



“EN STADSDEL I RÖRELSE”

EN VISION FÖR ROSSEN & SJÖPROMENADEN

Mariefhamn 23.4.2025

MARIEHAMNS
STAD



Schauman
Nordgren
Architects

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- 01. Utgångspunkter
- 02. Initiala frågeställningar
- 03. Vision - “En stadsdel i rörelse”
- 04. Utvecklingsprinciper & Visionsplan

ROSSEN - EN SPRÅNGBRÄDA PÅ KANTEN AV CENTRUM



- En attraktor i norra Mariehamn
- Attraktiv kontakt till angränsande kvarter
- Attraktiva fotgängarförbindelser/Stråk

ROSSEN RAMAS IN AV STARKA BLÅA OCH GRÖNA KVALITETER



BLANDADE SMÅSKALIGA FUNKTIONER



ROSSEN IDAG



- Sammansatt karaktär
- Industriella hallar & prefabricerade strukturer
- Miljö präglad av bilburen trafik
- Flankerad av frodig grönska & vattenlandskap
- En blandning av byggnadstyper i skala och materialitet

VÄSTRA & CENTRALA OMRÅDET



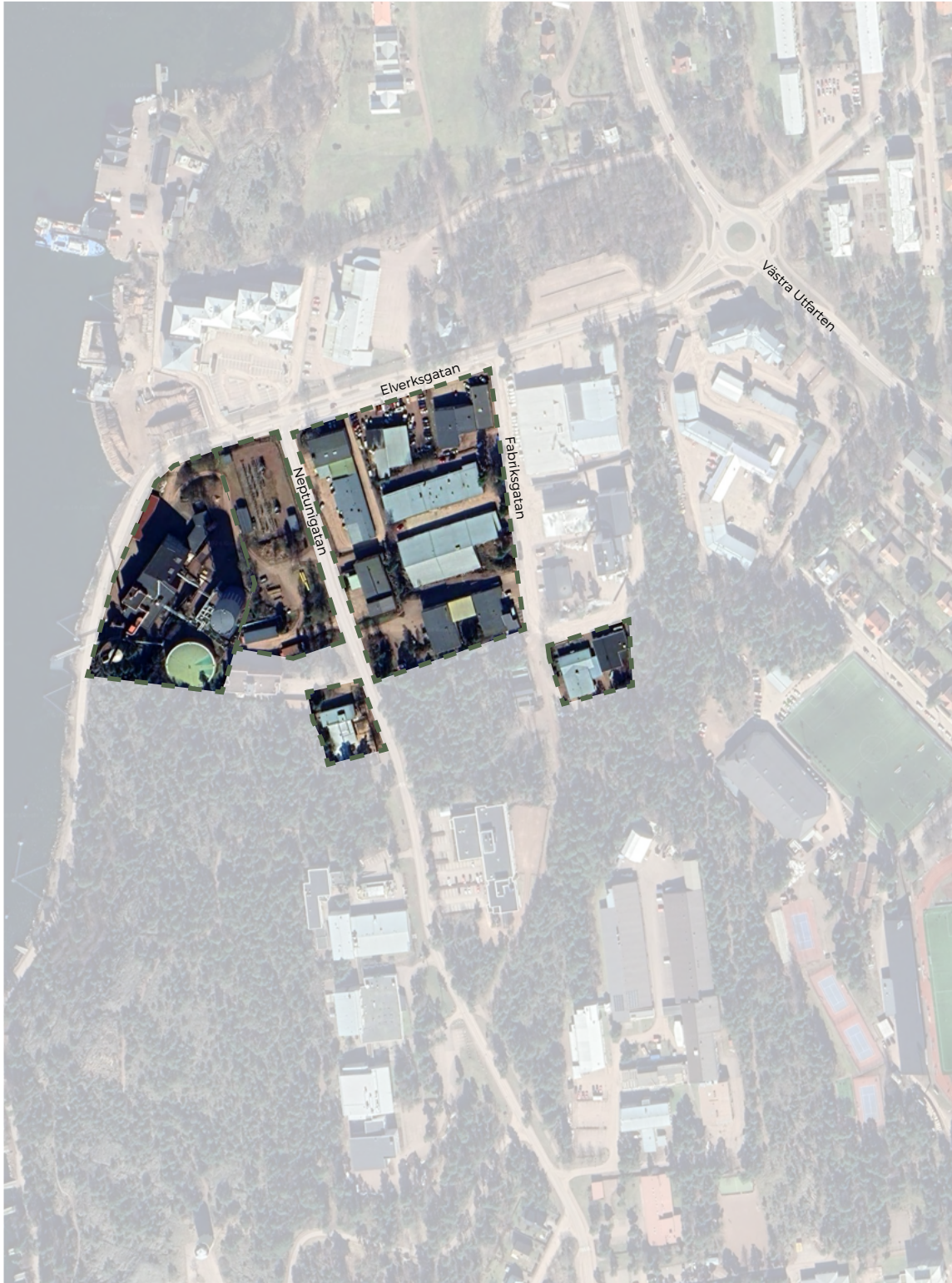
Mariehamns energi



Mariehamns energi



Förskola



Kulturfabriken



Energiverkets ställverk



Existerande mindre industri

SJÖPROMENADEN & NORRA OMRÅDET



Existerande mindre industri



Fabriksgratan



Elverksgatan



Lageryta



Parkeringområden



Sjöpromenaden

NORRA OMRÅDET, CENTRALA OMRÅDET & CAMPUSOMRÅDET



Skolkampus som utvecklas



Nytt värmeverk



Mariehamns energi



Stadens tekniska verk



Kontorskomplex - Kvarteret iTiden



Räddningsverket



Sjöräddningen

ATMOSFÄREN PÅ ROSSEN



Timmerkaj, Rossen



Kulturfabriken, Rossen



Sjöpromenaden



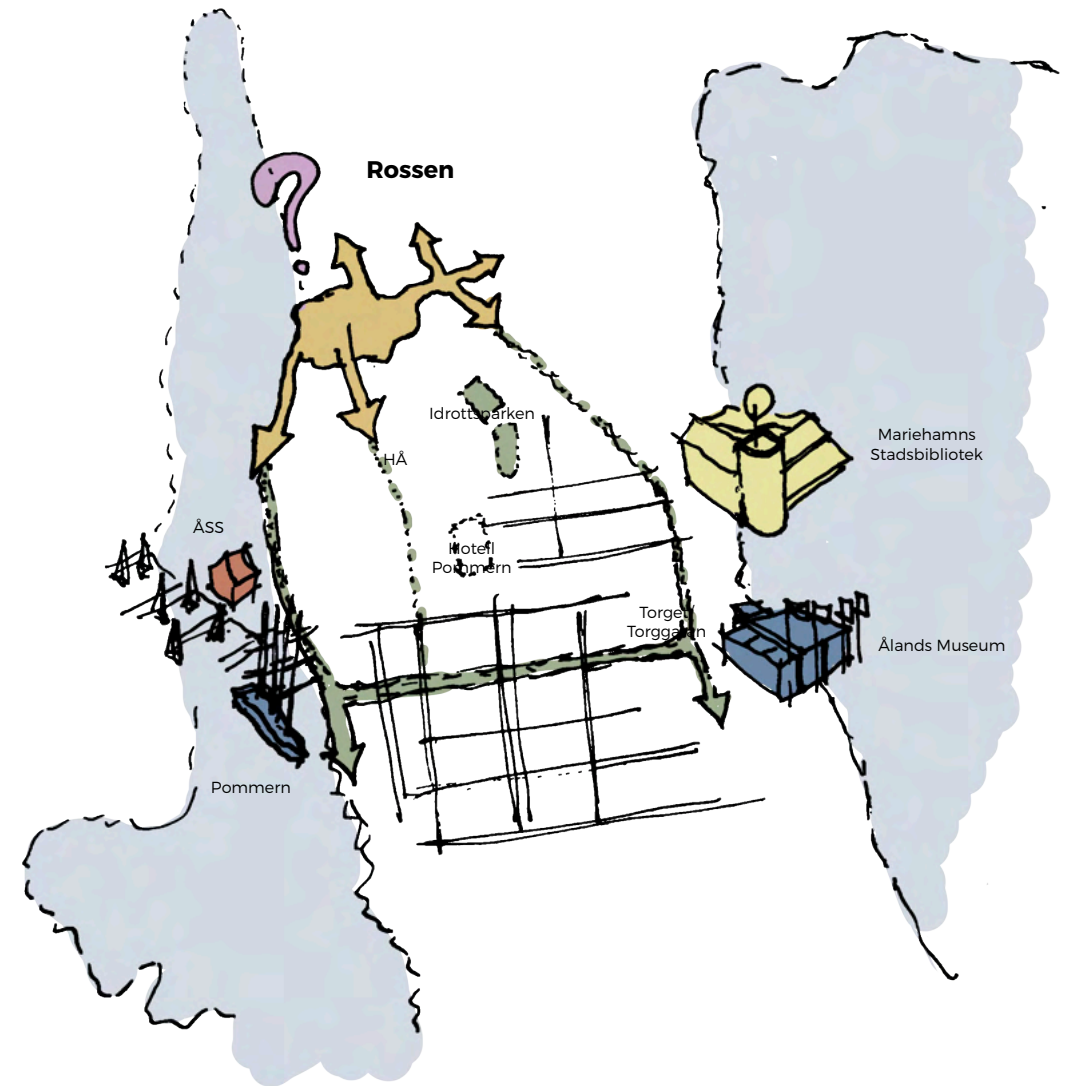
Badhusberget & Rossens skogsområde



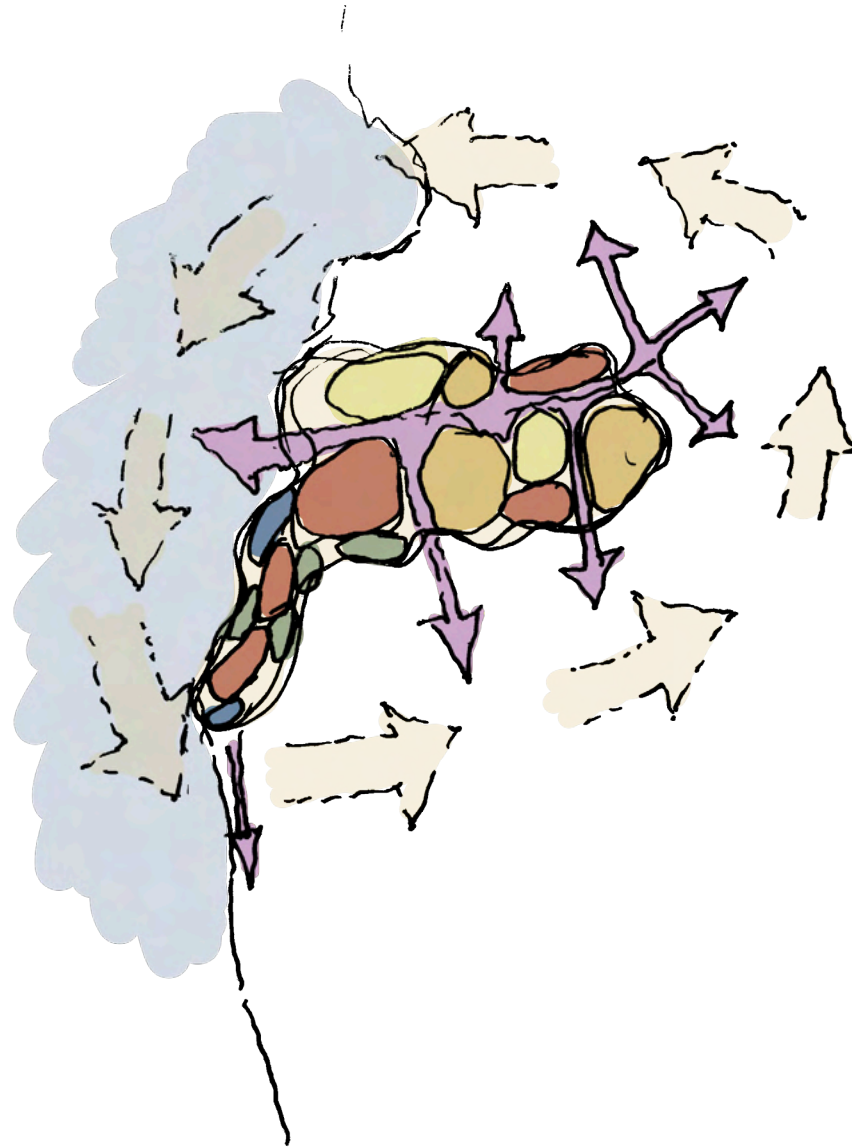
Neptunigatan

02. INITIALA FRÅGESTÄLLNINGAR

VAD KUNDE ROSSEN ERBJUDA SOM CENTRUM INTE KAN?



