

PLANBESKRIVNING

Nr 1137

PLANENS NAMN, DATUM: Förslag till ändring av stadsplanen för stadsdelen Klinten, kvarter 16, tomt 1 (Stplnr 1137) av den 11.11.2021.

PLANÄNDRINGEN HAR INITIERATS AV markägaren.

PLANÄNDRINGEN BEAKTAR GÄLLANDE GENERALPLAN ENLIGT FÖLJANDE

Planändringen är i enlighet med generalplanens intentioner.

PLANÄNDRINGEN INNEBÄR ATT

- markanvändningen; Markanvändningen kvarstår som BE och moderniseras till "Kvartersområde för egnahems bebyggelse innehållande högst två bostadslägenheter per tomt. Av den totalt utbyggda våningsytan får högst 1/5 utnyttjas för affärs- och kontorslokaler."
- byggnadsrätt; Byggnadsrätten höjs från 200 m² v.y. till 250 m² v.y. varvid e-talet höjs från 0.27 till 0.34. Möjligheten att därutöver utöver den för tomten angivna byggnadsrätten bygga garageutrymmen ändras från "högst 30 m² v.y. per föreskriven bilplats" till "högst 30 m² v.y. per BE-tomt".
- antal våningar; På tomten minskas byggnadsytan runt bostadshuset. Antal våningar kvarstår som II våningar för huvudbyggnaden.

| TOMTNR | MARK- ANVÄNDNING | AREAL m ² | BYGGN.RÄTT v.y. m ² | E-TAL |
|----------|---------------------|-------------------------|-----------------------------------|-------|
| KLI-16-1 | BE | 741 | 250 | 0.34 |

PLANÄNDRINGENS KONSEKVENSER

- Naturmiljön: Byggnadsytearealen minskar vilket innebär att mängden grön yta på tomten ökar.
- Stadsbilden: Stadsbilden påverkas och blir mer enhetlig.
- Trafikmiljön: Antalet bilar ökar inte.
- Antal bostäder: Antalet bostäder påverkas inte.
- Antal arbetsplatser: Antalet möjliga arbetsplatser påverkas inte.
- Samhällsekonomi: Ringa påverkan.

PLANÄNDRINGENS MILJÖPÅVERKAN

Miljöpåverkan är ringa.

Stadsarkitektkansliet 11.11.2021

Sirkka Wegelius
Stadsarkitekt