



Beslut gällande behov av miljökonsekvensbedömning

Grund för beslut

Förvaltningsstadgan § 85 Tjänstemännens uppgifter och befogenheter. Beslut i fråga om miljöpåverkan enligt § 17 LL (2018:31) om miljökonsekvensbedömning och miljöbedömning fattas av respektive föredragande eller beslutande tjänsteman.

Utredning

Enligt landskapslag (2018:31) om miljökonsekvensbedömning och miljöbedömning ("MKB-lagen") 15 § ska en myndighet eller kommun som utreder eller antar en plan eller ett program som krävs i lag eller annan författning göra en miljöbedömning om genomförandet av planen eller programmet kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Enligt MKB-lagen 16 § ska myndigheten eller kommunen undersöka om genomförandet av planen eller programmet kan antas medföra en betydande miljöpåverkan om frågan om planens betydande miljöpåverkan inte är klarlagd.

Om en behovsbedömning har gjorts enligt MKB-lagen 16 § ska kommunen enligt MKB-lagen 17 § i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

I planen för Rönnerbergs torg ändras markanvändningen från trafikområde till område för boende och tjänster. Området har delvis under åren också varit i bruk som stadens avstjälplingsplats vilket kunde medföra risker för boende. I området runt omkring det berörda planeområdet har sedan länge funnits bosättning varför en naturlig utveckling av området till bostäder kan anses stöda stadsutvecklingen. Planläggningsenheten har noggrant utrett att den befintliga bosättningen inte märkbart störs av områdets utvecklingsplan. De nya bostadshusmassorna hindrar inte utsikten mot havet utan genom noggrann studie har planläggningsenheten kunnat konstatera att utsikten tryggas för alla gamla bostadshus.

Genom markprover har det konstaterats att marken orörd inte orsakar skador. Om man däremot väljer att gräva ut mark skall ytterligare tilläggsutredningar om eventuella föroreningar som kan lösas göras. På markytan och i källarplanen anläggs endast parkering och affärsutrymmen och bostadsutrymmen byggs på våningsplan 1 och uppåt.

Stadsarkitekten har valt att göra en behovsbedömning för att det i detta skede är oklart om planens miljöpåverkan kommer att vara betydande och bygger på om man i byggnadsskedet gör betydande ingrepp i markskikten eller inte. Om endast pålning utförs kommer det inte att medföra betydande miljökonsekvenser, men väljer man att gräva ut marken så kan man komma att göra en djupare analys av marken och då kan man tvingas byta ut och rena markmassorna som berörs av ingreppet.

Stadsarkitekten har undersökt frågan om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan genom att identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Bedömningen av den eventuella betydande miljöpåverkan har baserats på de omständigheter som förtecknas i landskapsförordning (2018:33) om miljökonsekvensbedömning och miljöbedömning 7 §.

Enligt utredningar gjorda av externa konsulter (SWECO) samt tolkningen av utredningen gjord av stadens miljösamordnare, kan man utläsa att marken inte direkt behöver saneras om man inte gör betydande ingrepp i den och därför kan bostäder byggas på plan som inte ligger direkt på mark. Stadsarkitektens bedömning är att planen inte har en betydande miljöpåverkan och att ytterligare miljökonsekvensbedömningar utöver de ovannämnda undersökningar därmed inte krävs enligt MKB-lagen.

Beslut

Miljöbedömning i enlighet med landskapslag (2018:31) om miljökonsekvensbedömning och miljöbedömning för plan 1154 har gjorts i tillräcklig utsträckning. Behov av ytterligare undersökningar bedöms inte föreligga.



Dominicus Björkstam, stadsarkitekt
Planläggningsenheten