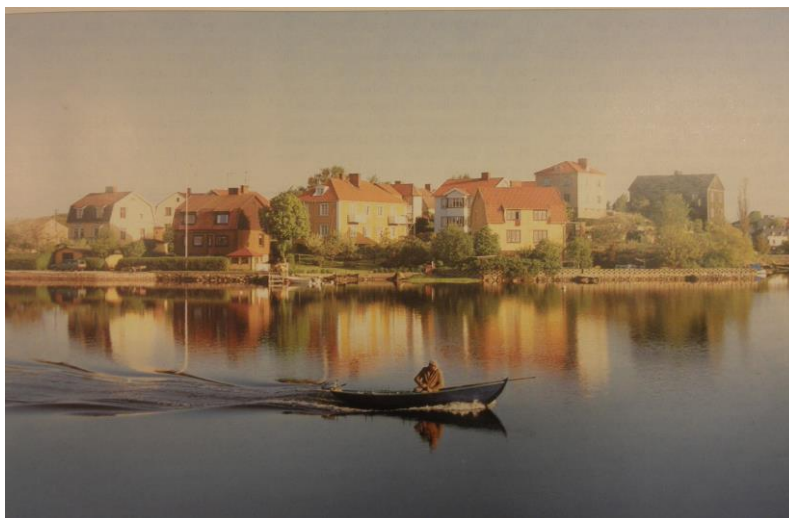


## ALT. 2 SKÄRGÅRDSTADEN



Alternativet Skärgårdstaden har karaktären av småhus i bylika grupper omhuldade av grönområden. Totalt ryms ca 1.800 invånare på området.

- Svinö förses med en bro för bil-, gång- och cykeltrafik från Espholm.
- Bebyggelsen är samlad på den bergsplatå som utgör ryggraden på området.
- Bebyggelsen består av grupper av småhus som är anpassade till terrängen.
- Småhuskvarteren närmast samlargatan har tätare struktur, även radhus eller parhus, i övrigt egnahemshus.
- Egnahemstomterna i söder är grupperade som små ”byar” med havsutsikt åt olika håll.
- Området närmast bron till Espholm planeras som ett stadsmässigt småhusområde med ev. närservice (daghjem). Närmast bron placeras ett bostadshus som landmärke i fyra våningar.
- Småbåtshamnen nedanför anläggs med båthus och bryggor.
- Små naturvikar på den västra stranden används som simstränder.
- Mellan egnahemsgrupper finns naturpark som fickparker.
- Inom småhusområden byggs mindre lekparker.
- Parkområden utanför kvartersmark är naturpark och förses med naturstigar förutom den södra stranden, som anläggs som parkområde för strandaktiviteter och lek.
- De högsta bergspartierna bebyggs inte.
- Strandzonen om 50 meter från stranden bebyggs inte.