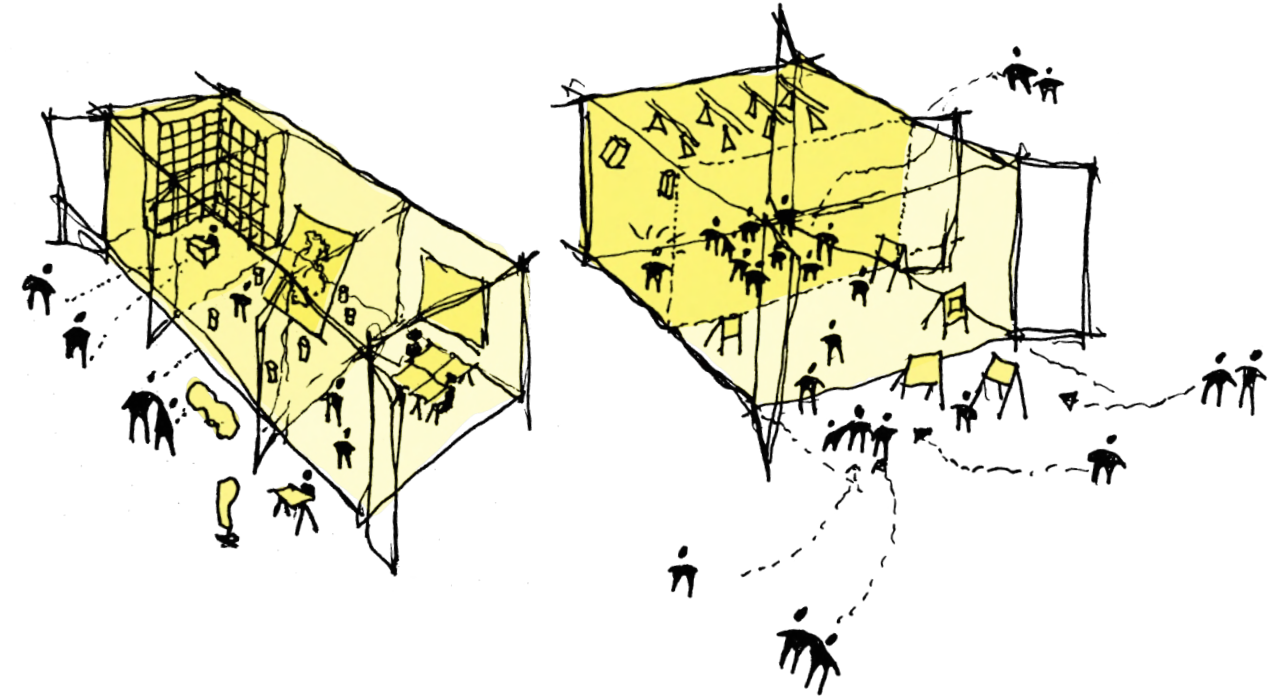
HUR KAN DIVERSITETEN I OMRÅDET SKAPA EN GROGRUND FÖR LOKALT ÄGANDESKAP OCH EN UNIK SÄRART I MARIEHAMN?



KAN ROSSEN BLI EN "TEST BED" MED EN AKTIV & EXPERIMENTIELL MILJÖ?

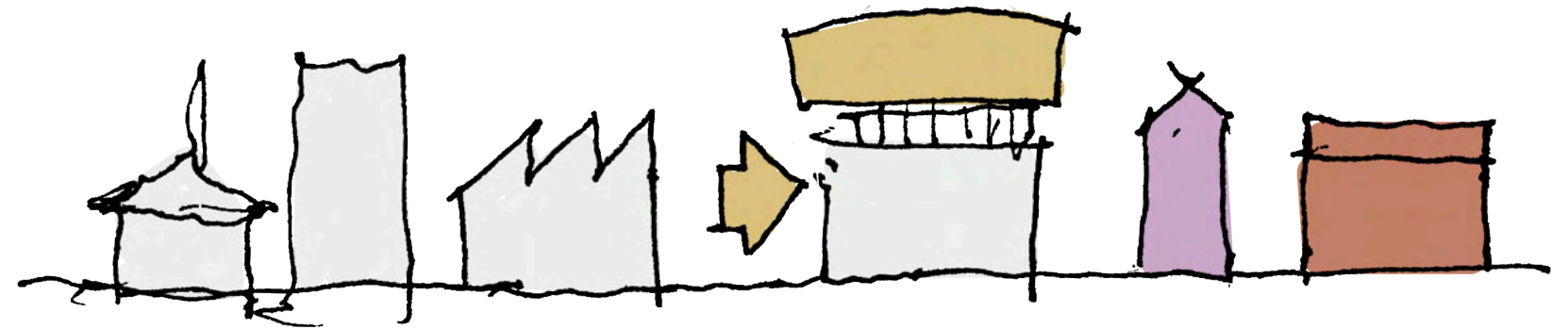
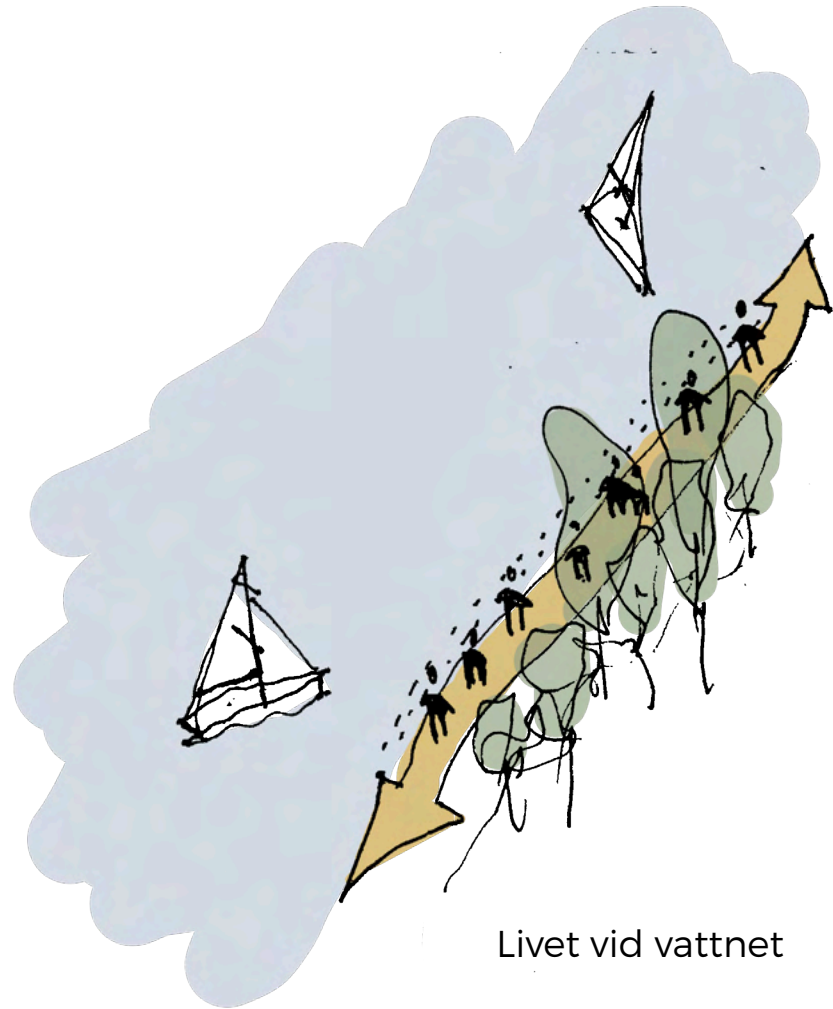


