

TECKENFÖRKLARINGAR:



Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen gäller.



Stadsdelsgräns.



Gräns för område, kvarter och del av kvarter.



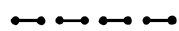
Bestämmelsegräns.



Tomtgräns.



Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.



Instruktiv gräns enligt vilken staden på tomtägarens anhållan äger rätt att verkställa delning av tomt.

33

Kvartersnummer.

1

Tomtnummer.

VÄST

Namn på stadsdel.

SEGELMAK

Namn på gata, område, öppen plats, torg, park eller kvarter.



El-transformator.

1000

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

II

Romersk siffra anger största antal våningar i byggnad eller del därav.

I 1/2

Romersk siffra anger största antal våningar i byggnad eller del därav. Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor våningsyta i översta våning i förhållandet till underliggande våning som utan hinder av våningstalet, får användas för utrymmen som inräknas i våningsytan.

1/2 v 3/4

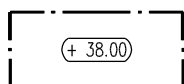
Romersk siffra anger största antal våningar i byggnad eller del därav. Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av källarvåning i förhållandet till ovanliggande våning som utan hinder av våningstalet, får användas för utrymmen som inräknas i våningsytan. Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor våningsyta i översta våning i förhållandet till underliggande våning som utan hinder av våningstalet, får användas för utrymmen som inräknas i våningsytan.

1 3/4

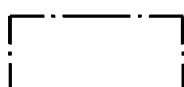
Understrekat tal anger bestämmelser som ovillkorligen skall iakttas.

+16.30

Ungefärlig markhöjd.



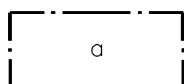
Högsta höjd för byggnads vattentak.



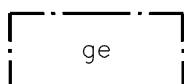
Byggnadsyta.



Skyddsvärd byggnad. Reparations- och ändringsarbeten på byggnad eller del av byggnad rekommenderas vara sådana att byggnadens karaktär bibehålls. Härvid inräknas inte befintlig våningsyta i det för tomten angivna största tillåtna m² våningsyta.



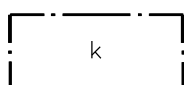
Byggnadsyta för arkitektoniskt landmärke.
Portmotiv som skall vara lik den på motsatta sidan av Segelmakargatan.



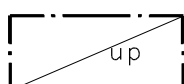
Byggnadsyta för bilskyddstak/garage/ekonomibygnad.



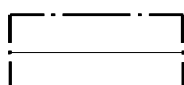
Byggnadsyta där affärs- och kontorsutrymmen samt samlingslokaler, barer och caféer max. 100 m² av tomtens totala våningsyta får placeras i byggnads suterrängvåning.



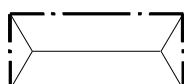
Byggnadsyta för byggnad vars arkitektur skall anpassas till det äldre byggnadsskicket och K-huset på samma tomt och skall efterlikna en traditionell gårdsbyggnad.



Utrymme under markplanet för parkeringsanläggning.



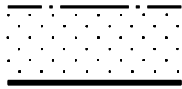
Linje, som anger takåsens riktning och form, sadeltak.



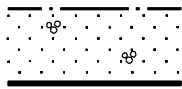
Linje, som anger takåsens riktning och form, valmat tak.



Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnad skall tangera.



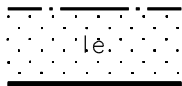
Del av område som bör planteras, häri dock icke inräknad den del som utnyttjas som väg eller bilparkering.



Del av område som skall planteras eller där den naturliga växtligheten skall bibehållas och där anläggande av parkering och infart inte är tillåten.



Byggnadsyta reserverad för gemensam gårdsmiljö som får överbyggas med glastak.



Byggnadsyta reserverad för lek- och utevistelse.



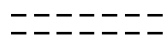
Trädrad som skall planteras med minst 3 m höga lövträd c/c högst 15 m.



Gata.

