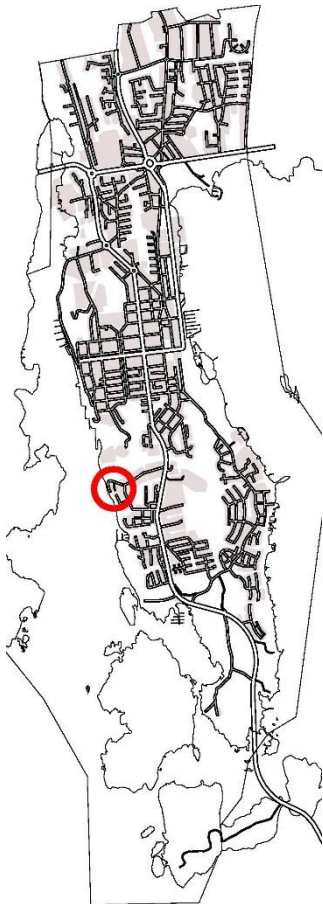


Ändring av stadsdelen Lotsberget, kvarter 18, tomt 2 och kvarter 19, tomt 1, Lotsgatan 17 och 19, (stplnr 1130) (stadsarkitekten)

Dnr MHSTAD/838/2021

Stadsarkitekten 21,06.2021



Bilagor:

- Ansökan, 02.06.2021; bilaga A
- Förslag till ändring av stadsplanen för stadsdelen Lotsberget, kvarter 18, tomt 2 och kvarter 19, tomt 1, (stplnr 1130), 16.06.2021; bilaga B
- Planbeskrivning, stadsplan nr 1130, 16.06.2021; bilaga C
- Utformningsplan, stadsplan nr 1130, 16.06.2021; bilaga D

Anhållan

Sökanden anhåller om en justering av bilplatsnormen enligt stadens nya parkeringsnorm, antagen 29.01.2019, inklusive bilpool och införandet av möjligt avdrag.

Bakgrund

Stadsfullmäktige har 29.01.2019 5 § godkänt en ny parkeringsnorm för bil i Mariehamn. Normen ska vid stadsplaneändring följas och införas.

Stadsarkitektkansliet konstaterar

Den gällande stadsplanen är från 10.01.2013 med stadsplanenumret 1011 och har i sig den bilplatsnorm som gällde då. Den nya bilplatsnormen innebär mindre krav, dock är förändringen liten utanför stadens centrum.

En planändring av den aktuella tomten innebär enligt anhållan att enbart bilplatsnormen ändras samt att höjdangivelserna rättats i enlighet stadens höjdsystem N2000 (EPSG:3900) men för övrigt kvarstår gällande plan i sin helhet.

Till stadsplaneförslaget hör en utformningsplan. Utformningsplanen är för stadsdelen Lotsberget kvarteren 10, 18 och 19 och gäller även för de aktuella tomterna. Utformningsplanen införs oförändrad för stadsplan nr 1130 av den 16.06.2021 och är en del av stadsplaneförslaget och ställs ut samtidigt som stadsplanen.

Planförslag

Stadsarkitektkansliet har tagit fram ett planeändringsförslag där enbart bilplatsnormen och höjdangivelserna revideras.

Planförslaget har presenterats sökanden som omfattat förslaget.

Övrigt

Stadsarkitektkansliets bedömning är att den sökta ändringen är mindre.

Eftersom ärendet inte omfattar planering och även om området är i absoluta centrum så bedöms ärendet kunna behandlas som en enkel planändring.

Beslutanderätten av enkla stadsplaner är efter stadsutvecklingsnämndens beslut 30 § / 2013 delegerat till stadsarkitekten.

Stadsarkitektkansliet bedömer att det framtagna planförslaget har i jämförelse med gällande plan ringa verkan och därför är ett samrådsförfarande enligt lagen under beredningsskedet inte ändamålsenligt. Ett framtaget planförslag och planbeskrivning ställs ut i 14 dagar.

Stadsarkitektens beslut: Stadsarkitekten ställer ut förslaget till ändring av stadsplanen för stadsdelen Lotsberget, kvarter 518, tomt 2 och kvarter 19, tomt 1 (Stplnr 1130) av den 16.06.2021, planbeskrivning (stadsplan nr 1130) av den 16.06.2021 och utformningsplan (stadsplan nr 1130) av den 16.06.2021.
