

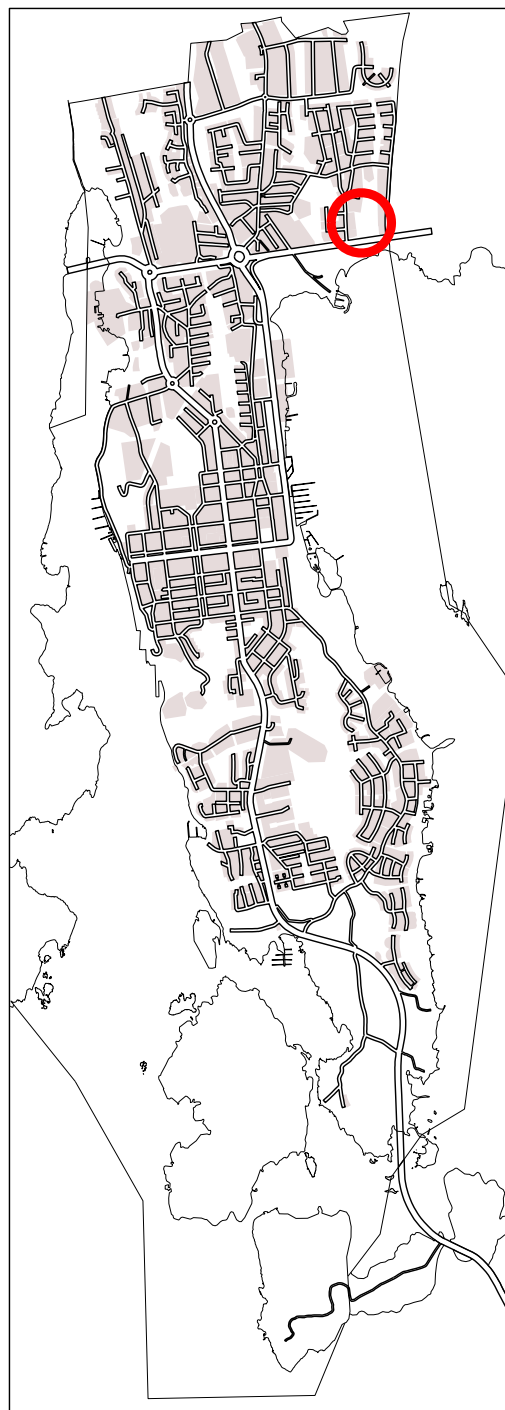


Förslag till
ändring av stadsplanen för stadsdelen
BACKEBERG, del av parkområde 19P och
del av trafikområde 19L
(Hindersböle ängarna)

