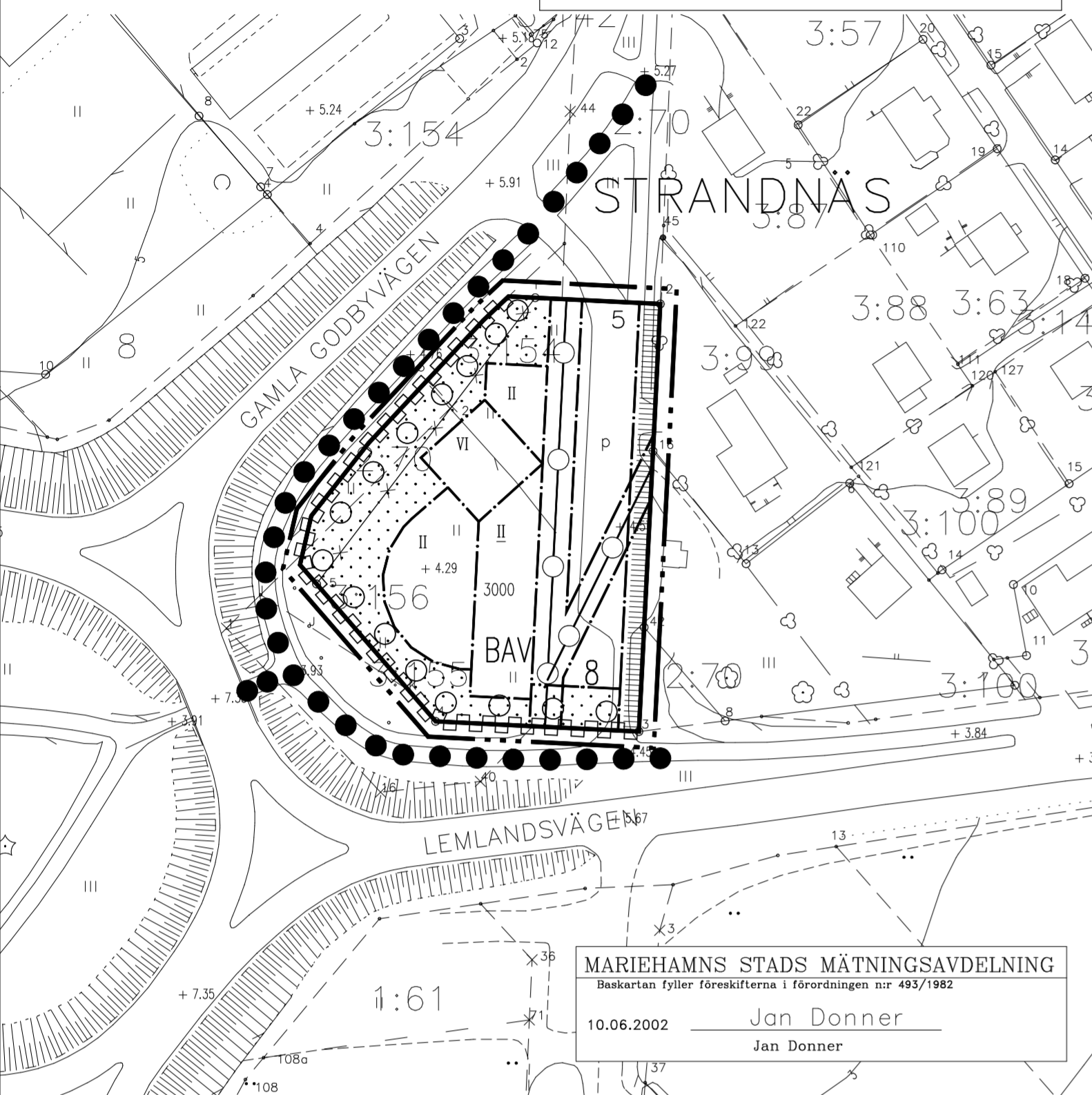


# MARIEHAMN

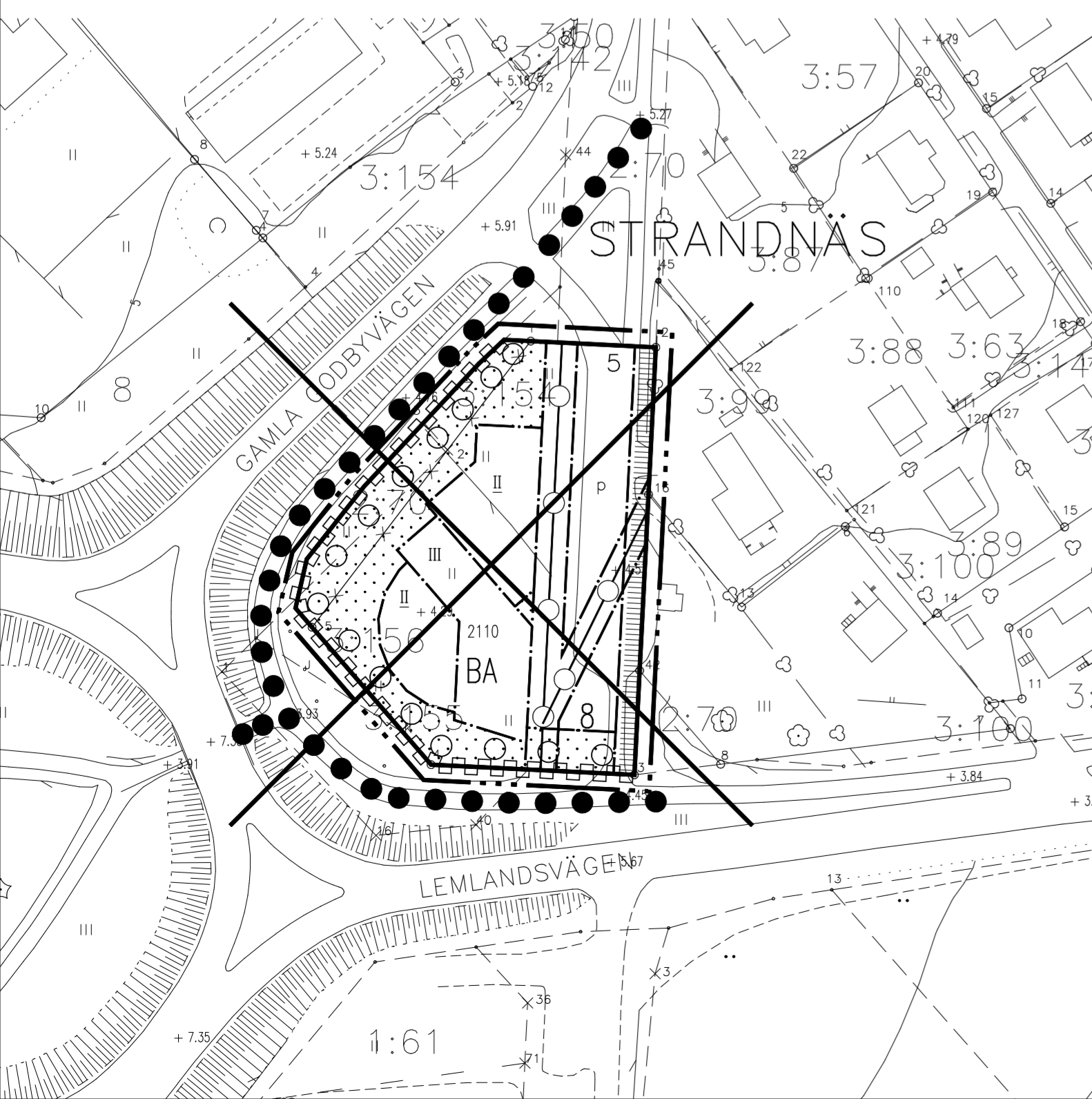
798

Ändring av stadsplanen för STRANDNÄS, kvarter 8, tomt 3 samt DALKARBY BY, del av lägenheterna Rnr 2:70, 3:154 och 3:156.

