

DELGENERALPLAN FÖR SVINÖ samt del av ESPHOLM

KONSEKVENSBESKRIVNING AV PLANUTKASTET

utgående från för skärgårdstaden 2015 framtagen kostnadsberäkning och kostnadskalkyl

PÅVERKAN PÅ

NATURMILJÖN	<p>Skyddsvärda områden påverkas marginellt.</p> <p>Två kärr som rekommenderas bevaras försvinner.</p> <p>Byggandet av bron, småbåtshamnen och simstranden påverkar negativt vatten- och fågelmiljön.</p> <p>Slitaget på naturmiljön ökar.</p> <p>Naturområdet som nu omfattar hela Svinö minskar till 46 % av arealen.</p> <p>Stadsmässig och tät småhusbebyggelse sparar naturmark.</p>
REKREATION	<p>Byggandet minskar naturområden men möjliggör bebyggda parker och fritidsanläggningar.</p> <p>Naturområden blir tillgängliga för allmänheten när bro byggs.</p> <p>Bostadskvarteren grupperas runt bostadsnära grönområden.</p>
TILLGÅNG TILL BOSTÄDER	<p>Möjliggör ca. 1860 invånare.</p> <p>Strukturen med flervåningshus och huvudsakligen radhus och egnahemshus ger flera alternativa boendetyper.</p> <p>Ökar stadens utbud av egnahems- och andra småhustomter.</p> <p>Motsvarar befolkningsökningen på 20 år (enligt nuvarande trend).</p>
SERVICE	<p>Behov av ett nytt daghem uppstår.</p> <p>Utökad skolkapacitet behövs i södra staden.</p>
ARBETSPLATSER	<p>Bostadsnära arbetsplatser kan uppstå.</p>
TRAFIK	<p>Svinö öppnas för både den lätta trafiken och fordonstrafiken.</p> <p>Ny vägförbindelse från Espholm krävs.</p> <p>Genomfartstrafiken utanför området bedöms öka med ca 2500 - 3000 fordon/dygn vilket kan kräva förbättringar i stadens och landskapets vägnät.</p>

Bilberoendet ökar eftersom service, skola och arbetsplatserna förblir utanför.
Kollektivtrafiken i dagens utformning bedöms inte lönsam.
Möjlighet till cykelfärja från hamnområdet främjar den lätta trafiken.

SOCIALA ASPEKTER

Småhusbebyggelse lockar barnfamiljer.

Möjlighet för både egnahem, radhus och våningshus ger förutsättningar för varierande bostadsstorlekar för olika boendetyper och befolkningsgrupper vilket skapar social mångfald med mindre risk för segregation.

Bymässig småhusbebyggelse upplevs som trygg.

Gemensamma rekreationsytor och service skapar mötesplatser för social samvaro.

LANDSKAPSBILDEN

Låg byggnation placerad utanför strandzonen på östra sidan av Svinö förändrar inte landskapsbilden väsentligt.

Strandområden påverkas av bron och småbåtshamnen samt enskilda båthus.

Den mäktiga västra sidan av Svinö påverkas inte.

SAMHÄLLSKOSTNAD

Investeringarna för kommunal teknik täcks av inkomsterna förutom startavgift.

Driftkostnaderna täcks av ökade skatteinkomster på lång sikt.

Attraktiva tomter lockar nya invånare.

SAMHÄLLSSTRUKTUR

Glesbebyggelse beroende av service i stadens centrum.

Stöder serviceutbudet i Västernäs centrum.

ENERGIFÖRSÖRJNING

Kräver nya alternativa energilösningar.