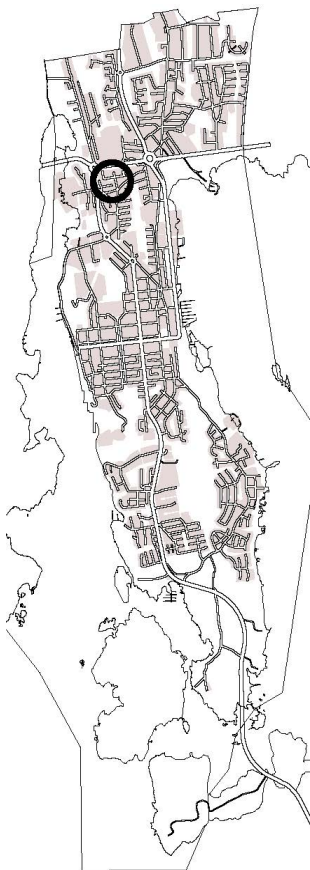


Ändring av stadsplanen för stadsdelen Klinten, kvarter 3, parkområde 16P och tomtindelning för stadsdelen Klinten, kvarter 3, tomterna 10, 11, 12 och 13, (stplnr 1109), Skräddargränd (till stfge)

Dnr MHSTAD/257/2019

Stadsutvecklingsnämnden 26 §, 06.05.2019



Bilagor:

- Ansökan om stadsplaneändring för parkområde 16P i stadsdelen Klinten, kvarter 3, infrastrukturektorn gm. Kai Söderlund, 21.02.2019; A – SUN 26 §
- Utkast till ändring av stadsplanen för stadsdelen Klinten, kvarter 3, parkområde 16P och tomtindelning för stadsdelen Klinten, kvarter 3, tomterna 10, 11, 12 och 13, (stplnr 1109), 18.04.2019; B – SUN 26 §

Anhållan

Sökanden, staden gm. infrastrukturektorn anhåller om en planändring som omfattar en ändring av markanvändningen från park till egnahemstomter. Sökanden hänvisar till ansökan, bilaga A för motivering av anhållan.

Bakgrund

Gällande stadsplan

I gällande stadsplan från 21.07.1977 är markanvändningen PL, parkområde för lekpark. Områdets areal är 2465 m².

Generalplanen

Generalplanen är inte fastställd och därför inte juridiskt bindande.
Generalplanen är godkänd av fullmäktige år 2006.

I generalplanen regleras markanvändningen till BS, småhusdominerad bostadsbebyggelse, antalet våningar till I – II och exploateringstalet till 0.20 – 0.35.

Stadsarkitektkansliet konstaterar

Det aktuella området är i stadsplan angiven som lekpark. Lekparken har aldrig byggts utan uppfattas i dag som ett övergivet naturområde. Parkområdet kunde med fördel inlemmas i egnahemsområdet genom att planeras till tomter. I närområdet finns i Klintskoggen en stadsdelslekplats vars upptagningsområde inom 300 m är hela Klinten. Vid korsningen Klintvägen – Cedersvägen finns ett mindre område reserverad för lekplats som inte heller aktiverats.

I plan- och byggförordningen för landskapet Åland stipuleras i 16 § Lekplatser och vistelseytor ”I anslutning till bostadshus ska det ordnas tillräckligt med plats utomhus för lekplatser och vistelseområden. Dessa platser och områden ska på ett tryggt sätt avskiljas från det område som är reserverad för trafik. Vid bedömning av om platserna och områdena är tillräckliga kan hänsyn tas till de motsvarande platser och områden som står till buds i den närmaste omgivningen samt fastigheternas gemensamma arrangemang.”

Det aktuella området torde inte vara nödvändig som lekpark då det inte aktiverats under årtiondena utan lämnats oanvänd och en utbyggd underhållen stadsdelslekpark finns inom 300 m.