Gatuområdet Segelmakargatan med trädrad skall förses med en ca 6 m bred körbana i mitten, ca 2 m brett parkeringsområde på vardera sidan samt ca 3 m breda gång- och cykelytor ytterom dem. Mot tomterna reserveras ett ca 0,5 m brett område som kan planteras eller förses med yta av gräs. Cykelytorna inramas med plattläggning. Kantstenarna mot körbanan utförs i natursten. Inom området kan iordningställda allmänna parkeringsplatser enligt särskilt avtal mellan staden och tomtinnehavare utnyttjas för behov av parkeringsplatser för tomter inom stadsdelen Västra Ytternäs, vilka enligt stadsplan har möjlighet till friköp av parkeringsplatser.

På gatuområdet Skonertvägen skall grävning m.fl. arbeten utföras så att byggandet av vägen inte skadar det omgivande skyddsvärda trädbeståndet.



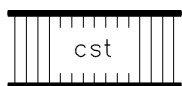
Instruktiv gräns för del av gatuområde.



Instruktiv gångväg.



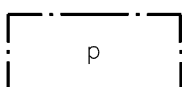
Instruktiv gång- och cykelväg.



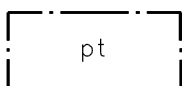
För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där gång- och cykeltrafik, servicetrafik samt infart till tomt tillåtes.



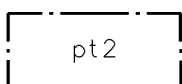
Byggnadsyta som skall utformas som en representativ gemensam gårdsmiljö reserverad för gång- och cykeltrafik, servicetrafik samt infart till bostadshus.



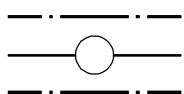
Byggnadsyta reserverad för parkeringsplats.



Byggnadsyta reserverad för parkeringsplats. Bilskyddstak i lätt konstruktion får uppföras.



Byggnadsyta reserverad för parkeringsplats.
Parkeringsanläggning som får byggas i flere plan.
Bilskyddstak i lätt konstruktion får uppföras.



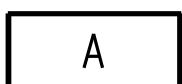
För ledning reserverad del av område.



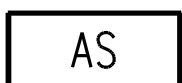
Del av tomtgräns mot gatuområde där tomtanslutning är förbjuden.



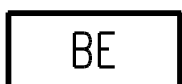
Träd som skall skyddas.



Kvartersområde för allmän byggnad.



Kvartersområde för social verksamhet.



Kvartersområde för egnahemsbebyggelse innehållande högst två bostadslägenheter per tomt.
Av den totalt utbyggda våningsytan får högst 1/5 utnyttjas för affärs- och kontorsutrymmen.



Kvartersområde för egnahemsbebyggelse innehållande högst två bostadslägenheter per tomt.
Av den totalt utbyggda våningsytan får högst 1/3 utnyttjas för affärs- och kontorsutrymmen.



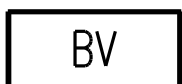
Kvartersområde för egnahemsbebyggelse innehållande högst en bostadslägenheter per tomt.



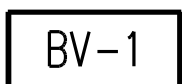
Kvartersområde för egnahem och kopplade byggnader för bostadsändamål.



Kvartersområde för bostadsvåningshus, radhus eller kopplade bostadshus.
Av den totalt utbyggda våningsytan får högst 1/5 utnyttjas för affärs- och kontorsändamål.



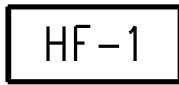
Kvartersområde för bostadsvåningshus.



Kvartersområde för bostadsvåningshus där en del eller den totala våningsytan får utnyttjas för servicehus.



Kvartersområde för handel, förvaltning, service och bostäder.



Kvartersområde för handel, förvaltning och service.
På tomten får en mindre bränsledistributionsstation byggas.



Parkområde som skall iordningställas och underhållas så att karaktären av den äldre kulturmarken bevaras.

Landskapsbildsmässigt värdefulla träd bevaras.

Stengärdesgårdar underhålls i enlighet med planbestämmelser under rubriken "stengärdesgårdar".

Kommunaltekniska ledningar placeras under gångstigar.



Parkområde.

Området skall iordningsställas och underhållas.

