

Information om fjärrvärmeanslutning till småhustomter i Horelli, Storgården och Österbacka.

Hej

Vi på Mariehamns Energi Ab (ME) vill med detta informationsblad berätta om hur en anslutning till fjärrvärmenätet praktiskt går till, samt upplysa om innehåll i leveransavtal och värmesaxa. Om ni har ytterligare frågor eller funderingar, tveka då inte att kontakta oss på telefon eller via e-post.

Värmeavtal

Innan en anslutning till fjärrvärmenätet kan ske, skall fastighetsägaren kontakta ME för upprättande av värmeavtal. I värmeavtalet anges bl.a. byggnadens storlek och effektbehov, samt planerad tidpunkt för start av värmeleverans. I avtalet regleras även betalningsvillkoren för anslutningsavgiften.

Se bilaga 1 Avtalsunderlag.

Kontakta oss i samband med er planering av husbyggnationen, så upprättar vi ett värmeavtal och går igenom de praktiska detaljerna tillsammans med er.

Anslutningsavgift

Vid anslutning till fjärrvärmenätet erläggs en anslutningsavgift. Avgiften tas ut för att finansiera delar av ME:s byggkostnader för ledningsnät och produktionsanläggningar. I avgiften ingår ledningsdragning fram till leveranspunkt i byggnad. För samtliga småhustomter i Horelli, Storgården och Österbacka uppgår anslutningsavgiften till 7 100 €. Anslutningsavgiften är momsbeftiad.

Värmesaxa

De avgifter som ME tar ut för fjärrvärmeleveransen regleras i Värmesaxan. Värmesaxan består av en fast och en rörlig del. Den fasta delen (grundavgiften) fördelas över årets månader. Den rörliga delen (energiavgiften) beräknas utifrån uppmätt energiförbrukning. Samtliga energimätare fjärravläses och fakturering sker månadsvis.

Se bilaga 2 Värmesaxa.

Exempel årskostnad fjärrvärme

För ett nybyggt enfamiljshus med en boyta på 150 m² beräknas det årliga energibehovet för värme och tappvarmvatten uppgå till ca 16-18 MWh. En ungefärlig årskostnad kan beräknas enligt nedan. Prisuppgifterna avser gällande värmesaxa 2013-03-01.

Energiavgift: 17 MWh à 70,88 €	1 205 €/år
Grundavgift:	<u>253 €/år</u>
Beräknad årskostnad (inkl. moms)	1 458 €/år

Grundavgiften justeras högst en gång om året. Energiavgiften påverkas av ME:s bränslekostnader och kan justeras under året vid förändringar av bränslepriserna.



Inkoppling

Fjärrvärmenätet är färdigt utbyggt i gatumark och anslutningsledningar finns framdragna till tomtgräns. ME färdigställer anslutningsledning fram till leveranspunkt i byggnad. Erforderliga markarbeten för dragning av anslutningsledning inne på tomtmark, ombesörjs och bekostas av fastighetsägaren.

För indragning av fjärrvärmeledningen i byggnad tillhandahåller ME skyddsrör. Fastighetsägaren avropar skyddsrör i god tid innan grundläggningsarbetena påbörjas. Skyddsröret placeras i husgrunden enligt typritning. Placering av skyddsrör skall ske i samråd med ME.

Se bilaga 3 Typritning skyddsrör.

Leveranspunkten i byggnad utgörs av ME:s mätcentral, vanligen monterad vid byggnadens fjärrvärmecentral. Utrymmet där mätcentral och fjärrvärmecentral placeras skall vara försett med golvvbrunn.

Fastighetsägaren införskaffar fjärrvärmecentralen och ansluter denna mot leveranspunkten. Samtliga anslutningsledningar och komponenter skall vara klassade för 120 °C och 1,6 MPa.

Innan fjärrvärmecentralen tas i drift, skall provtryckning utföras. Provtryckningen utförs av fastighetsägarens rörinstallatör. ME kallas till provtryckningen och delges en kopia på upprättat provtryckningsprotokoll.