Stadens inventering som bifogats i ansökan visar att kommunaltekniken med VA-ledningar är utbyggd i gatan och även fjärrvärme finns i gatan. Den tillkommande trafiken som tomterna genererar bedöms vara marginell och att ut- och infart sker via Smedgränd och Vedhuggsvägen till Västra Utfarten. Närheten till GC-vägarna i området möjliggör att det är enkelt att använda cykeln eller att gå.

Sökanden har i ansökan skiss till tomtindelning så att det finns förslag att ändra parkområdet till fyra eller fem tomter. Stadsarkitektkansliets bedömning är att med en indelning till fyra egnahemstomter kombinerat med likartad exploateringsgrad som i gällande stadsplaner i området finns det större förutsättningar för funktionell tomtplanering så att skalan i området bevaras. Inom området finns huvudbyggnader i en variation från I våning till resliga II vånings kvadratiska byggnader. Anpassningen bör ske i form av byggnadsytors placering, möjligheten till högst två våningar, takform kombinerat med takvinkel och materialval. Syftet är att skapa ett tillägg i området som inte känns främmande till sin karaktär.

Ändringen av markanvändningen från park till kvartersmark till nya tomter kräver att de nya tomterna bildas. Plan- och bygglagen möjliggör att bildandet av tomt kan inledas genom att i samband med planändringen göra en bindande tomtindelning. Att göra samtidigt planändring och tomtindelning snabbar processen för sökanden och innebär för staden att annonseringstillfällena blir färre. Separat från planprocessen anhåller tomtägaren när planen trätt i kraft om tomtmätning av mätningseenheten.

Planutkast

Parkområdet i gällande stadsplan ändras till kvartersmark och indelas i 4 stycken egnahemstomter nr 10, nr 11, nr 12 och nr 13 med en tomtareal för de tre första tomterna om ca 606 m² och för den fjärde tomten i korsningen Skräddargränd – Smedsgränd om ca 647 m². På varje tomt införs en byggnadsrätt om 190 m² våningsyta. Exploateringsstalet för tomterna är 0.29 – 0.31.

Markanvändningen ändras från "PL, parkområde för lekpark" till BE" kvartersområde för egnahemsbebyggelse innehållande högst två bostadslägenheter per tomt." På tomterna anges byggnadsyta, byggnadsrätt och antal våningar. Byggnadsyta för huvudbyggnad som får bebyggas i högst II våningar placeras 4 m från tomtgräns mot Skräddargränd, 5 m från den västra tomtgränsen och är 12 m bred och 12 m djup. Mellan den västra tomtgränsen och huvudbyggnads byggnadsyta placeras indraget 10 m från Skräddargränd en byggnadsyta ge för garage/bilskyddstak/förråd som får bebyggas i I våning. Utöver den angivna byggnadsrätten för en tomt får 30 m² våningsyta för garage byggas.

Planbestämmelserna utformas så att byggnadsutformningen anpassas till områdets karaktär.

Utkastet kompletteras vid förslagsskedet med en planbeskrivning.

Tomtindelningen ingår som en del av stadsplanen. Till förslagsskedet tas tomtindelningsmaterialet fram.

Planens konsekvenser

Planens konsekvenser är att markanvändningen ändras då planområdet får exploateras för egnahem samt en ökning av byggnadsrätt och höjning av antal våningar. Ändringen möjliggör framtagning av egnahemstomter och byggande av egnahem vid Skräddargränd. Stadsplanebestämmelser reglerar byggnadsutformningen med syfte att skapa en stadsmässig helhet.

Miljön

Ändring av markanvändningen och framtagning av nya egnahemstomter innebär att befintlig grönyta minskar och biltrafiken ökar.

Trafik

Planen innebär att trafiken ökar. Närheten till centrum och goda cykelförbindelser möjliggör cykeltransporter som minskar behovet av biltrafik.

Social miljö

Nya bostäder byggs vilket ökar invånarantalet i området och stöder den sociala miljön.