Inom området får byggas områdeslekplats och transformatorstation efter byggnadsnämndens prövning. Trädavverkning, sprängning, markutfyllnad och andra åtgärder som ändrar landskapsbilden skall anges i en parkplan som godkänns av byggnadsnämnden.

Parkområde benämnt Horelliparken skall utformas till en representativ stadspark med bevarande av bef. värdefulla träd och hållmark.

Kommunaltekniska ledningar placeras under gångstigar.



Parkområde.

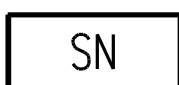
Områdets karaktär av parkmark bör bibehållas.

Inom området får utbyggas tomtanslutning och vägar för den lätta trafiken.



Parkområde som skall bevaras i naturligt tillstånd.

Området får användas till friluftsliv och rekreation. Skogsvårdsåtgärder som inte rubbar områdets naturtillstånd tillåts. Jordflyttnings-, sprängnings- eller trädfällningsarbeten i större utsträckning än vad parkskogsvården förutsätter får inte utföras.



Naturskyddsområde.

Allmänheten skall medels skyltar på platsen informeras om områdets status.

På området får vidtas åtgärder som är nödvändiga för att områdets skyddsvärden skall bevaras.

Inom området får byggas en max. 1 m bred strandpromenad med anslutningar till bostadsområdet.

Befintliga underjordiska elkablar får kvarbli och underhållas.



Arkitektoniskt eller kulturhistoriskt värdefull samt för stadsbilden betydelsefull byggnad.

Byggnaden får inte rivas utan tvingande skäl och byggnadsnämndens tillstånd.

Med tvingande skäl menas härvid om byggnaden genom olyckshändelse

allvarligt skadats, förstörts eller om force majeure föreligger. Reparations- och

ändringsarbeten på byggnaden samt ändring av användningssättet skall vara

sådana att byggnadens historiskt värdefulla eller för stadsbilden betydelsefulla

karaktär bibehålls. Befintlig byggnads våningsyta inräknas inte i det för tomten

angivna största tillåtna m² våningsyta. K-husets värde vidmakthålls i enlighet med planbestämmelser under rubriken "vård av K-hus".

STADSPLANEBESTÄMMELSER:

Områdets utbyggnad

Bebyggelsen skall ges en arkitektonisk utformning som är stadsmässig.

Höga krav på utformning skall ställas vid planering av kvartersmark betecknat A, AS och HF-1.

Tomt skall utbyggas till minst hälften (1/2) av för tomten angiven största tillåtna kvadratmeter våningsyta.

Utfyllnad i tomtgräns skall beträffande nivåförhållanden, markbeskaffenhet, inhägnad och planteringar utformas i samråd med berörda granne.

Allt byggande skall utföras med hälsosamma och sunda byggnadsmetoder, -material och -konstruktioner.

Gårdsmiljön skall vad gäller grönytor, planteringar och möblering utformas med speciell hänsyn till estetiska och trivselvärden samt möjligheter till rekreation.

Garageutrymmen, högst 25 m² våningsyta per föreskriven bilplats får inom härför avsatt byggnadsyta (pt2, up) utbyggas utöver angiven största tillåtna kvadratmeter våningsyta.

Garageutrymmen, dock högst 30 m² våningsyta per BE- och BEA-tomt, får utbyggas utöver angiven största tillåtna kvadratmeter våningsyta, dock minst 5 m från gata.

Solpaneler, luftvärmepumpar o.dyl. placeras efter byggnadsnämndens prövning med minsta möjliga påverkan på stadsbilden.

Maskinrum för hiss och ventilation får inte byggas ovan högsta våning och skall placeras innanför vattentaket.

Utöver den tillåtna våningsytan får i våning placeras maskinrum för hiss och ventilation.

Skyddsrum får byggas utöver angiven största tillåtna kvadratmeter våningsyta. För nämnda våningsyta behöver inte byggas bilplatser. Skyddsrum får förverkligas som flere tomters gemensamma skyddsrum.