Kan nytt och gammalt samexistera?

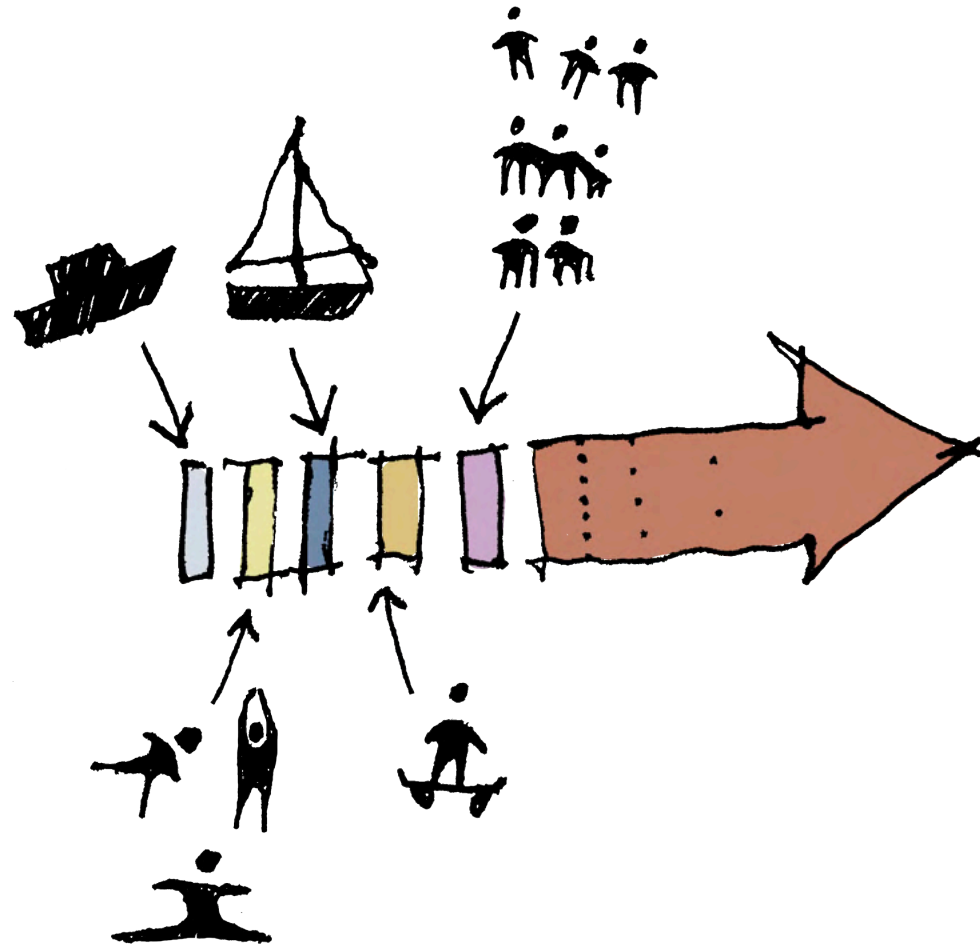


Hur möjliggör man flexibla och tillgängliga rum för alla?

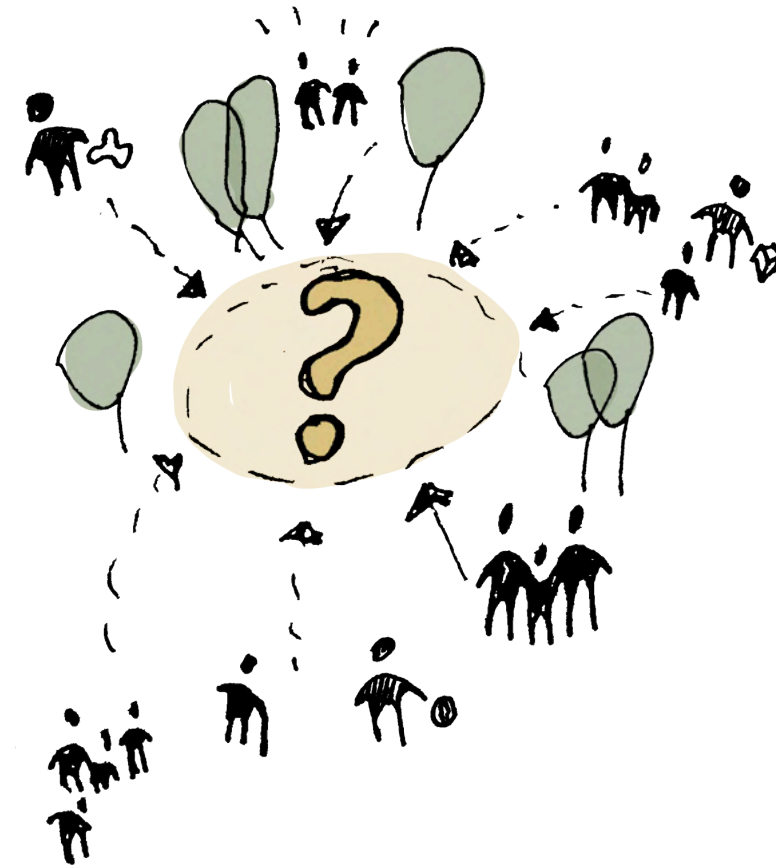
HUR MAXIMERAS SJÖPROMENADENS & DET POSTINDUSTRIELLA ARVETS POTENTIAL?