Ekonomi

Ett tillskott av nya bostäder stöder samhällsekonomisk tillväxt. Området är anslutet till befintlig kommunalteknik.

Övrigt

Stadsarkitektkansliets bedömning är att anhängan följer generalplanens intentioner vad gäller markanvändning, antal våningar och exploateringsstal.

Anhållan innebär att byggnadsökningen överstiger 200 m² våningsyta. Ärendet behandlas som en komplicerad planprocess.

Planärendet innebär en betydande förändring jämfört med gällande plan dvs. ändring från parkmark till egna hemstomter (kvartersmark) varför ett samrådsförfarande under beredningsskedet är ändamålsenligt.

Efter att planförslaget behandlats av stadsstyrelsen inför stadsfullmäktige ställs förslaget ut i 30 dagar.

Stadsarkitektens förslag: Stadsutvecklingsnämnden omfattar utkastet till ändring av stadsplanen för stadsdelen Klinten, kvarter 3, parkområde 16P och tomtindelning för stadsdelen Klinten, kvarter 3, tomterna 10, 11, 12 och 13 av den 18.04.2019 och arrangerar ett samråd.

Beslut: Ärendet bordläggs.

Stadsutvecklingsnämnden 30 §, 10.06.2019

Bilagor:

- Illustrationsplan för planförslaget Klinten-3-16P, stadsplanenummer 1109, 18.04.2019; C – SUN 30 §
- Vy från Skraddargränd, 18.04.2019; D – SUN 30 §

Stadsarkitektens förslag: Stadsutvecklingsnämnden omfattar utkastet till ändring av stadsplanen för stadsdelen Klinten, kvarter 3, parkområde 16P och tomtindelning för stadsdelen Klinten, kvarter 3, tomterna 10, 11, 12 och 13 av den 18.04.2019 och arrangerar ett samråd.

Beslut: Förslaget godkänns.

Stadsutvecklingsnämnden 67 §, 09.12.2019

Bilagor:

- Anteckningar från samrådsmötet 25.09.2019; E – SUN 67 § (publiceras inte på nätet)
- Inlämnad synpunkt, 25.06.2019; F – SUN 67 § (publiceras inte på nätet)
- Inlämnad synpunkt, 29.09.2019; G – SUN 67 § (publiceras inte på nätet)
- Inlämnad synpunkt, 10.10.2019; H – SUN 67 § (publiceras inte på nätet)

- Förslag till ändring av stadsplanen för stadsdelen Klinten, kvarter 3, parkområde 16P och tomtindelning för stadsdelen Klinten, kvarter 3, tomterna 10, 11, 12 och 13, (stplnr 1109), 11.11.2019; I – SUN 67 §
- Planbeskrivning för stadsplan nr 1109, 11.11.2019; J – SUN 67 §
- Tomtindelning för stadsplan nr 1109, 11.11.2019; K – SUN 67 §

Samrådsmötet

Vid det lagstadgade samrådsmötet 25.09.2019 informerades om underlagsmaterialet till ärendet såsom ansökan, gällande stadsplan och generalplanen samt närhet till närmaste lekpark och större grönområden. Därtill beskrevs illustrationsplanen till planutkastet, planutkastets karta och bestämmelser. Anteckningarna från samrådsmötet är bilaga E. Före samrådstiden har en synpunkt inlämnats, bilaga F. Under samrådstiden 25.09 – 10.10.2019 inkom 2 synpunkter, bilagor G och H.

Synpunkterna på mötet handlade bl.a. om att grönområdet är en viktig del av bostadsområdets karaktär och om all grönska som fina lövträd försvinner, att häckar är ett inslag i stadsbilden och om de ryms i tomtgräns samt att det går en genväg genom parken över en tomt från Skräddargränd till Backgatan.

