



Visionsskiss Lilla holmens stadsplan 2025 (stadsplan 1140)

I bifogat dokument hittas en vision över verksamheter och möjlig utvecklingsriktning på Lilla holmen enligt den förnyade stadsplanen 2025

Tanken är att denna skall vara riktgivande men inte bindande över utvecklingsriktningen som staden har i sin vision över området. Tider förändras och en stadsplan skall inte vara för strikt styrande för att inte låta tiden synas i utvecklingsarbetet.

Den skall ändå vara tillräckligt strikt för att inte förstöra de värden staden anser bör bevaras i området.

Stadsmiljösektorn/ Planläggningsenheten
Dominicus Björkstam
Stadsarkitekt
Tel. 018-531 460



Förklaring: områdena som de ser ut idag och kan utvecklas till

- "Grillplatsen" utvecklas till en plats där staden tillhandahåller grill, bord och stolar samt ett solskydd och vindskydd mot norr. Anpassas till den idag nästan outnyttjade stranden utan att tillåta vattelekter pga. fåglarna i Katthavet. En anslutningsväg eller förstärkt gräsmatta leder ner till Katthavet för att tillåta sjösättning av underhållsbåtar.
- "Fågelhuset" utvecklas till något mera än det är idag. Naturrum, café, restaurang, uteservering, pausplats. Innehållande allmänt tillgängliga toaletter året runt. K-märkt byggnad av hög klass som vittnar om tiden då holmen var bosättning för exotiska fåglar.
- "Kanin- och fågelburarna-inhängnaden" är ett hem för påfåglarna och hönsen samt kaninerna vilka bidrar till både holmens historia men också en tilldragande aktivitet som är välbesökt. Buren renoveras och förstoras för att ge fåglarna mera utrymme att röra sig på samt underlätta skötseln av djuren.
- "Gammal paviljong med dansterrass" är idag renoverad och kommer att underhållas av staden för uthyrning mot en symbolisk summa. Online bokningssystem. Inte K-märkt eftersom helheten saknas enligt det ursprungliga uppförandet.
- "Barnens midsommarstång" fanns tidigare i Museiparken men flyttades till Lilla Holmen sommaren 2024.
- "WC" som fungerar under sommarhalvåret idag och är tänkt att rivas då Fågelhuset renoveras innehållande de allmänna toaletterna.

- "Allmän bastu" en ny byggnad för bastu som kan hyras och tjänar alla Mariehamnare och turister under hela året.
- "Omklädningshuset" tjänar idag som de aktiva badarnas omklädningsrum. K-märkt till sitt yttre formspråk. Funktionerna inne i huset kunde med fördel ses över och moderniseras.
- "Piren" har i planen fördubblats i längd för att kunna betjäna bättre besökarna med flera möjligheter som; hopptorn, badhus/ omklädningsrum året om. Stege ner till vattenytan.
- "Simstranden" fungerar bra idag till sin storlek, men kan vid behov förstöras lite söderut. En tillgänglighetsramp till vattnet har anlagts 2024 och kommer att finjusteras under 2025 för att fungera för alla användargrupper. Fasta parasoll har anlagts 2024 och kommer att utökas vid behov. Ett tillgängligt omklädningsbås med förråd för en anpassad simrullstol har anlagts 2024.
- "Vattensportsuthyrning" enligt selfservice principen. Automatiserad uthyrning av sportutrustning.
- "Skyddad strandvegetation" som är unik för platsen och värd att bevaras.
- "Beachvolleyplan", befintlig som kunde aktiveras med årliga turneringar, kunde även utökas med ytterligare en plan. Bänkar har anlagts 2024 bredvid planen.
- "Ombonat natur" med välklippt gräs och ev. skyddande anlagda kullar för utevistelse, pic-nic med familjen etc.



21.3.2025