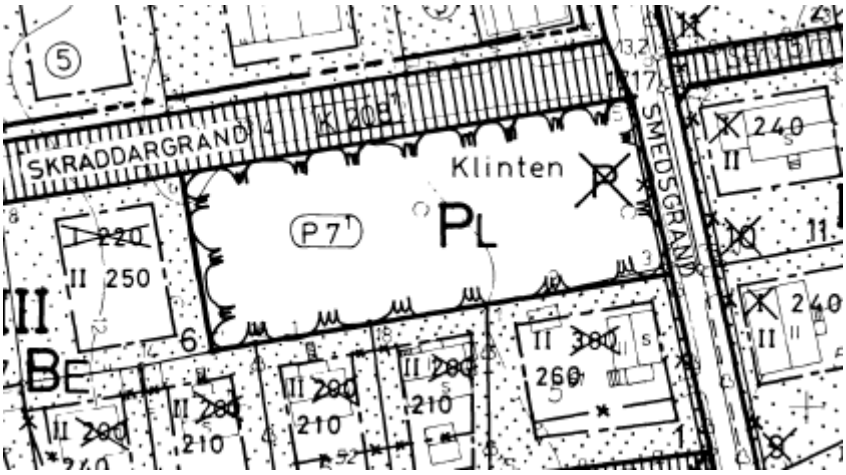
Flygbild över området

Nuvarande planer

Området är enligt generalplanen mark för bostadsbebyggelse.

Generalplan

Enligt den gällande stadsplan från år 1977 är det planerat som lekpark (PL), men någon lekpark har inte funnits i området.

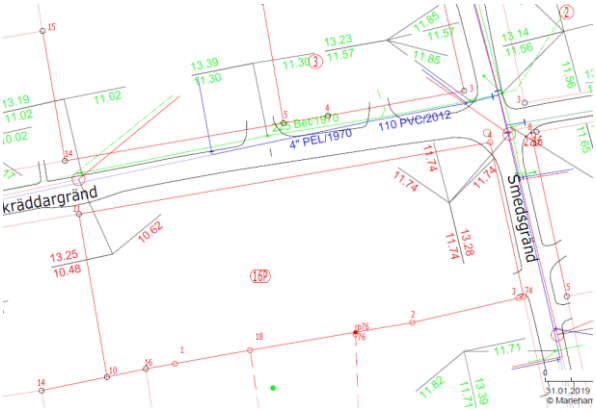


Stadsplan från 1977

Kommunalteknik

Kommunaltekniken är utbyggd med VA-ledningar i gatan och även fjärrvärme finns i gatan. Den extra trafik som genereras av de nya tomterna är marginell men ut- och infart sker via Smedsgränd och Vedhuggsvägen. Närheten till GC-vägarna i området möjliggör även att enkelt använda cykeln eller att gå.