Stadsarkitektkansliets bedömning är att synpunkterna att möjliggöra häck och bibehålla häck som del av stadsbilden kunde beaktas i planförslaget såsom även konsekvensen att tomtgränser och byggnadsytor flyttas så att på tomtgränsen mot tomten väster om det befintliga parkområdet kan en häck inrymmas. Likaså kunde de nya tomternas södra del, 6 m djupt, anges som område som skall planteras och där befintliga större träd bevaras och att på området inte är tillåtet att anlägga parkering för att bibehålla en del av den befintliga gröna karaktären.

Vad gäller genvägen över parkområdet noterar stadsarkitektkansliet att i gällande stadsplan finns för allmän gångtrafik reserverat gatuområde som binder ihop Backgatan med Smedgränd men den har inte byggts ut i sin helhet. Gatuområdet är utanför planområdet.

Inlämnade synpunkter och bemötande

Bilaga F och H är likartade och synpunktsinlämnaren är samma. Synpunktsinlämnaren konstaterar att den inte kommer att frivilligt acceptera planändringen och att den anser att förslaget står i strid med plan- och bygglagen 5:24 och 26 §§. Såsom det är planerat passar planförslaget inte in i den övriga bebyggelsen som består av större tomter. Behovet av lekpark och parkområde (26 § 2 mom. 6 punkten) är inte tillräckligt uppfyllt när hela området görs till tomtmark. Mer konkret kommer enligt synpunktsinlämnaren förslaget innebära svårigheter att komma till och från berörd fastighet med bil eftersom vägen som används i dag ligger vid sidan om det befintliga parkområdet. Synpunktläggaren anser att trafiklösningen står i strid med plan- och bygglagens bestämmelser då det är fråga om betydande ytterligare trafik som uppkommer och eftersom det är fråga om en återvändsgränd blir situationen ohållbar. I plan- och byggförordningen 16 § finns bestämmelser om lekplatser och förslaget står i strid med den bestämmelsen.

I bilaga G konstateras att på övriga delar av Klinten delas tomgränserna av med häck. Synpunkten är att synpunktläggarna önskar få ett enhetligt utseende i området och för sin tomt. Därför önskar de att det på gränsen mellan tomterna Skräddargränd 9 och 10 finns utrymme för häckplantering. Garage och hus på de nu planerade tomterna Skräddargränd 10, 11, 12 och 13 behöver därför flyttas inom sina respektive tomtrutor.

Bemötande

I PBL § 24 stipuleras att för den detaljerade regleringen av markanvändningen, byggandet och utvecklandet av områden upprättas en detaljplan vars syfte är att anvisa områden för olika ändamål och styra byggande och annan markanvändning på det sätt som de lokala förhållandena, stads- och landskapsbilden, den befintliga bebyggelsen, naturmiljön och principen om en hållbar utveckling samt andra mål för planen förutsätter. I PBL § 26 stipuleras bl.a. att när en detaljplan upprättas ska kommunen se till att marken utnyttjas på ett ekonomiskt och ekologiskt hållbart sätt, att trafiken, energiförsörjningen, vatten och avlopp, avfallshanteringen samt brand- och räddningsväsendet kan ordnas på ett säkert och ändamålsenligt och med tanke på miljön, naturresurserna och ekonomin hållbart sätt, att det skapas en trivsam, trygg och sund livsmiljö som även är tillgänglig för personer med funktionshinder, att särskilt den bebyggda miljön och landskapet värnas och används på ett ändamålsenligt sätt, att det finns tillräckligt med mark för lekplatser, parker eller andra områden som lämpar sig för rekreation samt att skälig hänsyn tas till befintlig bebyggelse, bestående ägorättsförhållanden, fastighetsgränser, servitut, hävd och andra omständigheter som kan inverka på genomförandet av planen. I PBF § 16 stipuleras att i anslutning till bostadshus ska det ordnas tillräckligt med plats utomhus för lekplatser och vistelseområden och att dessa platser och områden ska på ett tryggt sätt avskiljas från det område som är reserverat för trafik samt att vid bedömning av om platserna och områdena är tillräckliga kan hänsyn tas till de motsvarande platser och områden som står till buds i den närmaste omgivningen samt fastigheternas gemensamma arrangemang.