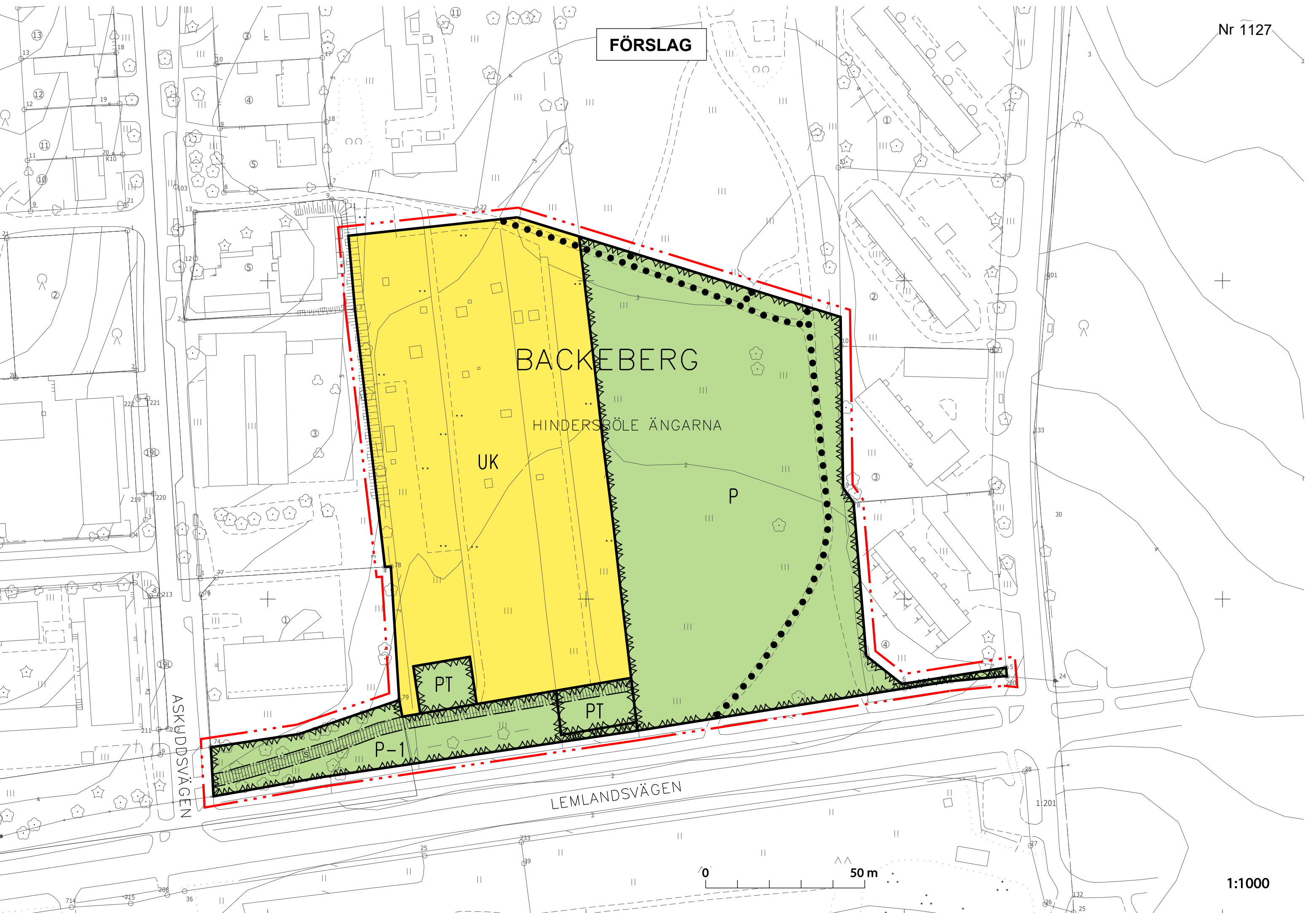
16.03.2021

Planen är uppgjord av stadsarkitektkansliet

Mariehamn 16.03.2021 _____ stadsarkitekt
02.03.2021 Sirkka Wegelius



FÖRSLAG



STADSPLAN SOM UPPHÄVS

Nr 435, 461, 230

BACKEBERG

HINDERSBÖLE ÄNGARNA

P

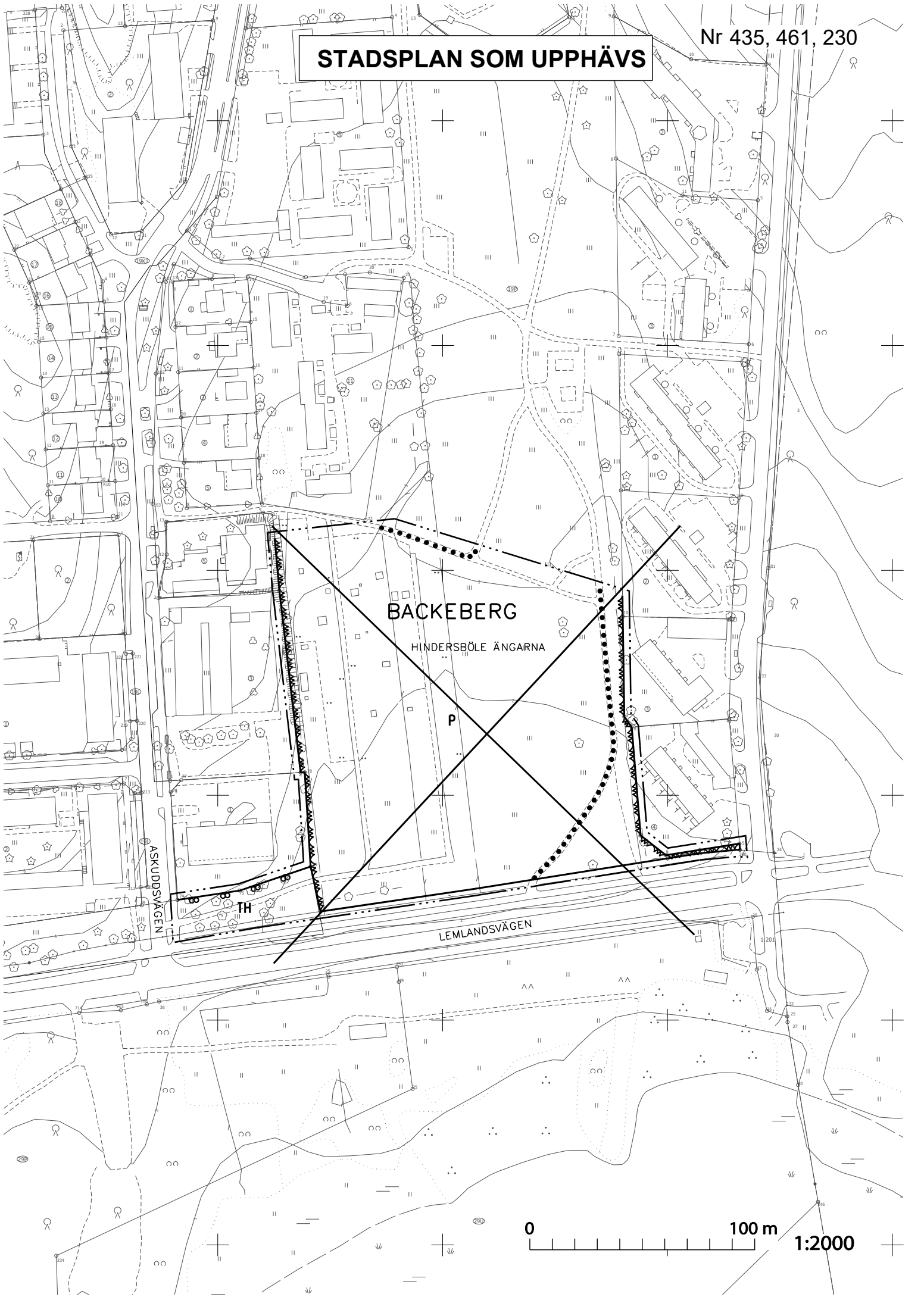
LEMLANDSVÄGEN

ASKUDSVÄGEN

TH

0 100 m

1:2000



TECKENFÖRKLARINGAR:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen gäller.



Gräns för område, kvarter och del av kvarter.

BAC

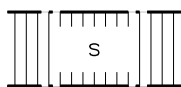
Namn på stadsdel.

ASKUDDSV

Namn på gata, område, öppen plats, torg, park eller kvarter.



Instruktiv gångväg.



För gång- och cykeltrafik reserverad del av område där servicetrafik och motorfordonstrafik till kolonilottsområde och parkeringsplats är tillåten.



Område för koloniträdgård / odlingslotter.
Området ska iordningställas, underhållas och bebyggas i enlighet med bestämmelserna under rubrik "Särskilda bestämmelser för område betecknat UK".



Parkområde, som ska iordningställas och underhållas.
Inom området får utbyggas anläggningar för idrotts- och fritidsverksamheter.
Ängsmarken bör bibehållas öppen.



Parkområde som ska iordningställas och underhållas.
Inom området får utbyggas gång- och serviceväg för koloniträdgårdens behov och till parkeringsplats.
Områdets befintliga vegetation ska bevaras.



Parkområde inom vilket får anläggas allmänna parkeringsplatser.
Området förses med vattengenomsläpplig stenbeläggning eller grus.
Området ska omgärdas med häck.

STADSPLANEBESTÄMMELSER:**Särskilda bestämmelser för parkområde**

Inom området får inte fasta konstruktioner byggas.

Inom området ska gångar vara grästäckta eller grusbelagda. Ytbeläggning med asfalt är inte tillåten.

Särskilda bestämmelser för område betecknat UK