Avfallsutrymmen och tekniska utrymmen får byggas utöver angiven största tillåtna kvadratmeter våningsyta. För nämnda våningsyta behöver inte byggas bilplatser.

Avfallskärnen skall omgärdas och placeras på ge-område eller minst 5 m från gata.

Dagvatten

Dagvatten från tomter i direkt anslutning till SN-området skall omhändertas lokalt så att levnadsmöjligheterna bevaras för trädbeståndet på SN-området.

Planteringar och obebyggd tomtmark

Inom tomtområde får befintliga träd inte fällas utan särskilt tillstånd av byggnadsinspektören. På tomt skall minst 3 m höga frukt-, löv- eller barrträd underhållas eller planteras så att antalet växande träd fortlöpande uppgår till minst ett (1) per påbörjad 300 m² tomtareal.

Sprängning i bergsmark utanför byggnadsyta bör undvikas.

Tomtmarkens naturliga höjdförhållanden får inte väsentligt ändras. Vid byggnadslov skall befintliga och planerade markhöjder anges.

På HBF-, BV-, BVR- eller BV-1 tomt skall iordningställas enhetligt lekområde minst 10 m²/100 m² bostadsvåningsyta så planerat, att kontakten mellan bostadscentré och lekområde inte korsas av biltrafik.

För varje bostadslägenhet på BV- tomt skall det förutom parkeringsutrymmen finnas minst 30 m² obebyggd tomtmark och för varje bostadslägenhet på HBF-, BVR- eller BV-1 tomt skall det förutom parkeringsutrymmen finnas minst 40 m² obebyggd tomtmark.

Som obebyggd tomtmark räknas även iordningsställd takterrass.

Takterrass skall planeras som vistelsegård och förses med planteringar.

Område mellan byggnadsyta och Segelmakargatan planeras enhetligt med marksten, cykelparkeringar och växtlighet.

Tomt skall ingärdas med högst 70 cm låg mur av natursten eller tegel eller häck. Låg mur får förses med träspaljé.

Öppna parkeringsområden skall inhägnas med högst 70 cm låg mur eller häck.

Tomtgräns mot Segelmakargatan får inte ingärdas.

Tomt som gränsar till parkmark (P, PL) eller naturskyddsområde (SN) skall planeras och ingärdas så att övergången mellan tomt- och parkområde beträffande nivåförhållanden, markbeskaffenhet och planteringar utformas möjligast diskret. Tomtdel mot parkmark får inhägnas med häck eller mur och tomt del mot naturskyddsområde får inhägnas med högst 70 cm låg mur.

Tomt som gränsar till parkmark av bergkaraktär (PN) får inte ingärdas och skall planeras så att övergången mellan tomt- och parkområde beträffande nivåförhållanden, markbeskaffenhet och planteringar utformas möjligast diskret.

Utbyggs mur eller staket i tomtgräns mot granne skall åtgärden utformas i samråd med granne.

Byggnad i tomtgräns

Vägg i tomtgräns mot granne skall i allmänhet utföras som en brandmur.

Fasad som är förlagd i tomtgräns mot granne får inte förses med öppning.

Då byggnad uppförs i tomtgräns mot gata och/eller granntomt får vattentaket överskjuta tomtgränsen med högst 40 cm.

Ägare till tomt med fasad i tomtgräns mot granne skall tillse att vägg mot granne hålls i gott och vårdat skick och äger härför rätt att utan ersättning vinna tillträde till ifrågavarande grannes tomtområde för utförande av erforderliga underhållsarbeten på fasaden i den gemensamma tomtgränsen. Uppstår härvid väsentligt men skall skäligen ersättning utgå.

Byggnadsutformning

Särskild uppmärksamhet beträffande anpassningen till stadsbilden skall ägnas nybyggnad eller ändring på befintlig byggnad.

Till byggnadslovsansökan skall fogas ritning som visar byggnadens anpassning till stadsbilden och omgivande bebyggelse i fråga om fasadmateriäl, proportioner, ytor och färgsättning.

Byggnadernas fasader skall utformas så att de harmonierar sinsemellan i fråga om tak- och fasadutformning samt material, proportioner, ytor och färgsättning.