Utgående från plan- och bygglagen och plan och byggförordningen har stadsarkitektkansliet under framtagningen av planutkastet bedömt följande:

Stadsarkitektkansliets analys av denna del av stadsdelen Klinten är att befintliga egnahemstomter vid Skräddargränd, vid Smedgränd och i kvarter 3 är att deras tomtstorlekar varierar mellan 700 m² till 1600 m² med bakgrund att de bildats före den första stadsplanen, att byggnadsrätterna på tomterna varierar mellan 200 m² våningsyta till 260 m² våningsyta och deras exploateringsstal varierar mellan 0.19 – 0.29. Analysen ska utgå från gällande stadsplan och dess möjligheter och inte från utbyggd situation. På de flesta av tomterna har inte hela byggnadsrätten utnyttjats dels för att många av bostadshusen byggts före 1961 under tiden som området hörde till Jomala.

För att anpassa nybyggnaderna till platsen d.v.s. gällande stadsplan och de befintliga bostadshusens karaktär bör de nya tomterna, deras bebyggelse både till areal, byggnadsrätt och karaktär anpassas till områdets skala och fånga upp områdets rådande karaktär i byggnadstyp och materialval.

De föreslagna tomterna är 606 m² – 638 m² stora med en byggnadsrätt om 190 m² våningsyta och deras exploateringsstal varierar mellan 0.3 till 0.31. Byggnadsrätten är mindre än på de omgivande större egnahemstomterna trots att exploateringsstalet är något högre. Att byggnadsytorna dras in från gatan och att takform och material regleras har som syfte att byggnadstillskottet stöder området karaktär. Möjligheten till garage utöver den egentliga byggnadsrätten finns i gällande stadsplan och kvarstår i en modern tappning i planutkastet.

Parkområdet reserverat för lek har inte utbyggt för att behov inte funnits och för att avståndet till närmast närliggande utbyggda lekpark är inom promenadavstånd 300 m med fotbollsplan och en högre utrustningsgrad såsom stadsdelslekpark, Nyängshöjden. Kravet på lekplatser och vistelseyta ställs på bostadsvåningshustomter dvs tomter med många bostäder och ett högt exploateringsstal och där man bedömt att lekytan ordnas gemensamt. På tomter med småskaligt byggande som egnahem, parhus och radhus med lägre exploateringsstal ställs inte krav på gemensam lekyta utan egnahemstomterna anses kunna ombesörja sitt behov av närlek för de minsta barnen på egen tomt. Stadsdelsvis finns reserverade och utbyggda lekområden som tex i stadsdelen Klinten i Nyängshöjdens parkområde. Stadsarkitektkansliets bedömning är att lagens krav uppfylls med stadsdelslekpark i Nyängshöjden.

Den trafikökning som fyra egnahemstomter alstrar inryms i Skraddargränds och Smedsgränds trafikkapacitet.

Vad gäller synpunktsinlämnarens utnyttjande av del av parkområde för egen infart strider detta mot principen att infart ska ombesörjas inom eget område /egen tomt och inte belasta en annan markägare. Konsekvensen är att bilinfarten vid Smedsgränd behöver flyttas 5 m – 6 m söderut till egen tomt. Staden ska inte belastas av att infarten placerats på stadens mark. I gällande stadsplan möjliggörs trafikmatningen till aktuell tomt även via förlängningen av Backgatan.

Stadsarkitekten konstaterar

Med anledning av synpunkterna bör planutkastet justeras. Planens syfte är att förutom planera nya egnahemstomter att anpassa till omgivande bebyggelse och spara så långt som möjligt området karaktär. Byggnadsytorna för bostadshusen justeras med syfte till en ännu större anpassning till den småskaliga miljön.

