

# Ytternäs 28 kvarter 18-25

## FÖRESKRIFTER

**Inledande möte** ska hållas på byggnadsinspektionen före byggets påbörjande. Mötets tidpunkt bestäms i samråd med byggnadsinspektionen. Byggherre och ansvariga arbetsledare i projektet ska närvara som sammankallas av byggherren.

### Tomten under byggfasen:

Dagvattnet från tomterna ska inte ledas till dagvattenanläggningarna under byggfasen utan stället ska infiltrationsbassänger utrustade med tillfälliga filter (filtertyg Go-textil N2 placerad i en grop med 8-16 grus /16-32 grus) anläggas på tomten. Dessa byts ut vid behov under ett byggskede då byggmaterial eller byggavfall kan lösas i dagvattnet. När sådant arbete inte utförs byts filtren ut vid behov då den infiltrerande förmågan har blivit nedsatt. Dikena dimensioneras så att varje 100m<sup>2</sup> tomtareal som används för byggande kräver 1m<sup>3</sup> dike. Sidoslänten på diket ska inte vara brantare än 1:2 och botten i diket ska ligga ovanför botten i dagvattenanläggningarna. Uppmärksamhet bör även fästas vid erosionsskydd och därför bör så mycket befintlig växtlighet som möjligt bevaras på tomten.

### Markarbeten:

- Schakt eller utfyllnad utanför tomtgräns får inte förekomma.
- Tomtmarkens naturliga höjdförhållanden får inte väsentligt ändras.
- I tomtgräns mot granne ska marknivån anläggas i samråd med berörd granne.
- Tomten skall följa angivna + höjder.
- Sprängning utanför byggnadsytan på tomtmark skall undvikas.
- Tomtmark utanför byggnadsytan skall vara vattengenomsläpplig.
- Hårdgjorda ytor på tomten ska vara genomsläppliga.
- Tomten ska ha en lutning om minst 2% (1:50) mot dagvattenhanteringsanläggningarna.
- Endast grävmaskiner med gummihjul eller larvband av gummi får användas i området.
- Takvattnet leds från huset med rännal på en sträcka om 2,5 meter mot befintliga dagvattenanläggningar.

### Övrigt:

- Tomt skall inhägnas med lövfällande häck eller med högst 120 cm högt staket eller mur.
- Avfallskärnen placeras i tomtgräns och vara diskret inhägnade enligt sid 13 områdes byggbeskrivningar
- Områden mellan tomtmark och gatorna som berörs av byggprocessen ska iordningställas enligt infrastrukturavdelningens anvisningar.
- Vägdikeyn får inte brytas eller fyllas.
- Infarternas förses med vägtrummor av infrastrukturavdelningens angivna dimensioner.
- Inom tomtområde får befintliga träd inte fällas utan särskilt tillstånd av byggnadsinspektören. På tomt skall minst 3 m höga frukt-, löv- eller barrträd underhållas eller planteras så att antalet växande träd fortlöpande uppgår till minst ett (1) per påbörjad 300 m<sup>2</sup> tomtareal.

### Allmänt: **Se ytterligare stadsplanebestämmelserna som gäller för det specifika området.**

- Handbrandsläckare och brandvarnare utplaceras i samråd med räddningsverket.
- Inspektionslucka till vindsutrymmen ska monteras.
- Förrådsvägg mot granne ska ha brandklass EI30.
- Observera bestämmelser gällande balkongräcket.
- Glasytor vars underkant är närmare golvet än 600mm skall utföras i säkerhetsglas.
- Skyddsavstånd till bastuspis enl. anvisningar som finns till den specifika spisen.
- Ventilering av bastu i enlighet med gällande bestämmelser. OBS! uteluft.

**Slutligt höjdläge för byggnaden fastställs på plats i samråd med byggnadsinspektionen.**