När det är dags att påbörja värmeleveransen, besöker vi er för montage och driftsättning av vår fjärravlästa mätutrustning.

Miljö

Mariehamns Energi Ab erbjuder ett miljövänligt uppvärmningsalternativ till konkurrenskraftigt pris. Vi har i dag drygt 760 leveranspunkter i Mariehamn med omnejd och växer kontinuerligt.

Värmeproduktionen sker till ca 70 % med lokalt producerade biobränslen. För att ytterligare minska oljeberoendet pågår en förstudie av utökad produktionskapacitet med biobränslen.

På vår hemsida www.energi.ax hittar ni mer information om Mariehamns Energi Ab.

Fjärrvärme är bekvämt, kostnadseffektivt och miljövänligt varför vi hoppas att ni skall trivas som kund hos oss. Om ni har frågor eller funderingar så vänligen kontakta oss på telefon eller via e-post.

Med vänlig hälsning
MARIEHAMNS ENERGI AB

Torsten Fredriksson
Fjärrvärmechef
tel: 539 357
e-post: torsten@energi.ax

Avtalsunderlag
Grundanmälan Fjärrvärme
Horelli, Storgården, Österbacka

Dat: _____

MARIEHAMNS ENERGI AB , som i fortsättningen kallas Värmeleverantör och den nedannämnda ägaren eller innehavaren av värmeförbrukningsplatsen, i fortsättningen kallad Kund, har upprättat ett avtalsunderlag med innehåll om värmeleverans från Värmeleverantörens fjärrvärmenät till den nedannämnda värmeförbrukningsplatsen.	
Värmeleverantörens namn:	Värmeleverantörens adress:
Mariehamns Energi Ab	Pb 15, 221 01 MARIEHAMN
Kundens namn:	Värmeförbrukningsplatsens namn:
Postadress:	Värmeförbrukningsplatsens adress:
Postnummer och ort:	Postnummer och ort:
Personbeteckning eller FO-nummer:	Fastighetsbeteckning:
Kontaktuppgifter Namn: _____ telefon: _____ e-post: _____	
Värmeförbrukningsplatsens ägare/innehavare: Kunden är värmeförbruknings- platsens ☐ ägare ☐ innehavare	Värmens tillämpningsområde: ☐ Kunden köper huvudsakligen värme för eget bruk (= Konsument)
Anslutningsledning och mätcentral: Anslutningsledningens och mätcentralens placering ☐ framgår av Värmeleverantörens ritning nr _____ ☐ kommer parterna senare överens om _____	
Effektbehov: Fastighetens maximala effektbehov beräknas uppgå till: _____ KW Uppvärmad yta: _____ m ² Uppvärmad volym: _____ m ³ Antal lägenheter: _____ st	
Påbörjande av värmeleveransen: Kunden ansluts till fjärrvärmenätet och värmeleveransen börjar ____ / ____ 20 ____	
Anslutningsavgift: Anslutningsavgiften är <u>7 100</u> euro, och av den faktureras <u>3 550</u> euro efter avtalets undertecknande och <u>3 550</u> euro när värmeleveransen påbörjas.	

VÄRMETAXA fr.o.m. 2013-01-01

Mariehamns Energi Ab tillämpar följande avgifter för fjärrvärme fr.o.m. 2013-01-01. Avgifterna anges exklusive moms. Inom parentes anges de inklusive 24 % moms.