I planutkastet föreslogs att bostadshusens byggnadsytor dras 4 m från Skraddargränd vilket bör kvarstå. För att möjliggöra häck vid den västra tomtens västra tomtgräns bör byggnadsytan för garage flyttas 1 m österut vilket innebär att tomtgränserna justeras 1 m österut. Därtill införs på tomternas södra del en 6 m djup zon som ges användningen ”Del av område som skall planteras och där större träd skall bevaras. Anläggande av parkering är inte tillåten.”

Planförslag

I utkastet görs följande ändringar:

- Tomtgränserna för tomterna nr 10,11 och 12 justeras 1 m österut och tomtarealerna ändras därmed så att tomt nr 10 har arealen 638 m² och exploateringsstalet 0.3, tomt nr 11 har arealen 605 m² och exploateringsstalet 0.31, tomt nr 12 har arealen 606 m² och exploateringsstalet 0.31 samt tomt nr 13 har arealen 616 m² och exploateringsstalet 0.31.

- För tomt nr 10 flyttas byggnadsytan för garage 1 m österut.
- Byggnadsytorna för bostadshus ändras till 12 m x 10 m.
- På tomternas södra del mot tomtgräns införs i hela tomternas bredd en 6 m djup zon med teckenförklaringen "Del av område som skall planteras och där större träd skall bevaras. Anläggande av parkering är inte tillåten."
- Följande bestämmelse ändras "Tomt skall inhägnas med lövfällande häck eller till platsen stilmässigt anpassat staket" till "Tomt skall mot gata inhägnas med högst 120 cm hög lövfällande häck. Tomt skall inhägnas med lövfällande häck eller till platsen stilmässigt anpassat staket."

Tomtindelningen ingår som en del av stadsplanen.

Stadsarkitektens förslag: Stadsutvecklingsnämnden omfattar förslaget till ändring av stadsplanen för stadsdelen Klinten, kvarter 3, parkområde 16P och tomtindelning för stadsdelen Klinten, kvarter 3, tomterna 10, 11, 12 och 13, (stplnr 1109) av den 11.11.2019, planbeskrivning för stadsplan nr 1109 av den 11.11.2019 och tomtindelning för stadsplan nr 1109 av den 11.11.2019.

Beslut: Förslaget godkänns.

Stadsstyrelsen 4 §, 9.1.2020

Stadsdirektörens förslag: Stadsstyrelsen beslutar ställa ut stadsplaneförslaget till allmänt påseende under 30 dagar samt föreslår under förutsättning att inga anmärkningar inkommer inför stadsfullmäktige

- att fullmäktige antar förslaget till ändring av stadsplanen för stadsdelen Klinten, kvarter 3, parkområde 16P och tomtindelning för stadsdelen Klinten, kvarter 3, tomterna 10, 11, 12 och 13, (stplnr 1109) av den 11.11.2019, planbeskrivning för stadsplan nr 1109 av den 11.11.2019 och tomtindelning för stadsplan nr 1109 av den 11.11.2019.

Beslut: Förslaget godkänns.

Stadsutvecklingsnämnden 17 §, 17.03.2020

Bilagor:

- Anmärkning 1, 26.01.2020; L – SUN 17 § (publiceras inte på nätet)
- Anmärkning 2, 25.02.2020; M – SUN 17 § (publiceras inte på nätet)

Under utställningstiden 27.01 – 26.02.2020 har två anmärkningar inkommit.