Huvudentréerna på byggnad mot Segelmakargatan skall så att de framhäves i fasaden förses med portomfattningar.

Fönstren utformas i huvudsak som vertikala öppningar i fasad och grupperas i flervåningshus i vertikala linjer samt skall i träpanelade fasader placeras i yttre fasadliv.

Fasader på parkeringsanläggning skall utformas som en förlängning av bottenvåningens fasader på angränsande bostadsvåningshus.

Fasad mot gata får inte förses med indragen gavelbalkong.

Takåsens riktning skall vara parallell med gata.

Sockelhöjd mot gata får inte överstiga 35 cm.

Utformning av gårdsbyggnad skall underordna sig bostadsbyggnads arkitektur och uppföras i samma tak- och fasadmaterial.

Golv i bostadsrum skall ligga minst 0.6 m ovanför intilliggande gatuyta på Segelmakargatan, när bostads huvudfönster ligger i fasad invid gata reserverad för motorfordon.

Golv i våningen ovanför källarutrymmen får ligga högst 1,5 m ovanför den omgivande naturliga markytan (icke medelhöjd).

Byggnad får inte utformas med källare helt ovan mark.

Stengärdesgårdar

Stengärdesgårdar i tomtgräns och på parkområde får inte rivas förutom för en högst 3 m bred öppning för infart och gata.

Skadade eller delvis raserade stengärdesgårdar skall i samråd med byggnadsnämnden ställas i sitt forna skick eller renoveras på ett för stengärdesgården och omgivningen lämpligt sätt.

Taklist- och sockelhöjd

Taklist- och sockelhöjden för nybyggnad skall inte understiga medelvärdet för taklist- och sockelhöjderna på angränsande tomter invid samma gata.

Anpassning till personer med funktionsnedsättning

Våningshus med lägenhetsentréer i tre eller fler våningar skall förses med hiss.

Inom planeområdet skall gatu- och parkmiljöer samt byggnadsentréer och gårdsmiljöer vara anpassade till personer med funktionsnedsättning.

Gångväg mellan angöringsplats, handikapp parkering och byggnadsentré skall vara tillgänglig för personer med funktionsnedsättning.

Utrymningstrappor

Utrymningstrappor föreskrivna i Ålands byggbestämmelsesamling, dock högst 15 m² våningsyta per våningsplan och trappa, får utbyggas utöver angiven största tillåtna kvadratmeter våningsyta, varvid utvändiga utrymningstrappor och loftgångar inte är tillåtna.

För utrymningstrappa i kombination med handikappanpassad hiss utökas traptillägget med 5 m² v.y..

Belysning och elfördelningsskåp på gatumark

Den allmänna belysningen inom gatu- och parkområden skall anpassas till miljöns stilmässiga sammanhang.

Elfördelningsskåp och annan större teknisk utrustning skall placeras och utformas möjligast diskret.

Härutöver gäller för kvartersmark betecknad med HBF följande bestämmelser:

Fasaderna skall putsas, slammas eller bekläs med träpanel.

Byggnads vattentak utformas med en lutning om minst 30°.

Taktäckningsmaterialet skall vara falsad plåt alternativt kruktegel eller motsvarande i betong.

Härutöver gäller för kvartersmark betecknad med BV följande bestämmelser:

Inom byggnadsyta betecknad 1/2 V 3/4-våning skall översta våning utformas med minst 1.5 m indragen fasad.

Översta våning skall utformas i två plan.

Fasaderna skall bekläs med puts.

Översta våning får bekläs med avvikande fasadmaterial.

Fasad mot Segelmakargatan utformas som en arkitektonisk differentiering av bottenvåningen genom strukturering av putsytan och / eller genom inslag av natursten eller tegel.

Tak utformas som pulpettak med högst 7° lutning med högre sidan mot gata och öppen takfot.

Taktäckningsmaterialet skall vara falsad plåt eller filt.

Fasad för parkeringsanläggning mot gata bekläs med natursten eller tegel.