### Bilagor

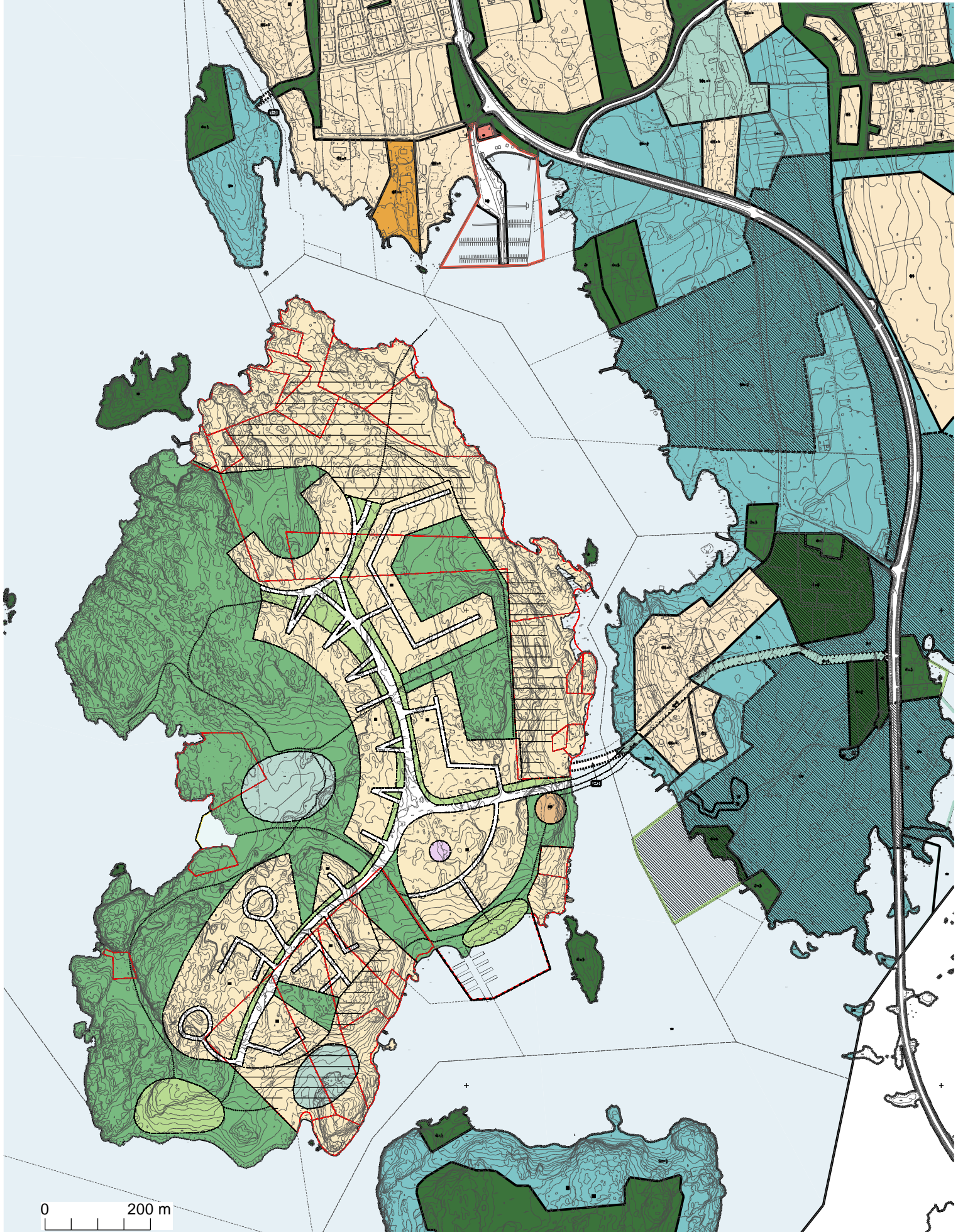
Skärgårdstaden och generalplanen  
Markanvändningskarta + teckenförklaring  
Bebyggelsestruktur  
Kostnadsberäkning