GRUNDAVGIFT:

1. Fastighet vars byggnadsvolym är mindre än 1 000 m³ och beställt flöde

$V \leq 0,4 \text{ m}^3/\text{h}$:	204 €/år	(252,96 €/år)	småhus, villor
$V = 0,5 \text{ m}^3/\text{h}$:	263 €/år	(326,12 €/år)	
$V = 0,6 \text{ m}^3/\text{h}$:	321 €/år	(398,04 €/år)	
$V = 0,7 \text{ m}^3/\text{h}$:	380 €/år	(471,20 €/år)	

2. Fastighet vars byggnadsvolym är 1 000 m³ eller större och beställt flöde

$$V = 0,8 \dots 2 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$83 \text{ €} + V \times 446 \text{ €/m}^3/\text{h} \quad (102,92 \text{ €} + V \times 553,04 \text{ €/m}^3/\text{h})$$

$$V > 2 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$388 \text{ €} + V \times 293 \text{ €/m}^3/\text{h} \quad (481,12 \text{ €} + V \times 363,32 \text{ €/m}^3/\text{h})$$

V är kontrakterat vattenflöde enligt värmeleveransavtalet.

ENERGIAVGIFT E:

$$E = 1,32 \times [0,3 \times H_1 + 0,7 \times H_{\text{BIO}}] \text{ €/MWh}$$

där H_1 är det energipris i tung brännolja, uttryckt i €/MWh exklusive mervärdesskatt, som gäller i Mariehamn i medeltal under debiteringsmånaden, och H_{BIO} energipriset för den biobränslebaserade värmeanskaffningen, uttryckt i €/MWh, som använts vid budgeterings-tillfället.

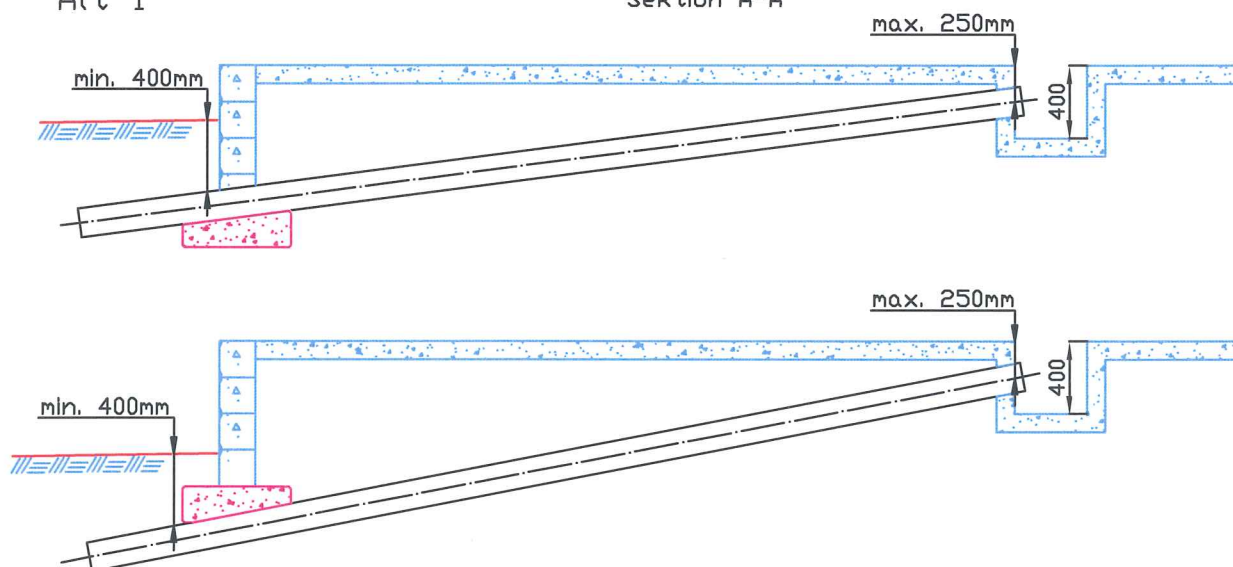
Gällande energiavgift 2013-05-31 $E = 57,16 \text{ €/MWh}$ (70,88 €/MWh)



Minsta täckningsdjup på kulvert är 400 mm.

Alt 1

Sektion A-A



Sektion B-B

Alt 2