Området kan indelas i lotter vars areal är minst 100 m².

De delar av kvartersområdet som inte används för byggnader, vägar, parkering, lek eller vistelse ska planteras.

Inom området, dock inte på kolonilotter, får ekonomibyggnader som betjänar hela området byggas om totalt högst 50 m² våningsyta.

För byggande inom området ska anmälan eller bygglov lämnas till staden.

Minst 2/3 av lotternas areal ska vara odlad eller planterad.

På lotterna får byggas kolonistugor för sommarbruk i vilka övernattning inte är tillåten samt förråd, växthus och grilltak. Källare och jordkällare får inte byggas.

Skorsten är inte tillåten.

Byggnadsrätten per lott är totalt 10 m² våningsyta.

Byggnader och konstruktioner, med undantag för växthus, ska vara av trä och målas med jordfärger. Rundvirke som fasadmaterial får inte användas. Byggnader och konstruktioner med tak får inte byggas samman.

På en lott får stuga, förråd och tak byggas med icke fast grundläggningskonstruktion och utformas i en våning med träfasader och sadeltak med filt. Takåsen får vara högst 3,0 m över marken.

Per lott får ett växthus byggas som inte inräknas i byggnadsrätten. Växthuset får vara högst 6 m² stort och höjden max. 2,2 m. Tak och väggar bör vara av glas eller av annat genomsiktligt material.

För byggnader, konstruktioner och terrasser bör impregnerat virke undvikas.

Lotterna får inhägnas med ett högst 90 cm högt stängsel av stål nät med mörk färgton eller ett högst 90 cm högt staket av lodräta spjälor.

Inom området ska gångarna vara grästäckta, grusbelagda, naturstensplattor eller gråa betongplattor. Gångar får inte ytbeläggas med asfalt eller betongsten.

Kolonilottsområdet får omgärdas med en högst 150 cm hög häck.

GÄLLANDE STADSPLANE BETECKNINGAR SOM FÖRESLÅS UTGÅ:



Trafikområde för huvudtrafikled.