**ALT. 2  
SKÄRGÅRDSSTADEN**

**Utvecklingsstudie av Svinö holme  
GENERALPLAN och SKÄRGÅRDSSTADEN**

Stadsarkitektkansliet 06.03.2015

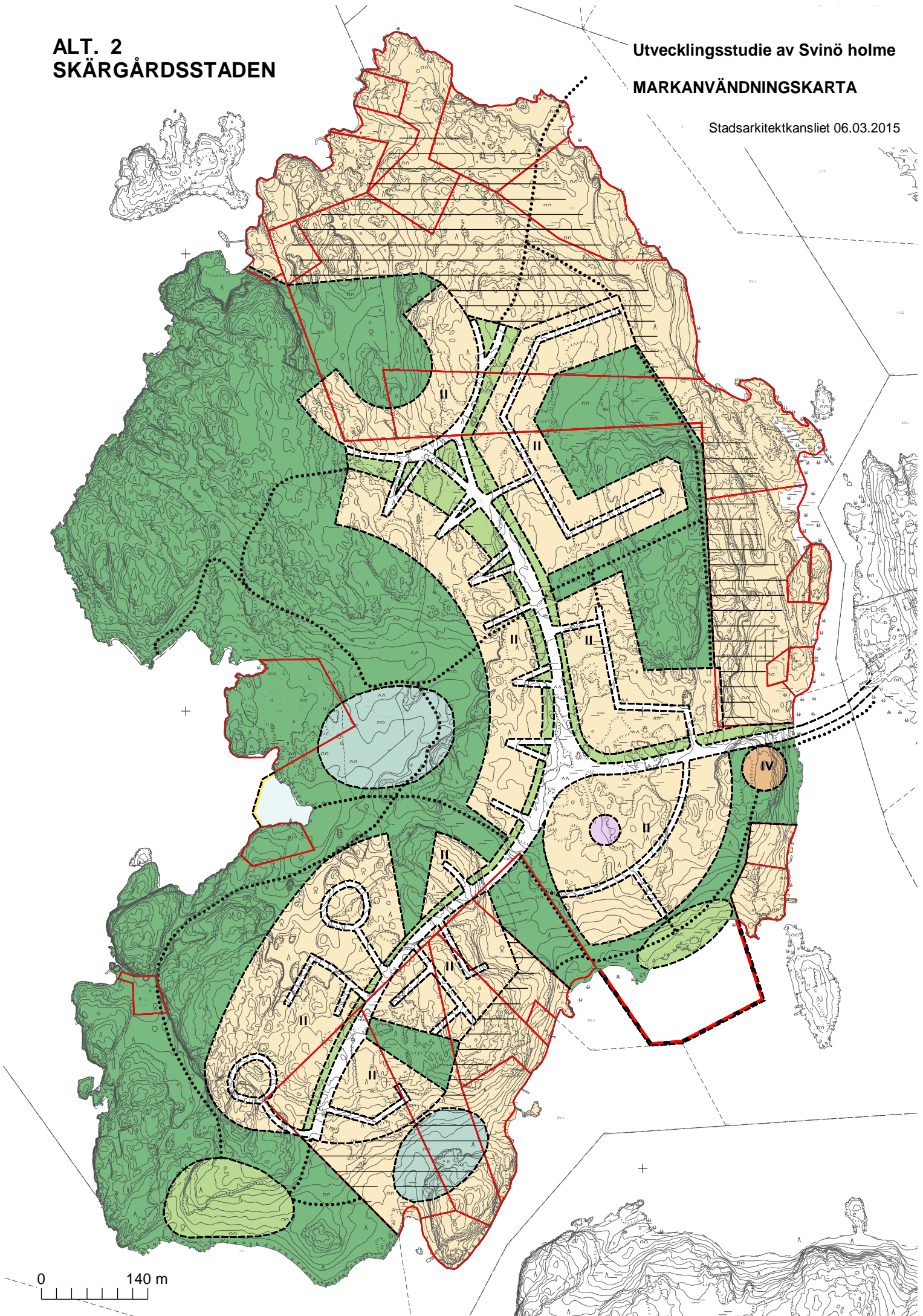


0 200 m

**ALT. 2  
SKÄRGÅRDSSTADEN**

**Utvecklingsstudie av Svinö holme  
MARKANVÄNDNINGSKARTA**

Stadsarkitektkansliet 06.03.2015



0 140 m



## SKÄRGÅRDSTADEN

### TECKENFÖRKLARINGAR:

e = VÅNINGSYTA / KVARTERS AREA



SMÅHUS e = 0.20 - 0.35



EGNAHEM e = 0.1



HÖGHUS e = 0.5 - 0.7



OFFENTLIG SERVICE (DAGHEM)