Anmärkning 1

Anmärkaren 1 motsätter sig att parkområde planeras om till bostadstomter och motiverar med att parken behövs som park och lekparken som befinner sig på 300 - 400 m avstånd inte underhålls tillräckligt bra samt att det undanskymda läget gör att ungdomar och annat bus ofta förtär alkoholhaltiga drycker efter mörkrets infall. Anmärkaren konstaterar att på Sylgränd som ligger intill finns även tre planerade men tydligen osålda tomter sedan ett antal år tillbaka och man kan fråga sig om det verkligen finns en sådan efterfråga på tomter i Mariehamn att planerade tomter hålls obebyggda år efter år samt att i stadsdelen Klinten finns flera obebyggda tomter. Anmärkaren anser att det aktuella området kunde väl bibehållas som park och behovet finns samt konstaterar att skötseln av området är under all kritik då det har dumpats trädgårdsavfall och annat i parken och träd har länge legat där de fallit. Anmärkaren anser att om området planeras om till fyra tomter med hus i storleksordningen 190 m² plus garage så blir det inte mycket till tomt att vistas på och det blir för tätt och skuggigt med frimärksstora tomter. Om detta parkområde ska bli bostadstomter så är väl nästa steg att parkområdet intill vägen vid sjukhuset mellan rondellerna planeras om till bostadsområde.

Stadsarkitektkansliets bedömning är att behov av lekparken inte varit aktuell då området inte aktiverats och att Klintskogens lekpark är större och har en högre utrustningsgrad och är tillräckligt nära. Underhåll av utrustning och trygg parkmiljö är möjliga att åtgärda.

Anledningen till det aktuella stadsplaneförslaget är att infrastrukturnämnden genom samhällstekniska avdelningen gett i uppdrag att ta fram egnahemstomter till försäljning eftersom staden har brist på tomter.

De obebyggda tomterna som anmärkaren hänvisar till vid Sylgränd är i privat ägo och deras utgivning är inte i stadens händer.

Skillnaden mellan det nu aktuella parkområdet och parkområdet vid Sjukhusvägen är att parkområdet vid Skräddargränd i den riktgivande generalplanen är angiven som kvartersmark (tomtmark) medan parkområdet i norra Klinten mot Sjukhusvägen är angiven som rekreationsområde. I den riktgivande generalplanen har man tagit ställning till att detta aktuella grönområde kan bebyggas.

Anmärkning 2

Anmärkaren 2 upprepar sina synpunkter i bilaga H som bemötts tidigare i ärendet och föreslår ett kompromissförslag så att tomterna 10 och 11 realiserar och resterande planområde kvarstår som park.

Stadsarkitektkansliets bedömning är att ett parkområde så litet som halva planområdet 30 m x 40 m, 1232 m², har inte rekreationsvärden och är inte ändamålsenlig att istandsättas och underhållas. Stadsdelslekparken i Klintskogen fyller bättre invånarnas rekreationsbehov.

Stadsarkitektens bedömning är att anmärkningarna inte föranleder ändring av planförslaget.

Stadsarkitektens förslag: Stadsutvecklingsnämnden vidhåller sitt tidigare beslut av den 09.12.2019 § 67 och omfattar förslaget till ändring av stadsplanen för stadsdelen Klinten, kvarter 3, parkområde 16P och tomtindelning för stadsdelen Klinten, kvarter 3, tomterna 10, 11, 12 och 13, (stplnr 1109) av den 11.11.2019, planbeskrivning för stadsplan nr 1109 av den 11.11.2019 och tomtindelning för stadsplan nr 1109 av den 11.11.2019.

Beslut: Förslaget godkänns.

Stadsstyrelsen 123 §, 16.4.2020

Stadsdirektörens förslag: Stadsstyrelsen beslutar föreslå inför stadsfullmäktige

- att fullmäktige antar förslaget till ändring av stadsplanen för stadsdelen Klinten, kvarter 3, parkområde 16P och tomtindelning för stadsdelen Klinten, kvarter 3, tomterna 10, 11, 12 och 13, (stplnr 1109) av den 11.11.2019, planbeskrivning för stadsplan nr 1109 av den 11.11.2019 och tomtindelning för stadsplan nr 1109 av den 11.11.2019.

Beslut: Förslaget godkänns.

Stadsfullmäktige 66 §, 26.5.2020

Beslut: Förslaget godkänns.
