

## PLANBESKRIVNING

Nr 1136

PLANENS NAMN, DATUM: Förslag till ändring av stadsplanen för stadsdelen Främmanberg, kvarter 4, tomt 25 (Stplnr 1136) av den 05.11.2011.

PLANÄNDRINGEN HAR INITIERATS AV markägaren.

## PLANÄNDRINGEN BEAKTAR GÄLLANDE GENERALPLAN ENLIGT FÖLJANDE

Planändringen är i enlighet med generalplanens intentioner.

## PLANÄNDRINGEN INNEBÄR ATT

- markanvändningen; Markanvändningen breddas från BV, "Kvartersområde för bostadsvåningshus" till BV-1, "Kvartersområde för bostadsvåningshus där den totala våningsytan får användas för byggande av gruppboende för personer med funktionsnedsättning."
- byggnadsrätt; Byggnadsrätten på tomten kvarstår som 680 m<sup>2</sup> v.y. varvid e-talet kvarstår som 0.48.
- antal våningar; Byggnadsytan kvarstår såsom i gällande stadsplan och antal våningar kvarstår som ½ II våningar. Planbeteckningen g utgår som föråldrad.

MARK- ANVÄNDNING	AREAL m <sup>2</sup>	BYGGN.RÄTT v.y. m <sup>2</sup>	E-TAL	ANTAL BOST.
BEV-1	1.423	680	0.48	bostäder/ gruppboende

## PLANÄNDRINGENS KONSEKVENSER

- Naturmiljön: Mängden byggnadsyta ändras inte. Gruppboende innebär lägre krav på parkeringsplatser varför grön tomtmark kan öka.
- Stadsbilden: Stadsbilden påverkas inte.
- Trafikmiljön: Service- och personaltaxi tillkommer vid gruppboende.
- Antal bostäder: Antalet bostäder kan minska om bostad byggs om till andra utrymmen.
- Antal arbetsplatser: Planen möjliggör enstaka arbetsplatser.
- Samhällsekonomi: Ringa påverkan.

## PLANÄNDRINGENS MILJÖPÅVERKAN

Planändringens miljöpåverkan är relaterad till ytan som bebyggs och anläggs för parkering. Bilplatsbehovet och därmed ytan som anläggs för parkering är beroende på verksamheten på tomten. Bostäder innebär ett större bilplatsbehov och gruppboende mindre.