PARK



NATURSKYDDSSOMRÅDE



NATURSTIG



BÅTHAMN



REKREATIONSOMRÅDE  
BEFINTLIGA FASTIGHETER



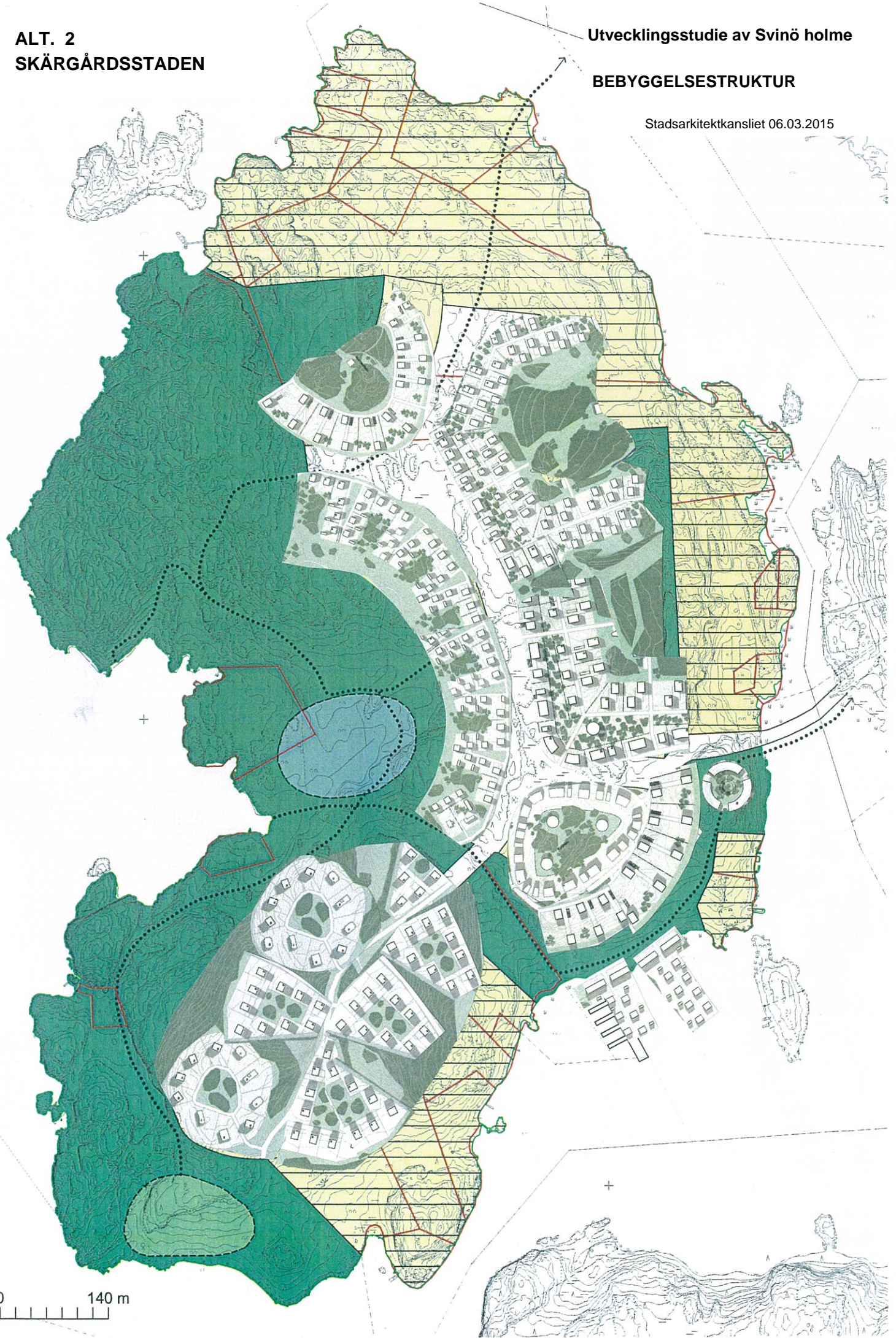
BADSTRAND

**ALT. 2  
SKÄRGÅRDSSTADEN**

Utvecklingsstudie av Svinö holme

**BEBYGGELSESTRUKTUR**

Stadsarkitektkansliet 06.03.2015



0 140 m

**KOSTNADSBERÄKNING**

Projekt: MARIEHAMNS STAD; Svinö kommunalteknik  
 Kalkyl: Svinö kommunalteknik, alt 2 Skärgårdsstaden  
 Arbetsnummer: E24254.20  
 Typ av projekt: Investering  
 Dokument skapat Sweco Ympäristö Oy/ JEAA, CLU  
 Beställare: Mariehamns Stadsarkitektkontor  
 Områdeskoefficient 1,04  
 Kostnadsindex: **112,70 (2010=100)**  
 Datum: **2.3.2015**

Beskrivning av byggnadsdel eller annan kostnad	Enhet	Tot. mängd	Investerings- kostnad totalt € (moms 0%)	Kostnader för underhåll totalt/år €(moms 0%)
<b>Samlargator</b>	m	1 900	765 000,00 €	18 400,00 €
Gatuklass 3 Hastighet 50 km/h Körfiler: 2 st Slitlager: asfalt Körbanans bredd 6 m Dv-kontrollbrunnar 1 st / 30-40 m Inkl. dagvattenavlopp enl. översiktsplankarta 101. 1 st lätttrafikled i anknötning till körbana Lätttrafikled bredd 3,0 m Kantstensmaterial betong Markgrund: berg Balanslinjens och markytans höjdskillnad +0,50 m Bankfyllning, brytmassor internt Transportavstånd för material 5-10 km				Underhållsklass II Sopning (st/m2) 2 Tvättning (st/m2) 2 Avlägsning av skräp (st/m2) 2 Bortforsling av snö (m3) 2000 Plogningstillfällen (st/m2) 10 Halkbekämpning (st/m2) 10 Moddplogning/isrivning (st/m2) 2
<b>Tomtgator</b>	m	4 150	1 230 000,00 €	33 400,00 €
Gatuklass 5 40 km/h 2 st körfiler Slitlager asfalt Körbanans bredd 5 m Markgrund berg Balanslinjens och markytans höjdskillnad +0,50 m Bankfyllning, brytmassor internt Transportavstånd för material 5-10 km Dv-kontrollbrunnar 1 st / 40-50 m Inkl. dagvattenavlopp enl. översiktsplankarta 101.				Underhållsklass III Borstning (st/m2) 1 Tvättning (st/m2) 1 Avlägsning av skräp (st/m2) 1 Bortforsling av snö (m3) 3450 Plogningstillfällen (st/m2) 7 Halkbekämpning (st/m2) 7 Moddplogning/isrivning (st/m2) 1