HUR SKAPAS EN DIALOG MED OLIKA INTRESSETER FÖR EN INKLUDERANDE PROCESS?



En inkluderande anpassad process



En stadsdel för en bred målgrupp

VISIONENS FYRA HUVUDSAKLIGA TEMAN

KULTUR & LÄRANDE



- Musikskola & Scenkonst,
- Mötesplats
- Restaurang & Café

STUDENTBOSTÄDER & BOSTÄDER



- Högre bebyggelse
- Bostäder
- verksamheter i bottenplan
- Egen identitet & unik arkitektonisk utforming

UTVECKLING & INNOVATION



- Plats för okänslig verksamhet
- Skatepark, bryggeri, verkstäder, gym

NYFIKENHET & UPPTÄCKANDE



- Naturliga mötesplatser
- På gator & i kvarter
- Längs kajpromenaden

- EN NY(GAMMAL) KREATIV HUB I MARIEHAMN MED HÖGT I TAK FÖR LÄRANDE, NYA IDEER, LIV & RÖRELSE!



FRÅN EN STADSDDEL MED MÅNGA OUTNYTTJADE MÖJLIGHETER....



TILL EN MÅNGSIDIG OCH LIVSKRAFTIG STADSMILJÖ SOM BYGGER PÅ ROSSENS DNA



FRÅN EN PASSIV OCH OTILLGÄNGLIG VATTENMILJÖ...

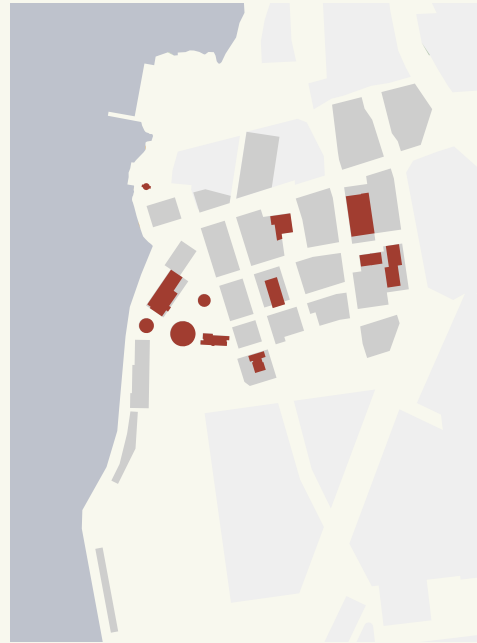


TILL EN AKTIV SJÖPRPOMENAD MED BÅDE KULTUR, INNOVATION OCH BOENDE MED MARINT TEMA



04. UTVECKLINGSPRINCIPER & VISIONSPLAN

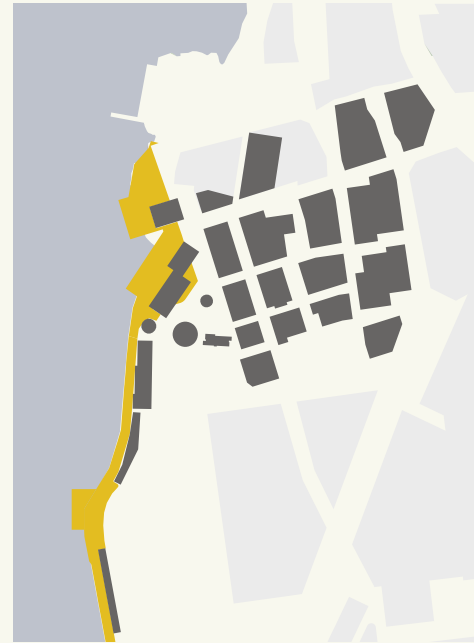
SEX PRIMÄRA UTVECKLINGSPRINCIPER



1. En stadsdel som bygger på lokal historia



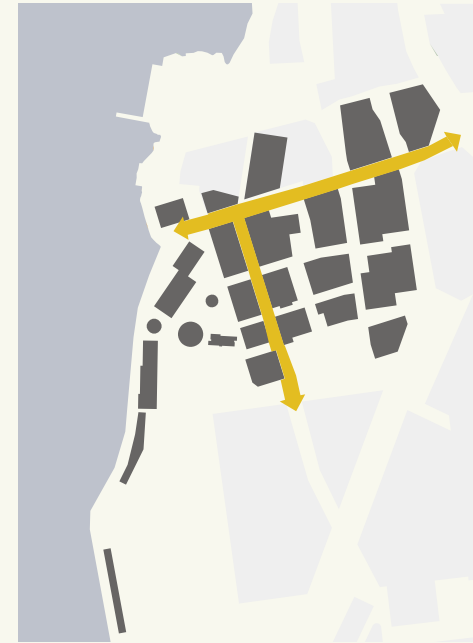
2. En sammankopplad fotgängarmiljö med parkstråk & gränder



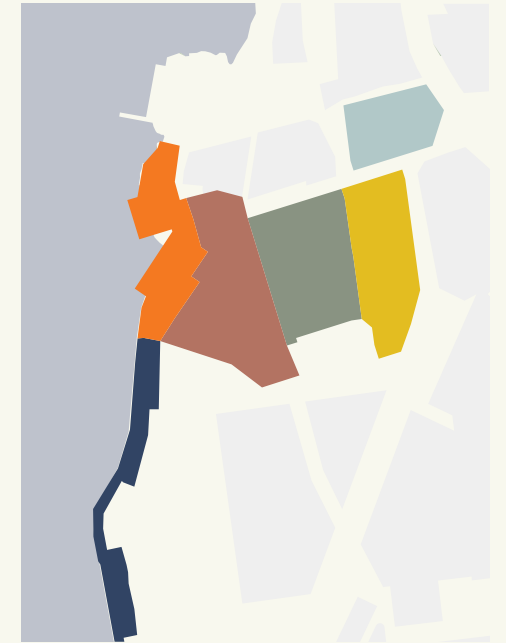
3. En attraktiv hamnpromenad med attraktorer längs kajen



