

Datum
05.03.2024

Vår referens
Planläggningsenheten

Dnr
MHSTAD/365/2024

Er referens (referens + Dnr)
Folkhälsan

Beslut gällande behov av miljöbedömning

Grund för beslut

Förvaltningsstadgan § 85 Tjänstemännens uppgifter och befogenheter. Beslut i fråga om miljöpåverkan enligt § 17 LL (2018:31) om miljökonsekvensbedömning och miljöbedömning fattas av respektive föredragande eller beslutande tjänsteman.

Utredning

Enligt landskapslag (2018:31) om miljökonsekvensbedömning och miljöbedömning ("MKB-lagen") 15 § ska en myndighet eller kommun som utreder eller antar en plan eller ett program som krävs i lag eller annan författning göra en miljöbedömning om genomförandet av planen eller programmet kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Enligt MKB-lagen 16 § ska myndigheten eller kommunen undersöka om genomförandet av planen eller programmet kan antas medföra en betydande miljöpåverkan om frågan om planens betydande miljöpåverkan inte är klarlagd.

Om en behovsbedömning har gjorts enligt MKB-lagen 16 § ska kommunen enligt MKB-lagen 17 § i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

I planarbetet för plan 1156 Folkhälsan ändras markanvändningen från boende och område för social verksamhet och hälsovård till att vara enbart boende för äldre med stöd för hälso- och sjukvård. Det finns idag ett stort behov av platser för just assisterat boende för äldre och denna nya plan skulle möjliggöra ett utökat antal platser som idag fattas i staden. Byggrätten ökas och våningsantalet växer, men följer stadens omkringliggande arkitektoniska struktur.

I kvarteret finns i idag redan Folkhälsans enhet för stödboende samt en fungerande daghemsverksamhet. Daghemsverksamheten är också tänkt att utökas för att täcka det behov som idag existerar.

Man kan konstatera att projektet är ett i den befintliga stadsbilden tilläggsbyggande. Stadsstrukturen ändras men inga för miljön skadliga verksamheter införs. Stadsbilden förtätas men inte på ett ohållbart sätt utan genom uppdelande av byggnadsmassan visuellt i mindre delar för att säkra att stadens småskalighet bibehålls.

Stadsarkitekten har undersökt frågan om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan genom att identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Bedömningen av den eventuella betydande miljöpåverkan har baserats på de omständigheter som förtecknas i landskapsförordning (2018:33) om miljökonsekvensbedömning och miljöbedömning 7 §.

Stadsarkitektens bedömning är att staden gynnas av denna förtätning och behovet av dessa nya assisterade boendeplatser uppfylls. Staden och stadsbilden gynnas inte av överstora enheter som främst kan jämföras med det befintliga Trobergshemmet vilket idag har nått sin maximala storlek stadsbildsmässigt. Denna nya byggnadsmassa inverkar inte negativt på miljön eller stadsbilden utan skapar fungerande helhet utan att dominera.

Stadsarkitekten konstaterar slutligen att planen inte medför en betydande miljöpåverkan och att en miljöbedömning inte behöver göras.

Beslut

Miljöbedömning i enlighet med landskapslag (2018:31) om miljökonsekvensbedömning och miljöbedömning för plan 1156 behöver inte göras.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Dominicus Björkstam', with a long horizontal flourish extending to the right.

Dominicus Björkstam, stadsarkitekt
Planläggningsenheten