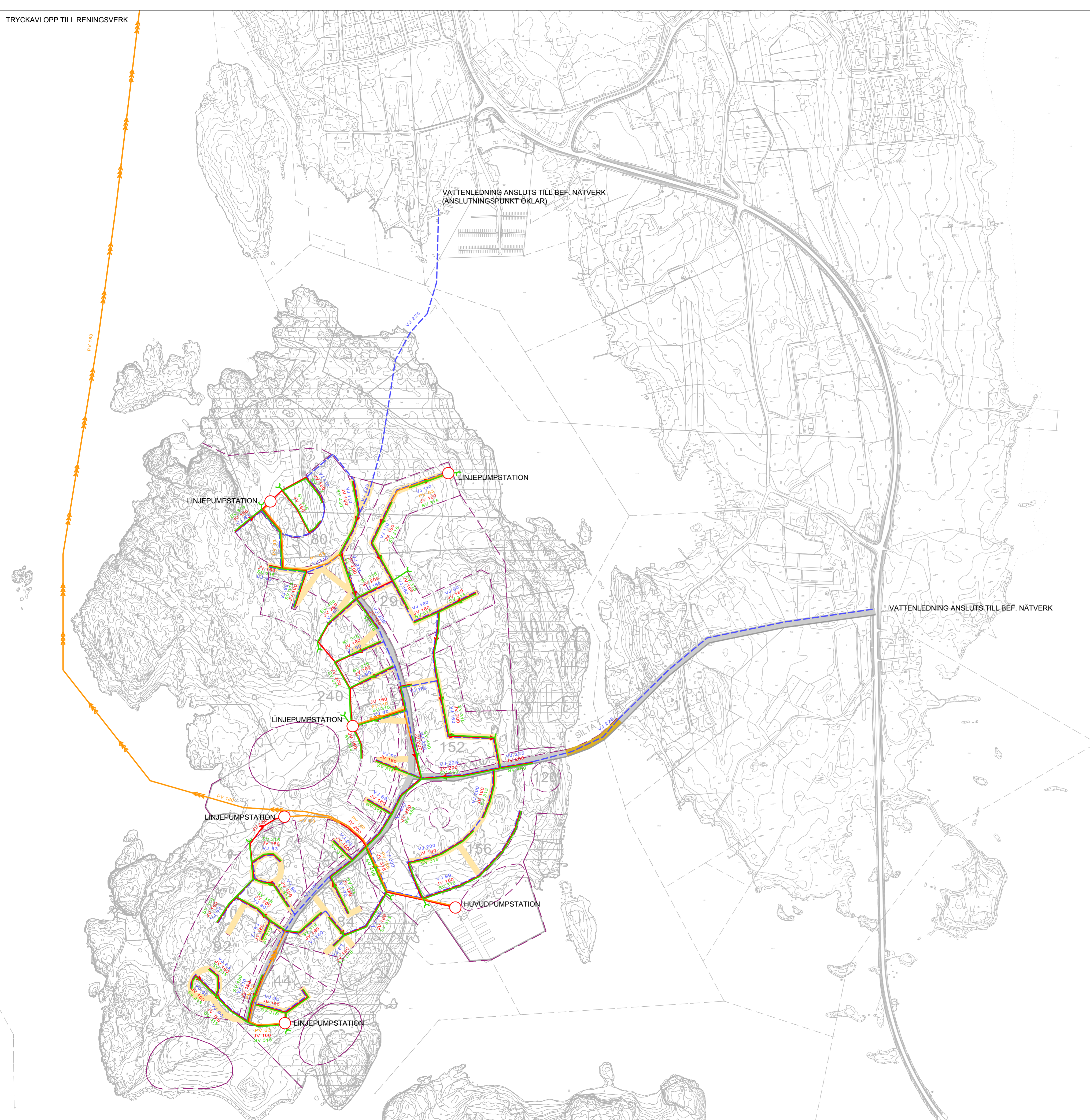
KOSTNADSBERÄKNING  
Svinö kommunalteknik alt 2 Skärgårdsstaden