4. En sammanbunden grönstruktur



5. Två primära nya urbana gaturum



6. En funktionsblandad stadsdel

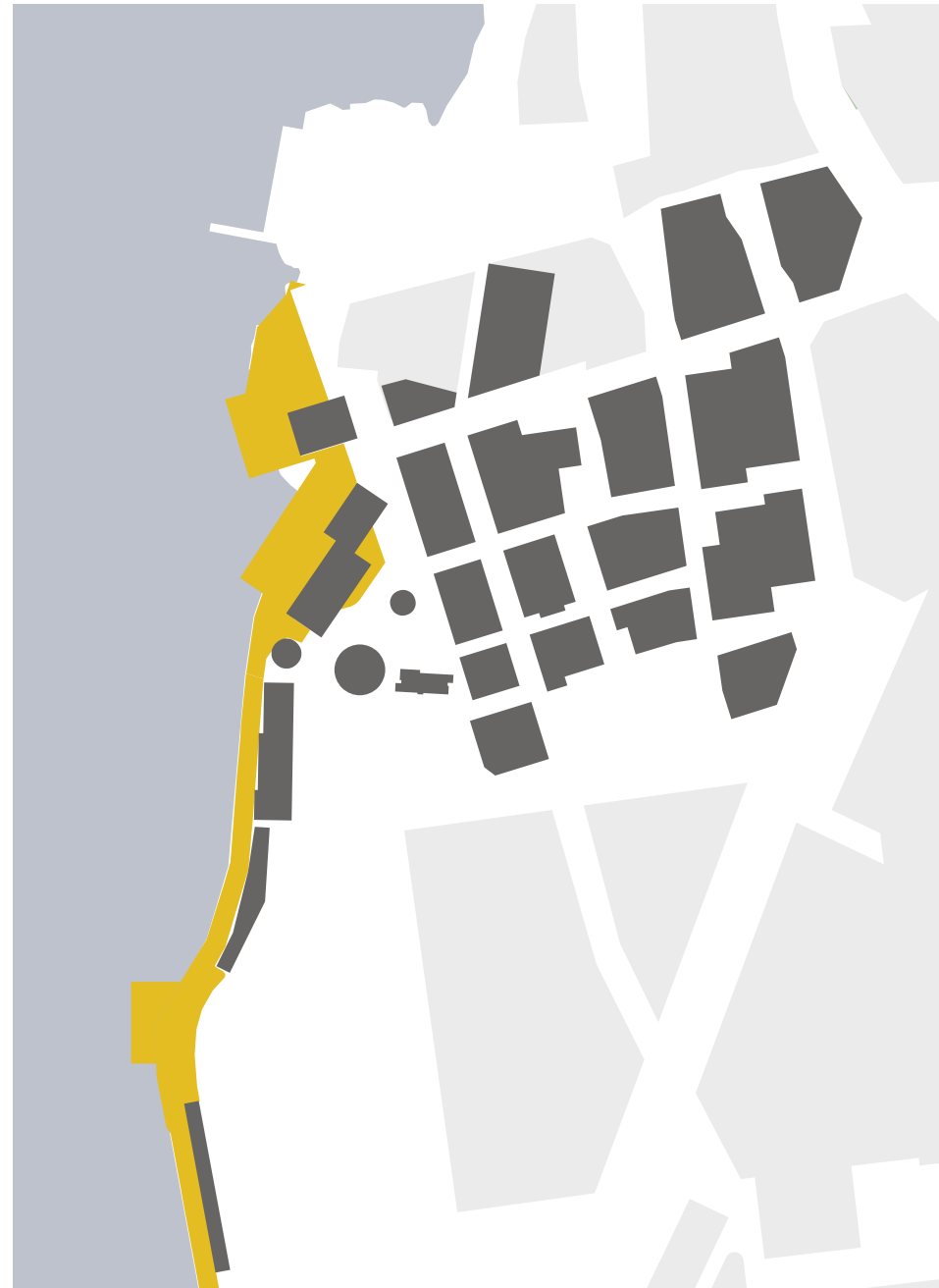
1. EN STADSDEL SOM BYGGER PÅ LOKAL HISTORIA