Härutöver gäller för kvartersmark betecknad med BV-1 och BVR följande bestämmelser:

Översta våning placeras i linje med fasad mot Segelmakargatan.

Fasad mot Segelmakargatan struktureras med avvikande fönstersättning för översta våning.

Fasaderna skall bekläs med puts.

Bostadsvåningshusfasad (1/2 III 2/3) mot gården utformas som en arkitektonisk differentiering av bottenvåningen genom strukturering av putsytan och / eller genom inslag av natursten eller tegel.

Tak utformas som pulpettak med högst 7° lutning med lägre sidan mot gården och öppen takfot.

Taktäckningsmaterialet skall vara falsad plåt eller filt.

Fasad för parkeringsanläggning bekläs med natursten eller tegel.

Härutöver gäller för kvartersmark betecknad med BER följande bestämmelser:

Terrängens naturliga markhöjdförhållanden får inte ändras på tomtedel mot naturskyddsområde (SN).

Högsta våning placeras mot gata.

Byggnads gavelbredd mot stranden får vara högst 7 m.

Fasaderna skall bekläs med oljad träpanel.

Tak utformas som pulpettak med högst 7° lutning med lägre sida mot gata samt öppen takfot .

Vattentakets högsta höjd på byggnad får inte överstiga i kv. 39 +14.3 och på byggnad i kv. 40 +13.7.

Taktäckningsmaterialet skall vara falsad plåt eller filt.

Byggnad får inte förses med källare helt / delvis ovan mark.

Härutöver gäller för kvartersmark betecknad med BET följande bestämmelser:

Byggnads gavelbredd får vara högst 9 m.

Fasaderna skall bekläs med puts eller motsvarande slät fasadmaterial och/eller oljad träpanel.

Tak utformas som pulpettak med takåsens riktning längs gata och med högst 7° lutning med högre sida mot gata samt öppen takfot.

Taktäckningsmaterialet skall vara falsad plåt eller filt.

Byggnad får inte förses med källare helt / delvis ovan mark.

Härutöver gäller för kvartersmark betecknad med BE följande bestämmelser:

Byggnads gavelbredd får vara högst 9 m.

Fasaderna skall bekläs med träpanel eller puts i ljus kulör med inslag av natursten och oljat trä.

Tak utformas som pulpet- eller sadeltak och öppen takfot.

Tak som utformas som ett pulpettak får ha högst 18° lutning.

Tak som utformas som ett sadeltak får ha högst 27° lutning.

Taktäckningsmaterialet skall vara falsad plåt alternativt kruktegel eller motsvarande i betong.

Härutöver gäller för kvartersmark betecknad med BEA och tomterna 4,5,6 i kvarteret 35 i stadsdelen Västra Ytternäs följande bestämmelser:

Byggnads gavelbredd får vara högst 9 m.

Fasaderna skall bekläs med träpanel i ljus kulör.

Tak utformas som ett sadeltak med 35° - 38° lutning.

Taktäckningsmaterialet skall vara kruktegel eller motsvarande i betong.

Normer för bilplatser

Bostäder

1,2 bilplatser per lägenhet

Egnahem

2 bilplatser per tomt

Handel

3 bilplatser per 100 m² v.y.

Kontor

3 bilplatser per 100 m² v.y.

Restauranger, caféer

1 bilplats per 10 sittplatser

Samlingslokaler

1 bilplats per 10 sittplatser

K-hus

1 bilplats per 200 m² påbörjad v.y.

Normer för cykelparkering

Bostäder

2 cykelplatser per lägenhet

Handel

1 cykelplats per 150 m² v.y.

Kontor

1 cykelplats per 150 m² v.y.

Restauranger, caféer

1 cykelplats per 15 sittplatser

Samlingslokaler

1 cykelplats per 20 personer

Kvartersmark betecknad med A

Antalet cykelplatser bestäms utgående från en av sökanden företedd utredning baserad på stadens p-norm

Friköp av bilplatser

Upprättas särskilt avtal mellan staden och tomtägare inom planeområdet kan bilplatserna även iordningställas utanför tomten på härför särskilt avsatt trafikområde för allmän parkering.

