

Redogörelse för behov av parkeringsplatser kopplat till Folkhälsans byggnation på Vreten 3-19 och Vreten 3-22

Syfte

Nedan redogörelse är ett antagande utifrån ett presumtvt verksamhetsinnehåll. En mer exakt redogörelse i form av parkeringsutredning tas fram i samband med bygglovsförfarandet då projektet också kommit längre i sin planering och mer information om tilltänkta verksamheter finns att tillgå.

Folkhälsans egen verksamhet

Personal anställd inom Folkhälsans egen verksamhet som idag är stationerad vid Styrmansgatan 10 (som i denna planering rivs och ersätts med lokaler i nya hus C och D) parkerar i dagsläget främst befintligt parkeringshus under hus B alternativt på gården mellan hus B och Styrmansgatan 10. Då parkeringsplatserna på gården utgår till förmån för större dagisgård så kommer Folkhälsans egna anställda att i första hand hänvisas till de parkeringsplatser som står tomma i redan befintligt garage (endast ca 7 av 18 platser används i dagsläget) och i andra hand till de nya parkeringsplatser som tillskapas i det underjordiska garaget under byggnad D (vilka idag planeras till 21-23 bilplatser).

Folkhälsan har idag även ett uppdrag i form av hemtjänst. För denna funktion finns idag en dedikerad parkeringsplats planerad längs den norra gaveln på hus D.

Dygnet runt boende inklusive personal

Parkeringsbehov kopplat till de dygnet runt platser som planeras för i de nya huskropparna baseras på Folkhälsans erfarenheter från motsvarande verksamheter. Boende i denna typ av verksamheter nyttjar själv inte bil utan det parkeringsbehov som tillkommer är främst kopplat till personalen. Bilburen personal som idag jobbar i Folkhälsans dygnet runt verksamhet har dedikerade platser i befintligt garage. Dessa nyttjas inte fullt ut då många väljer att åka kollektivt, cykla eller gå. Framledes kommer bilburen personal att hänvisas till något av de två parkeringsgarage som kommer finnas att tillgå.

Seniorboende

Av de 32 seniorlägenheter som finns i dagens Allaktivitetshus nyttjar endast 4-5 st bilplats i garaget. Omräknat till antalet lägenheter nya hus C och D resulterar detta i ett behov om 5 bilplatser för de nya seniorlägenheterna. Behovet förväntas initialt vara lite högre än i dagens Allaktivitetshus. Boende kommer hänvisas till dedikerad plats i det nya underjordiska garaget under hus D.

Dagislämning/-hämtning samt dagispersonal

Den dagislämning och -hämtning som sker med bil sker främst genom parkering på innergården samt i vissa fall genom parkering längs Styrmansgatan, Skeppargatan och via de besöksparkeringar som finns belägna öster om A-huset. Då parkeringsplatserna på gården utgår till förmån för större dagisgård så kommer parkering för dagislämning- och hämtning i första hand hänvisas till platser avsedda för korttidsparkering längs Styrmansgatan. Även parkering längs med Kaptensgatan är fortsatt möjlig då det med enkelhet går att promenera över den nya gården sydväst om nya hus D för att på sått ta sig till dagisets entré. Likaså kommer de övriga alternativen fortsatt att finnas kvar.

Besökande

Besökande till boende i lägenheterna eller till de boende vid någon av de nya avdelningarna med dygnet runt platser kommer i första hand hänvisas till parkering i det nya garaget alternativt till någon av de befintliga besöksparkeringar som idag finns på området. En teknisk lösning som redan vid gatan visar på antalet lediga parkeringsplatser i garaget ses över och kommer att installeras beroende på vad behovet i kommande parkeringsutredning i bygglovsförfarandet visar på.

Sophantering och varuleveranser

Sophantering kommer skötas via sopstationen planerad i områdets sydvästra hörn mot Styrmansgatan. Avseende varuleveranser så är det största flödet kopplat till storköket. Eftersom storköket kommer ligga kvar i befintligt läge, det vill säga i A-husets norra del mot Skeppargatan, så kommer flödet fortsättningsvis att vara detsamma som innan, dock med något fler transporter. Övriga transporter kommer även de att i första hand styras via Skeppargatan för att på så vis uppnå så separerade flöden som möjligt.

För mer ingående redogörelse för beräkningar kopplade till uppskattat parkeringsbehov, se "Parkeringsutredning åt Folkhälsan i Mariefhamn avseende Vreten 3-19 och Vreten 3-22" dat 13.10.2022.

Mariefhamn 27.03.2024