2. EN SAMMANKOPPLAD FOTGÄNGARMILJÖ MED PARKSTRÅK & GRÄNDER



3. EN ATTRAKTIV SJÖPROMENAD MED ATTRAKTORER LÄNGS KAJEN



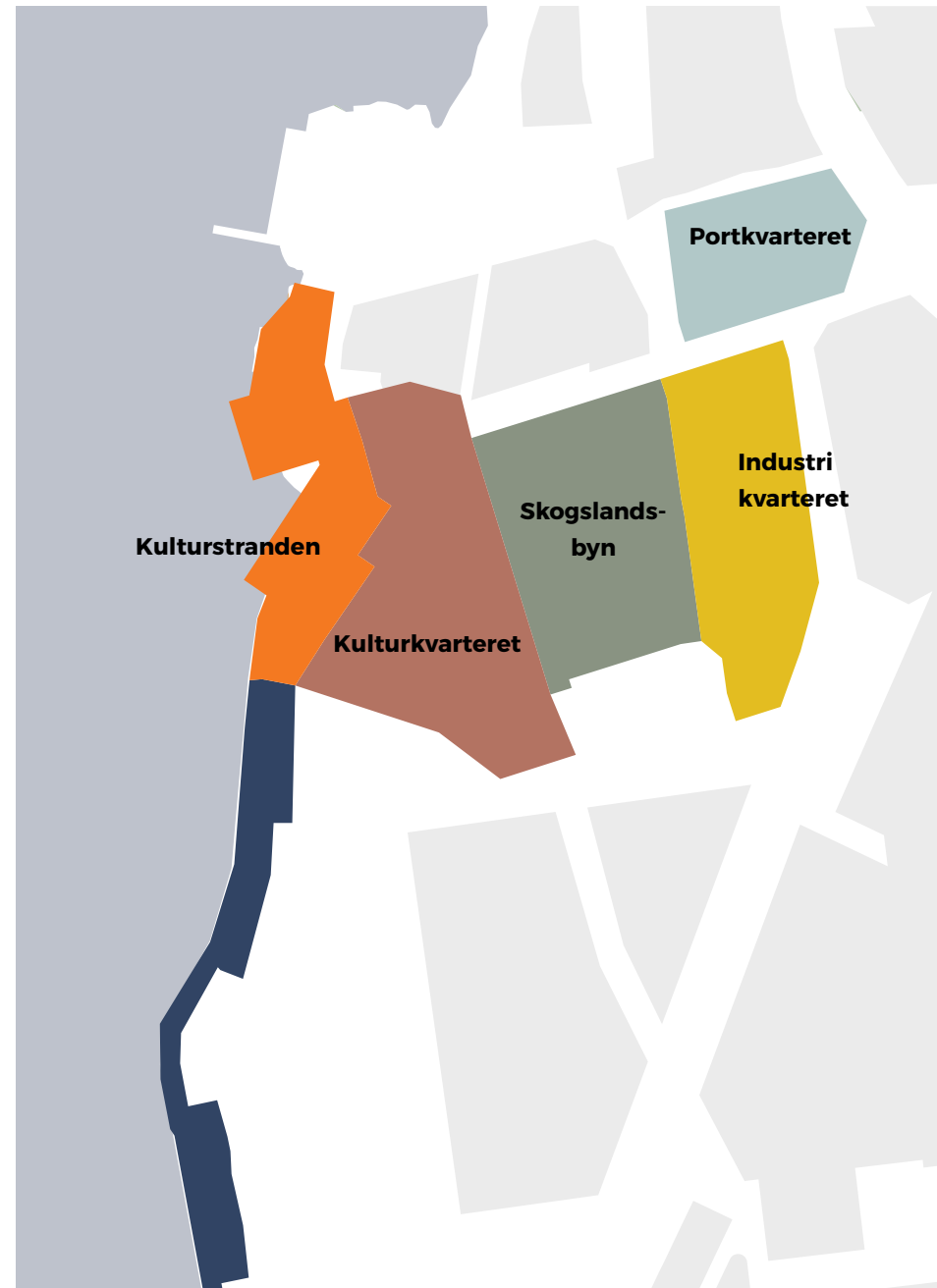
4. EN SAMMANBUNDEN GRÖNSTRUKTUR



5. TVÅ PRIMÄRA NYA URBANA GATURUM - ELVERKSGATAN & NEPTUNIGATAN



6. EN STADSDEL MED SEX UNIKA KVARTER



ROSSEN VISIONSPLAN



SJÖPROMENADEN



“Ett nytt aktivt maritimt stråk för
rekreation, nöje och boende med
marin livsstil”

SJÖPROMENADEN

Byggnader

- 01 Bastu
- 02 Sjäradhusen
- 03 Fyrtornen, Flerfamiljsboende
- 04 Betongpaviljongen, eventrum

Landskapsrum

- 05 Stockpiren
- 06 Brygga
- 07 Brygga
- 08 Trampolinen
- 09 Sjö och Skogsglántan
- 10 Sjöpromenaden



SJÖPROMENADEN



KULTURSTRANDEN



Kraftverksbyggnaden blir ett kulturcentrum med performance-, dans- och musikkonst under samma tak med såväl repetitionssalar som scener.

KULTURSTRANDEN

Byggnader

- 01 Kulturkraftverket, Kulturcentrum
- 02 Kulturhuset, ateljéer, galleri, verkstäder
- 03 Kulturhotellet, en besöksnäring, med spa som andas Rossen
- 04 Betongtornet, utkikstorn

Landskapsrum

- 05 Stockpiren
- 06 Kulturtorget
- 07 Våtmark
- 08 Stocktorget
- 09 Kulturparken
- 10 Ljudparken
- 11 Terrasserat stadsrum i timmerstock
- 12 Våtmark





KULTURKVARTERET



“Kulturkvarteret; bostäder, restaurangverksamhet och kulturaktiviteter ger nytt liv åt gamla industrilokaler och attraktiva bottenvåningar i nybyggnation”

KULTURKVARTERET

Byggnader

- 01 Flexibel hall, Saluhall evenemang
- 02 Flerbostadshus, service i bottenvåning
- 03 Flerbostadshus, service och workshops i bottenvåning
- 04 Flerbostadshus
- 05 Flerbostadshus, workshops i bottenvåning
- 06 "Work n Live", byggemenskap, kontor & Studentbostäder
- 07 "Work n Live", transformerad, tillbyggd miljö med kollektivboende
- 08 Energihuset, kontor och boende anpassat för student och entreprenörliv. Kostnadseffektiva entreprenörslägenheter
- 09 "Street silo" silobyggnaden transformeras på sikt till en inomhusvärld för informell sport
- 10 Exklusiva lägenheter, offentlig skybar längst upp

Landskapsrum

- 11 Kulturparken, semipublik Park/Gårdsrum med mötesplatser
- 12 Utomhusmiljö för informell sport
- 13 Utomhusmiljö för informell sport
- 14 Park/Gård



SKOGLANDSBYN



“Familjekvarter med olika typer av bostäder och gemenskapslokaler”

SKOGLANDSBYN

Byggnader

- 01 Flerbostadshus med service i BV
- 02 Studentbostäder
- 03 Flerbostadshus
- 04 Klubbhus/kulturhus
- 05 Flerbostadshus med fokus på generationsboende
- 06 Studentbostäder, unga familjer med service i BV
- 07 Radhus
- 08 Flerbostadshus,
- 09 Flerbostadshus, gemenskapsfunktioner i BV
- 10 Flerbostadshus, gemenskapsfunktioner i BV
- 11 Flerbostadshus, gemenskapsfunktioner i BV
- 12 Flerbostadshus med service i BV

Landskapsrum

- 13 Gemenskapstorget, ett torg med fokus på social hållbarhet
- 14 "Energilunden" en park för sinnena med växter som blommar vid olika årstider
- 15 Lokal park med stadsodlingar, en social köksträdgård för boende
- 16 Lekplatsen "Paradiset"
- 17 Stadsrum som ansluter till den tvärgående gränden