Fjärrvärme

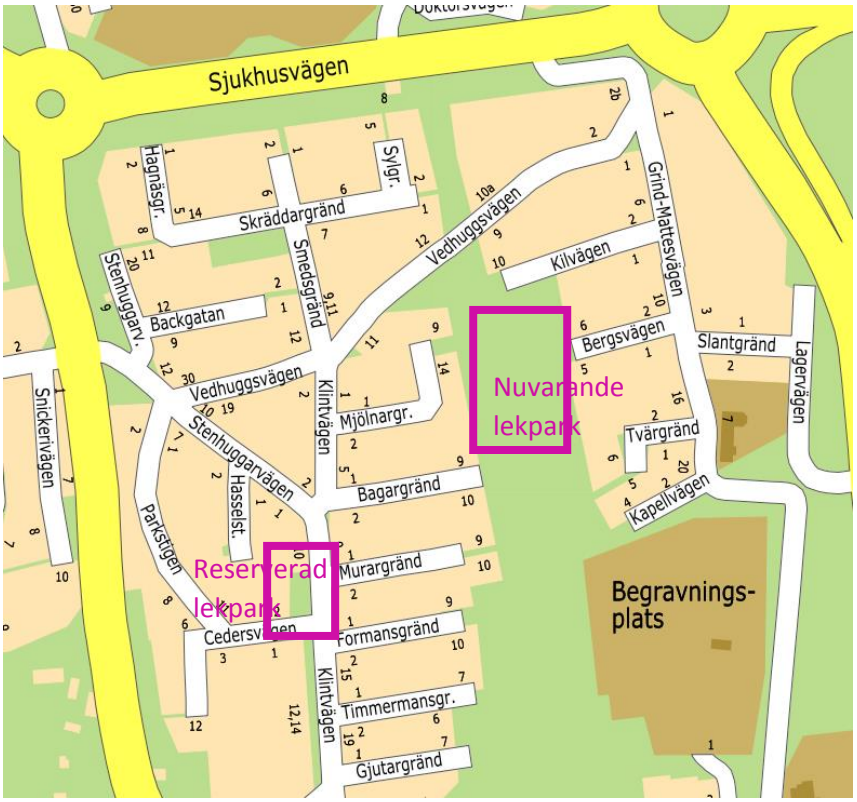


VA-ledningar

GC-vägar

Lekparker

Lekpark finns i dag i Klintskogen. I närområdet finns ett andra område som i generalplanen är angiven som park och i stadsplan lekpark. Behov av att använda det aktuella området som lekpark finns inte.



Lekparker och område reserverat för lekpark

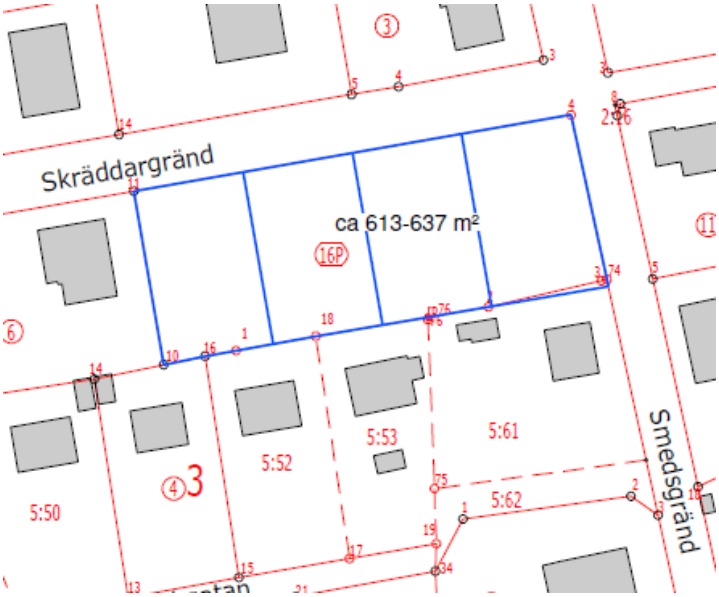
Grönområden i generalplan

Förslag till stadsplaneändring

På området får plats 4-5 nya egnahemstomter eller en radhustomt beroende på planering. Fyra tomter får plats om man följer storleken på övriga tomter i området medan fem tomter får plats om man bygger tätare eller bygger ett radhus med fem lägenheter.

De nya tomterna har ett bra läge med bra gångvägar både till skola och dagis och närhet till parkområden. Även centrum och sjukhus ligger nära. De privata tomter som funnits till salu i Klinten har alla blivit sålda så området är populärt åtminstone för barnfamiljer. Efterfrågan på tomter i staden är stor, även radhustomter, men utbudet är litet.

De som eventuellt kan vara negativa till en stadsplaneändring är främst grannarna som istället för en lekpark (idag skog) får bostäder intill sina hus.



Alternativ med 4 tomter

Alternativ med 5 tomter alternativt ett radhus