1:1000



STADSPLAN SOM UPPHÄVS



## TECKENFÖRKLARINGAR:

- Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen gäller.
- Gräns för område, kvarter och del av kvarter.
- Bestämmelegräns.
- Riktgivande tomtgräns.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

## STRAN

- Stadsdelens namn.
- Kvartersnummer.
- Tomtnummer.
- Namn på gata, öppen plats, torg eller park samt kvarter.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
- Understrekat tal anger bestämmelser som ovillkorligen skall iakttas.

- Byggnadsyta.
- Del av område som skall planteras.
- Trädrad som skall planteras.
- Instruktiv allmän gångväg.
- För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

- Parkeringsplats.
- För ledning reserverad del av område.
- Del av gatuområdesgräns där tomtanslutning är förbjuden.

- Kvartersområde för affärs- och bostadsvåningshus. Av den totalt utbyggda våningsytan skall minst 30 % reserveras för bostadsändamål.

## STADSPLANEBESTÄMMELSER:

### Tomtens utbyggnad

Tomt skall utbyggas till minst hälften (1/2) av för tomtens angiven största tillåtna kvadratmeter våningsyta.

### Planteringar och obebyggd tomtmark

Inom tomtområde får befintliga träd inte fällas utan särskilt tillstånd av byggnadsinspektören. På tomt skall minst 3 m höga frukt-, löv- eller barrträd underhållas eller planteras så att antalet växande träd fortlöpande uppgår till minst ett (1) per påbörjad 300 m<sup>2</sup> tomtareal.

På tomt skall iordningställas enhetligt lekrområde minst 15 m<sup>2</sup>/bostadslägenhet så planerat, att kontakten mellan bostadscentré och lekrområde inte korsas av biltrafik.

Tomt skall inhägnas på för tomtens och omgivningen passande sätt.

Tomten 14 i kvarter 8 Strandnäs har rätt att utnyttja p-området för trafik till tomtens så länge annan anslutning till gatunätet inte är utbyggd.

### Byggnad i tomtgräns

Utbygges grund för byggnad, mur eller staket i tomtgräns mot granne skall grunden utformas i samråd med grannen och utföras i enlighet med av byggnadsnämnden fastställd ritning över grundkonstruktion. Berörd granne skall höras.

## Taktyp och fasadutformning

Planeringen av kvarteret och utformningen av byggnad, konstruktioner samt materialval bör fylla högt ställda arkitektoniska, funktionella och trafiktekniska krav.

Särskild uppmärksamhet beträffande anpassningen till stadsbilden skall ägnas nybyggnad eller ändring på befintlig byggnad. Till byggnadslovsansökan skall fogas ritning som visar byggnadens anpassning till gatubilden.

Då byggnadskroppens längd vid nybyggnad överstiger 20 m bör fasader brytas på minst en punkt genom förskjutning eller indragning med minst 2 m, alternativt genom utbyggnad av yttre trapphus, burspråk, balkonger, frontespis, lanternin eller så att överskjutande del utformas med fasader i en till den övriga byggnaden anpassad och självständig arkitektur.

Fasaderna skall bekläs med puts eller träpanel.

Tak på del av byggnad i II vån. eller högre utformas med 25° - 40° lutning.

Taktäckningsmaterialet skall vara falsad plåt alternativt kruktegel eller motsvarande i betong.

## Anpassning till personer med funktionsnedsättning

Inom planeområdet skall gatu- och parkmiljöer samt byggnadsentréer vara anpassade till personer med funktionsnedsättning.

Affärsentréer skall vara anpassade till personer med funktionsnedsättning.

## Utrymningstrappor

Utrymningstrappor föreskrivna i Finlands byggbestämmelsesamling E 1, dock högst 15 m<sup>2</sup> våningsyta per våningsplan och trappa, får utbyggas utöver angiven största tillåtna kvadratmeter våningsyta, varvid utvändiga utrymningstrappor och loftgångar inte är tillåtna.

För utrymningstrappa i kombination med handikappanpassad hiss utökas trappstillägget med 5 m<sup>2</sup> v.y..

Utvändiga utrymningstrappor och loftgångar är inte tillåtna.

## Normer för bilplatser

Bostäder 1 bilplats per bostadslägenhet

Kontors- eller affärsutrymmen 3 bilplatser per 100 m<sup>2</sup> våningsyta

Mariehamn 10.06.2002 Folke Wickström stadsarkitekt