INDUSTRIKVARTERET



“Industrikvartret erbjuder plats
för mindre industriverksamhet,
den fria kulturen med,
konstverkstäder, start up
gemenskaper, “work and live”
med attraktiva bottenvåningar i
nybyggnation”

INDUSTRIKVARTERET

Byggnader

- 01 Bostäder & Service
- 02 Work n Live, Kontor & Bostäder
- 03 Townhouse, Radhus
- 04 Studentbostäder
- 05 Mariehamns Energi
- 06 "Work n Live", Kontor & Studentbostäder
- 07 Publik funktion

Landskapsrum

- 08 Fabriksgatan
- 09 Flexibelt stadsrum
- 10 Gårdsrum med "industriergola"
- 11 Flexibelt gårdsrum
- 12 Logistikplats för Mariehamns energi
- 13 Parkrum
- 14 Parkrum
- 15 Ny infartsväg för tyngre trafik och cykelväg



PORTKVARTERET



Plats för blandade bostäder, en ny förskola samt service och en god koppling till Västra utfarten.

PORTKVARTERET

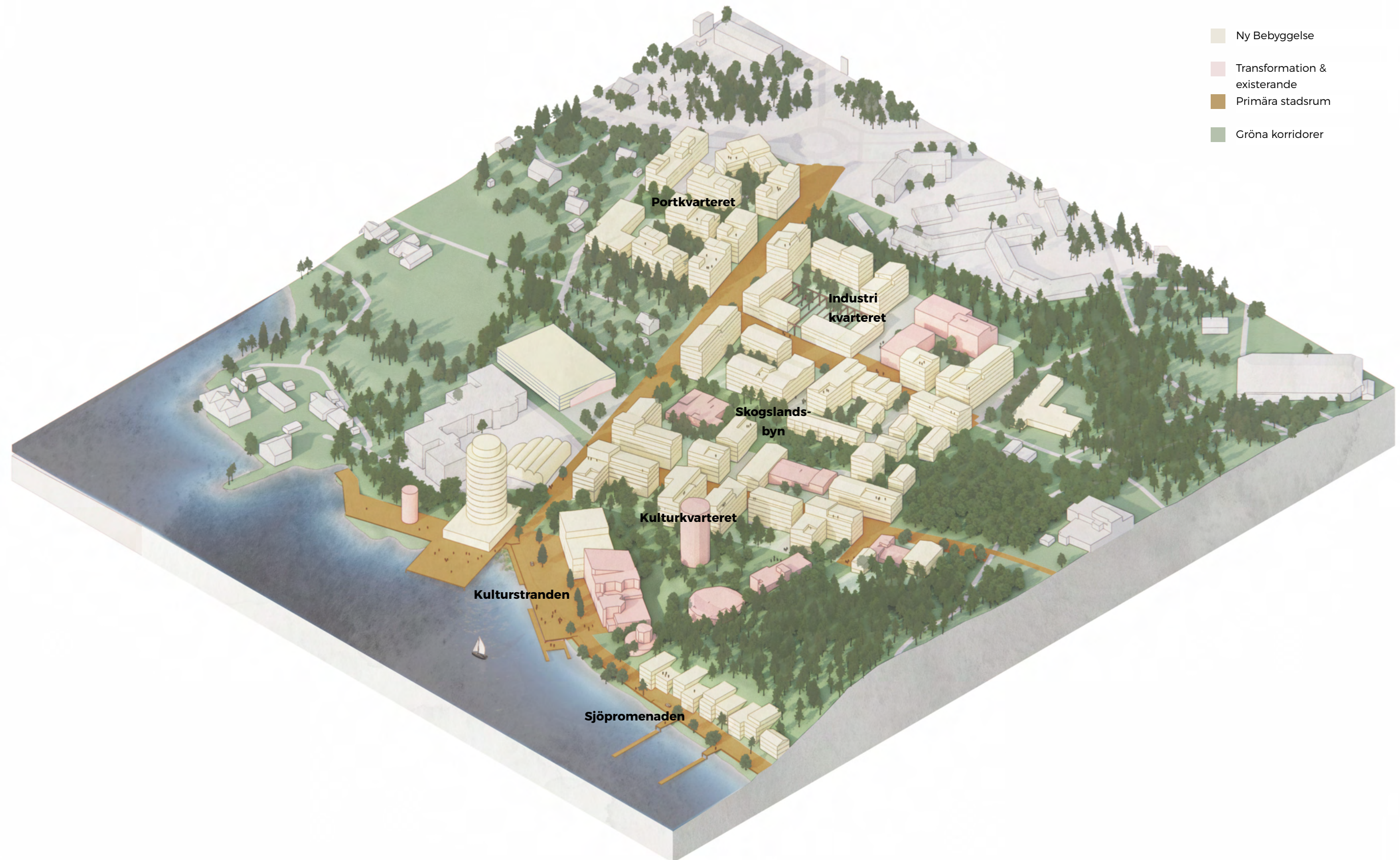
Byggnader

- 01 Studentbostäder & Service i BV
- 02 Studentbostäder & dagligvaruhandel
- 03 Förskola
- 04 Flerbostadshus
- 05 Flerbostadshus med service i BV
- 06 Flerbostadshus med service i BV
- 07 Flerbostadshus med service i BV
- 08 Flerbostadshus, town house, gemenskapsfunktioner i BV
- 09 Flerbostadshus, town house, gemenskapsfunktioner i BV

Landskapsrum

- 10 Gårdsrum & uterum för förskola
- 11 Grön landskapskoppling med supercykelstig
- 12 Halvpublikt grönt torg
- 13 Flexibel stadsrum
- 14 Generöst trottoarstråk med grönska och serveringsplats





- Ny Bebyggelse
- Transformation & existerande
- Primära stadsrum
- Gröna korridorer

Portkvarteret

Industri
kvarteret

Skogslands-
byn

Kulturkvarteret

Kulturstranden

Sjöpromenaden

ROSSEN - EN STADSDEL I RÖRELSE



Köpenhamn

Schauman & Nordgren Architects Aps
Siljängade 1-3
2300 Copenhagen S, Denmark
+45 28511980 (DK)



**Schauman
Nordgren
Architects**

Helsingfors

Schauman & Nordgren Architects Ab
Köydenpunojankatu 2a E2
00180 Helsinki, Finland
+358 40 0410444 (FIN)