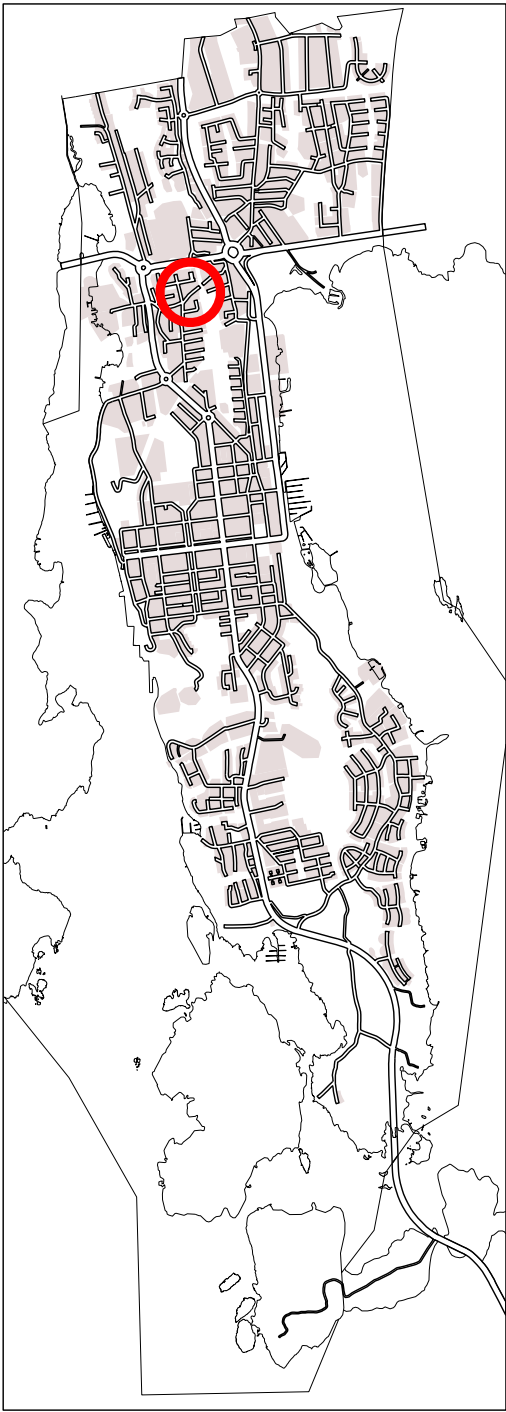


Ändring av stadsplanen för stadsdelen
KLINTEN, kvarter 3, parkområde 16 P
och tomtindelning för stadsdelen
KLINTEN, kvarter 3, tomterna 10, 11,
12 och 13

GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE	26.05.2020
DATUM FÖR IKRAFTTRÄDANDE	13.02.2024

Planen är uppgjord av stadsarkitektkansliet

Mariehamn	11.11.2019	_____	stadsarkitekt
	18.04.2019	Sirkka Wegelius	



Baskartan är godkänd av Mariehamns stads mättningsenhet.
Koordinatsystem GK20 och N2000

TECKENFÖRKLARINGAR:

- Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen gäller.
- Gräns för område, kvarter och del av kvarter.
- Bestämmelegrens.
- Tomtgräns.
- 3

Kvartersnummer.
- KL I

Namn på stadsdel.
- 10

Tomtnummer enligt bindande tomtindelning.
- Skräddargränd

Namn på gata, område, öppen plats, torg, park eller kvarter.
- 190

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- II

Romersk siffra anger största antal våningar i byggnad eller del därav.
- Byggnadsyta.
- ge

Byggnadsyta för garage/bilskyddstak/ekonomibyggnad.
- Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
- Del av område som bör planteras, häri dock icke inräknad den del som utnyttjas som väg eller bilparkering.
- Del av område som skall planteras och där större träd skall bevaras. Anläggande av parkering inte är tillåten.
- BE

Kvartersområde för egnaheimsbebyggelse innehållande högst två bostadslägenheter per tomt.

STADSPLANEBESTÄMMELSER:

Tomtens utbyggnad

Tomt skall utbyggas till minst hälften (1/2) av den för tomten angivna byggnadsrätten.

Utfyllnad i tomtgräns skall beträffande nivåförhållanden, markbeskaffenhet, inhägnad och planteringar utformas i samråd med berörda granne.

Garageutrymmen, dock högst 30 m² våningsyta per tomt, får utbyggas utöver den för tomten angivna byggnadsrätten.

Planteringar och obebyggd tomtmark

Inom tomtområde får befintliga träd inte fällas utan särskilt tillstånd av byggnadsinspektören. På tomt skall minst 3 m höga frukt-, löv- eller barrträd underhållas eller planteras så att antalet växande träd fortlöpande uppgår till minst ett (1) per påbörjad 300 m² tomtareal.

Tomtmarkens naturliga höjdförhållanden får inte väsentligt ändras.

Tomt skall mot gata inhägnas med högst 120 hög lövfällande häck. Tomt skall inhägnas med lövfällande häck eller till platsen stilmässigt anpassat staket.

Utbyggs mur eller staket i tomtgräns mot granne skall åtgärden utformas i samråd med granne.

Byggnad i tomtgräns

Vägg i tomtgräns mot granne skall i allmänhet utföras som en brandmur.

Fasad som är förlagd i tomtgräns mot granne får inte försees med öppning.

Då byggnad uppförs i tomtgräns mot granntomt får vattentaket överskjuta tomtgränsen med högst 40 cm.

Garage, förrådsbyggnad och bilskyddstak

Garage, förråd och bilskyddstak får inte byggas utanför byggnadsytan.

Byggnadsutformning

Särskild uppmärksamhet beträffande anpassningen till stadsbilden skall ägnas nybyggnad eller ändring på befintlig byggnad.

Till bygglovsansökan skall fogas ritning som visar byggnadens anpassning till gatubilden i fråga om fasadmateriäl, proportioner, ytor och färgsättning.

Byggnadernas fasader skall utformas så att de harmonierar med byggnaderna i omgivningen i fråga om tak- och fasadutformning samt materiäl, proportioner, ytor och färgsättning.

Utformning av gårdsbyggnad skall underordna sig bostadsbyggnads arkitektur.

