



1. Aktuell tomt /område	Hindersböleängarna, delar av nuvarande stadsplaner nr 435 och 461
2. Tomtägare	Mariehamns stad
3. Ändring gäller	Stadsplaneändring för att reglera trädgårdslottsverksamheten och trafiklösningar
4. Bör framgå önskad:	Markanvändning Park Byggnadsrätt För mindre byggnader på trädgårdslotter Antal våningar 1 Utformning
5. Motivering	Se bilaga

Bifoga gärna skisser

6. Bilagor	Skiss över trädgårdslotter och inventering av befintliga byggnader
7. Ägobevis	
8. Kontaktinformatio n	Släktnamn och förnamn Söderlund Kai Adress Telefon 531500 Mobiltelefon E-postadress kai.soderlund@mariehamn.ax Faktureringsadress Infrastruktursektorn, samhällstekniska avdelningen, markenheten

Observera att staden tar betalt för upprättandet och behandlingen av en detaljplan/stadsplan eller ändring av detaljplan/stadsplan. Se ersättning för stadsplanering.

10.9.2020

Mariehamn

Datum

Ort

Underskrift

INFORMATION

Blanketten lämnas till:
Mariehamns stad
Stadsutvecklingsnämnden
Pb 5, 22101 Mariehamn

Information enligt 11 och 16 §§ (LL 2007:88) om behandling av personuppgifter:
De personuppgifter du lämnar på denna blankett används för att möjliggöra Mariehamns stads administration av ditt ärende. Uppgifterna sparas i stadens datasystem. För frågor om eller ändring av personuppgifter i datasystemet gällande detta ärende, kontakta stadsarkitektkansliet.



Bilaga till stadsplaneansökan för Hindersböleängarna

Staden erbjuder sedan länge trädgårdslotter i Hindersböle inom en del av Hindersböleängarna. Gällande regler presenteras på stadens hemsida enligt utdraget nedan.

Intresset för odling på lotterna har gått upp och ner under åren, för att nu under senare tid vara på uppåtgående. Odlare har i enlighet med stadens anvisningar för området odlat och även i mindre omfattning uppfört mindre förrådsbyggnader. Intresset för att uppföra byggnader och växthus har ökat och samhällstekniska avdelningen har efter konsultation med byggnadsinspektionen konstaterat att gällande stadsplan och byggregler inte mera ger möjlighet att anlägga mindre byggnader på kolonilottsområdet utan ett bygglov eller en anmälan. Efter att markenheten noterat ändringen har en begränsning tillsvidare gällande byggnation lagts in på hemsidan. Vissa av de befintliga byggnaderna har uppförts före ändringen av plan- och bygglagen medan vissa uppförts efter detta. En kartläggning av befintliga byggnader inom området finns i till ansökan bifogad skiss.

Område som reserverats för kolonilotter är cirka 140*65m längs bostadstomterna i väster och av området används i nuläget ett område om cirka 110*65m. De enskilda kolonilotternas storlek är 10*10m.

Enligt tidigare gällande regelverk har staden godkänt byggnader om max 10 m², vilket bedömts vara en lämplig yta. För att möjliggöra fortsatt byggnation behöver stadsplanerna ändras, så att ett område för trädgårdslotter anvisas och byggnationen regleras. Avsikten är att fortsätta med samma indelning av området i separata lotter som tidigare men storleken på lotterna kan behöva varieras efter tid. I dagsläget finns inte särskilt avsatta parkeringsområden för verksamheten, vilket har efterlysts.

Fältet längre österut inom stadsplaneområdet används som fotbollsplan med tidvis stor aktivitet och oreglerad trafik och parkering. Vi föreslår att även denna del av stadsplaneområdet ses över i samband med stadsplanläggningen.

Vi deltar gärna i stadsplanearbetet.

Kai Söderlund
infrastrukturchef

Regler för upplåtelse av trädgårdslotter i Hindersböle

1. Stadens trädgårdslotter om ca 100 m² upplåtes av Infrastruktursektorn till intresserade odlare för minst ett år åt gången till en av Infrastrukturnämnden för varje år fastställd årsavgift. Avgiften debiteras av Samhällstekniska avdelningen en gång per år. Avgiften berättigar till användning av bevattningsvatten från områdets vattenposter.
2. Trädgårdslotterna utges i första hand till i staden mantalskrivna personer. Odlaren har förtur till den lott, som den har odlat under föregående år.
Odlingsrätten får inte utan stadens medgivande överlåtas till annan person.
3. Lediga trädgårdslotter utbjudes årligen genom annonsering och utges i den ordning ansökningar inkommer.
Odlare som odlar mer än en trädgårdslott, beviljas inte fortsatt odlingsrätt påföljande år på överskjutande lotter om efterfrågan på lediga lotter blir större än tillgången.
Lotterna övertages av odlaren i plöjt/fräst skick.
4. Trädgårdslotterna skall skötas på ett tillfredställande och för grannarna acceptabelt sätt. Odlare som missköter sin lott, kan tilldelas anmärkning och avstängas från fortsatt odling. Samhällstekniska avdelningen besiktar området årligen.
5. Odlaren skall se till att gångar och områden mellan lotterna sköts/klipps och hålls fria från fröogräs. Anläggning av enskilda komposter eller andra upplag utanför trädgårdslotterna är inte tillåten.
6. Odlare som vid synetillfället tilldelas anmärkning, skall höstbruka sin lott inom föreskriven tid.
I annat fall utföres arbetet genom Samhällstekniska avdelningens försorg och på odlarens bekostnad.
7. Odlaren skall höstbruka sin lott även i det fall odlingsrätten inte skall fortsätta påföljande år. Vidare skall all enskild egendom borttagas vid odlingsrättens upphörande.
8. Samhällstekniska avdelningen handhar skötseln och underhållet av huvudvägar och -gångar samt övriga gemensamma anläggningar.
9. Odlaren är berättigad att på lotten uppföra en kolonistuga om max. 10 m² under förutsättning att inga fasta grundläggnings-konstruktioner utföres.
Punkt 9 gäller inte för tillfället, utredning över villkor pågår.
10. Komposterbart material (trädgårdsavfall) föres till anvisade platser.
11. Odlaren uppmanas att meddela adressförändringar direkt till Samhällstekniska avdelningen. Genom detta undviks diverse missförstånd.

14.5.2020

Samhällstekniska avdelningen



MARIEHÄMNS
STAD



10.06.2020 1:500
© Mariehamns stad

