

## RESERVATION

Vi anser att det inte är socialt, ekologiskt eller ekonomiskt hållbart att bebygga Svinö holme enligt föreliggande utkast till delgeneralplan.

Preliminära konstadsberäkningar visar att det blir mycket dyrt att ta fram tomter på Svinö holme eftersom terrängen är mycket otillgänglig och det krävs en kostsam bro för all trafik som ska till och från boendet.

Det är inte socialt rättvist att alla stadsbor ska subventionera en betydande del av boendet på Svinö. Tomtpriserna ska bära alla de kostnader som planeringen för med sig.

Tillspetsat kan man säga att alla ska vara med och betala och få det miljömässigt sämre för att de som ska på Svinö ska ha råd med det.

Ekologiskt får planeringen stora negativa konsekvenser. Genomfartstrafiken bedöms öka med 2500 till 3000 fordon per dygn. Utsläpp, buller och allmän vantrivsel kommer att öka i Espholm, på Järsövägen och genom hela stadens vägnät. Till detta ska man lägga den trafikökning som tillkommer på grund av ökat boende på Nåtö och Järsö.

Den planerade vägdragningen från Järsövägen via Sleipner och Lullaberg kommer att ödelägga ridklubbens verksamhetsförutsättningar och helt tillintetgöra den boendemiljö som finns på Lullaberg och Espholm

Exploateringen av Svinö för boende strider mot Landskapets beslut om att landskapets mark i första hand skall användas för att främja primärnäringarna och i andra hand för rekreation och naturskydd.

På Svinö finns en rad sällsynta arter och biotoper. Det är inte hållbart att exploatera och bebygga sådan orörd naturmark.

**Planera Svinö som ett rekreationsområde för alla**

Istället borde Svinö planläggas som ett rekreationsområde som sammanbinds med en gång och cykelbro med Espholm. Förtätningen av bebyggelse i och runtomkring Mariehamn kräver att det finns tillräckliga grönområden för de boende att uppleva natur och motionera.

En inkorporering av Nåtö- Järsöområdet skulle vara en mera hållbar lösning med tanke på en balanserad utveckling söderut från stadens centrum. Staden tillhandahåller redan en del service till befolkningen i Nåtö-Järsöområdet och önskemål finns om att den servicen skall utökas. Stadens planeringsresurser är tillräckliga för att på ett professionellt sätt trygga en hållbar utveckling i området.

Mariehamn den 3 maj 2022

Barbro Sundback

Dexter Mäkelä