



# Styckning av tomt

Staden sköter fastighetsbildningen på stadsplanerade områden. Vanligtvis bildas en tomt genom hållandet av en styckningsförrättning.

Som grund för styckningen ska det finnas en tomtindelning som är baserad på den stadsplan som gäller för tomten. En tomt som inte är bildad enligt gällande stadsplan har byggnadsförbud.

Staden utför styckningen efter att Lantmäteriverket beviljat lagfart för ett outbrutet område eller om en ansökan av fastighetsägaren har lämnats in. En ansökan ska vara riktad till stadens mätningseenhet. Ägaren ska ha lagfart på de fastigheter och eventuella outbrutna områden som tomten bildas av. Efter styckningen är gjord och tomten har förts in i fastighetsregistret kan man söka bygglov på tomten.

Vid förrättningen hålls ett möte till vilket markägarna och eventuella andra sakägare kallas. Under förrättningen fastställs tomtens gränser, areal och eventuella servitut. Dessutom upprättas ett protokoll och en tomtkarta. Tomtens gränser märks ut i terrängen, vanligtvis på förhand.

Efter att förrättningen har slutförts förs uppgifterna om tomten in i fastighetsregistret. Kostnaderna för styckningsförrättningen betalas av tomtägaren om inte sakägarna avtalat om något annat.

De gällande priserna för styckning, fastslagna av stadsfullmäktige:

- |    |                                                                          |               |
|----|--------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1) | då tomtens areal är högst 1 000 m <sup>2</sup>                           | 1 000,00 euro |
| 2) | då tomtens areal är högst 1 001 - 2 000 m <sup>2</sup>                   | 1 110,00 euro |
| 3) | då tomtens areal är 2 001 - 10 000 m <sup>2</sup>                        | 1 300,00 euro |
| 4) | då tomtens areal överstiger 10 000 m <sup>2</sup>                        | 1 600,00 euro |
| 5) | då flera tomter bildas vid samma förrättning<br>sänks avgiften med 20 %. |               |

Om grundande, flyttning eller ändring av servitut eller nyttjanderätt behandlas i samband med styckning erläggs 120,00 euro.

## MER INFORMATION

Mätningseenheten, samhällstekniska avdelningen  
Elverksgatan 1, Mariehamn

Telefon 5310 (växel)

[info.matning@mariehamn.ax](mailto:info.matning@mariehamn.ax)

[www.mariehamn.ax/matning](http://www.mariehamn.ax/matning)