



PLANBESKRIVNING

Stadsplan 1165

PLANENS NAMN: Förslag till ändring av stadsplanen för stadsdelen SVEDEN, kvarter 23, 24 (tomt 1-5) och kvarter 25, samt del av parkområdet 8P2 och del av vägområdet 8K2

DATUM: 01.09.2025

PLANÄNDRINGEN HAR INITIERATS AV	Mariehamns stad
PLANÄNDRINGENS SYFTE OCH MÅL	Syftet med planändringen är att göra tomt SVEDEN-23-1 mer attraktiv för försäljning och utveckling. Detta genom ändrad markanvändning som möjliggör för bostäder. Eftersom verksamhet inte längre bedrivs och det finns ett behov av centrumnära bostäder anses en ändring av markanvändningen för denna tomt vara motiverad. Målet är att öka antalet centrumnära bostäder.
PLANÄNDRINGEN INNEBÄR	
MARKANVÄNDNINGEN	Markanvändningen ändras från AS (Kvartersområde för allmän byggnad för socialt ändamål) till BV (Kvartersområde för bostadsvåningshus).
BYGGNADSRÄTTEN	Byggnadsrätten ändras från 450 m² våningsyta till 560 m² våningsyta, en ökning med 110 m². Ändringen innebär att e-talet ökar från 0.24 till 0.30.
ANTAL VÅNINGAR	Ändras från I-II till II
PLANÄNDRINGENS KONSEKVENSER	
NATURMILJÖ	Påverkas inte
STADSBILDEN	Påverkas inte
ANTAL BOSTÄDER	Ökar
TRAFIKMILJÖ	Ökar något
ANTAL ARBETSPLATSER	Påverkas inte



SAMHÄLLSEKONOMI	Bidrar till fler boende i närhet till centrum.
PLANÄNDRINGENS MILJÖPÅVERKAN	Påverkas inte

Planläggningsenheten 01.09.2025