Beskrivning av byggnadsdel eller annan kostnad	Enhet	Tot. mängd	Investerings- kostnad totalt € (moms 0%)	Kostnader för underhåll totalt/år € (moms 0%)
Fjärrvärme Markgrund: berg Anläggs i gatuområde	m	3 800	675 000,00 €	---
Gatubelysning Samlargata: ensidig placering stolphöjd 10 m metallstolpe stolpavstånd c/c 30 m	m	6 050	570 000,00 €	14 400,00 €  Belysningsenergi Underhållsåtgärder
Lekparker 2 st Inkl. belysning, planterad omgivning, inhängnader samt lekutrustning + parkmöblemang	m <sup>2</sup>	300	120 000,00 €	---
Brokonstruktioner, 1 st bro Kostnadsuppskattning från Sweco brokonstruktionsavdelning Observera att grundläggningsförhållanden/vattendjup inte är känt. Vid svåra grundläggningsförhållanden kan kostnaderna bli avsevärt högre.	m	250	3 345 000,00 €	---
Vattenförsörjning Omfattar kostnader för utbyggnad av vattenförsörjning enligt utarbetad översiktsplan för vattenförsörjningen, exkl. dagvattenavlopp, karta 101. Inkl. anläggning av tryckrör vattenledes till reningsverket Grundläggningsförhållanden berggrund Rörledning av plast	m	8 160	4 215 000,00 €	---
Elnät Kostnadsuppgift erhållen från Ålands Elnät Ab			855 000,00 €	---
Småbåtshamn Beräkningen omfattar grovt uppskattade markbyggnadskostnader för anläggning av småbåtshamn område, inkl. parkering, belysning. Eventuella byggnader (service, sanitet etc.) ingår inte. Uppskattade muddringskostnader och mängder. Beräkningen omfattar inte brygg- eller andra vattenkonstruktioner.			240 000,00 €	---
<b>Byggnadsdelar och konstruktioner totalt</b>			<b>12 015 000,00 €</b>	











KOSTNADSBERÄKNING  
Svinö kommunalteknik alt 2 Skärgårdsstaden

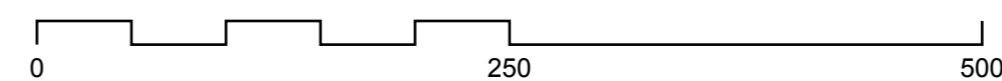
Beskrivning av byggnadsdel eller annan kostnad	Enhet	Tot. mängd	Investerings- kostnad totalt € (moms 0%)	Kostnader för underhåll totalt/år €(moms 0%)
<b>Beställaruppgifter</b>				
Planeringskostnader			825 000,00 €	
Byggnation och övervakning etc.			825 000,00 €	
<b>Beställaruppgifter totalt</b>		<b>15, %</b>	<b>1 650 000,00 €</b>	
<b>Totala kostnader</b>	<b>(moms. 0%)</b>		<b>13 665 000,00 €</b>	
	<b>(momsandel 24%)</b>		<b>3 279 600,00 €</b>	
<b>Totala kostnader inkl. moms</b>	<b>(inkl. moms 24%)</b>		<b>16 944 600,00 €</b>	



TECKENFÖRKLARING

-  SAMLARGATA MED LÄTTTRAFIKLED
-  TOMTGATA
-  BRO
-  VATTENLEDNING
-  AVLOPPSLEDNING
-  TRYCKAVLOPPSLEDNING
-  DAGVATTENAVLOPP
-  PUMPSTATION FÖR AVLOPPSVATTEN

SKALA 1: 4000



BYGGNADSOBJEKT		RITNINGSNMNEHÄLL		SKALA	
MARIEHAMNS STADSARKITEKTKONTOR SVINÖ KOMMUNALTEKNIK		ALTERNATIV 2 SKÄRGÅRDSSTADEN ÖVERSIKTSPLAN		1:4000	
PLANERAD AV JEAA		FIL		e27453_201_karta_ve2_JEAA.dwg	
PÅRITT JEAA		PLANSEKTOR		ARB NR	
GRANSKAD CLU		TKA		e27453.20	
29.1.2015		101		REVISION	
Sweco Ympäristö Oy PL 689, 20701 TURKU * 010 2414 400					