Staden äger härvid rätt att erhålla skälig ersättning för ianspråktagen mark samt för beräknade kostnader för istandsättandet och fortlöpande årsunderhåll.

Tomtägarens möjligheter till sådant friköp gäller parkeringsplatser härledande sig ur bilplatsbehovet för kontor, affärer, restauranger, barer och samlingslokaler.

Möjlighet för friköp av parkeringsplatser gäller tomterna 3 och 4 i kvarter 33 och tomt 9 i kvarter 32 i stadsdelen Västra Ytternäs.

Vid friköp av parkeringsplatser skall till byggnadslov bifogas friköpsavtal med staden och en utredning över bilplatsernas läge inom härför avsatt trafikområde för allmän parkering samt över tidigare inom området friköpta bilplatser.

Utformningsplan

En utformningsplan biläggs stadsplanen.

Utformningsplanen anger struktureringen av byggnadsvolymer och fasadytor samt gårds- och gatumiljöers karaktär.

Utformningsplan godkänns av staden på samma sätt som stadsplan.

Tomtindelning

Tomtbildning inom planeområdet skall grunda sig på separat antagen bindande tomtindelning.

K-HUS- OCH ANDRA SKYDDSBESTÄMMELSER

Särskilda bestämmelser för K-märkt byggnad

Speciell uppmärksamhet skall härutöver fästas vid anpassningen till gatu-, kvarters- och gårdshelheter samt till områdets tidshistoriska karaktär vid byggnadsnämndens bedömning av ansökan som berör:

- byggnadstillstånd
- reparation eller ändring av byggnad, ändring av fasad, ändring av byggnadens användningssätt, uppförande av lätt konstruktion, uppförande av inhägnad i tomtgräns
- ändring av den naturliga markytan eller att fälla träd
- anmälan vid utplacering av fördelningskåp på gatumark eller annat allmänt område

- byggnadens utseende eller på stadsbilden inverkan av åtgärd samt ändring av byggnadsväggmaterial, yttre färgsättning, taktäckningsmaterial och/eller färg
- uppsättande av reklamanordning.

För allt byggande skall användas sådana byggnadsmaterial, färger och taktäckningsmaterial, som lämpar sig med tanke på stadsbilden och K-märkt byggnads särprägel.

Till byggnadslovsansökan skall fogas ritning av fasaderna som visar byggnadsåtgärdens anpassning till gatu-, kvarters- och gårdsbilden.

Innan ovan avsedd ansökan avgörs eller anmälan bedöms skall museiyrån beredas tillfälle att avge utlåtande. Utlåtande skall avges inom två (2) månader.

Vid varje planerad förändring samt vid alla större underhållsåtgärder som rör byggnads exteriör och vid slutgranskning av åtgärderna skall byggnadsvårdsexperter tillfrågas (museiyrån och stadsarkitektkontoret).

Vård av K-hus

Vid reparation av historiskt värdefull eller för stadsbilden betydelsefull byggnad skall byggnaden med dess olika utbyggnader, fasader, fönster- och dörröppningar, fönsterindelning, tak, skorstenar, vattenrännor och andra för byggnaden karaktäristiska detaljer och material bibehållas eller då dessa utbytt mot stilbrytande sådana nybyggas i enlighet med tidigare eller ursprungligt utförande.

Ingen yttre tilläggsisolering får genomföras.

Fönster skall kvarstå i fasadliv.

Behandling av gårdshelheten

Speciell uppmärksamhet skall fästas vid gårdshelheten och de befintliga äldre växterna. Befintlig växtlighet bör skyddas. Området skall planteras med för platsen lämplig vegetation.

Tomt skall inhägnas mot gata och granntomt på ett för K-märkt byggnad och omgivningen passande sätt.

ANTAGEN AV STADSFULLMÄKTIGE	27.04.2010
DATUM FÖR IKRAFTTRÄDANDE	08.06.2010