

Datum
2.9.2025Vår referens
Planläggningsenheten

Planläggningsenheten

Dnr
MHSTAD/281/2025Er referens
Tallbacken**Miljökonsekvensbedömning gällande stadsplaneändring 1165 Tallbacken****Grund för beslut:**

Förvaltningsstadgan § 85 Tjänstemännens uppgifter och befogenheter. Beslut i fråga om miljöpåverkan enligt § 17 LL (2018:31) om miljökonsekvensbedömning och miljöbedömning fattas av respektive föredragande eller beslutande tjänsteman.

Utredning:

Enligt landskapslag (2018:31) om miljökonsekvensbedömning och miljöbedömning ("MKB-lagen") 15 § ska en myndighet eller kommun som utreder eller antar en plan eller ett program som krävs i lag eller annan författning göra en miljöbedömning om genomförandet av planen eller programmet kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Enligt MKB-lagen 16 § ska myndigheten eller kommunen undersöka om genomförandet av planen eller programmet kan antas medföra en betydande miljöpåverkan om frågan om planens betydande miljöpåverkan inte är klarlagd.

Om en behovsbedömning har gjorts enligt MKB-lagen 16 § ska kommunen enligt MKB-lagen 17 § i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

I planarbetet för plan 1165 kan konstateras att miljöpåverkan i detta fall är ringa.

Området är idag fullt utbyggt och stadsplanerna är över 50 år gamla. Genom stadsplaneändringen har man förnyat bestämmelserna och ändrat markanvändningen på en tomt från AS till BV samt ökat byggrätten 110m². Genom att markanvändningen ändras från offentlig förvaltning och service till bpostadsvåringshus kan en viss ökning i personantal i området öka vilket medför en något ökad trafik till och från området. Eftersom resten av området redan idag är bostadsdominerat och ändringen är så ringa påverkas inte områdets miljö av detta märkbart.

Stadsarkitekten har undersökt frågan om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan genom att identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Bedömningen av den eventuella betydande miljöpåverkan har baserats på de omständigheter som förtecknas i landskapsförordning (2018:33) om miljökonsekvensbedömning och miljöbedömning 7 §.

Beslut:

Miljöbedömning i enlighet med landskapslag (2018:31) om miljökonsekvensbedömning och miljöbedömning för plan 1165 behöver inte göras.

Dominicus Björkstam
Stadsarkitekt

Dokumentet har signerats elektroniskt i ärendehanteringssystemet. Underskriftens riktighet kan verifieras i registraturen.

Myndighet	Datum	Paragraf
Stadsarkitekt	2.9.2025	11

ANVISNING FÖR SÖKANDE AV ÄNDRING

Kommunala ärenden

BESVÄRSFÖRBUD

I detta beslut kan, med hänvisning till kommunallag (1997:73) för landskapet Åland § 112, ändring inte sökas eftersom beslutet endast gäller beredning eller verkställighet.

Meddelande om publicering av beslutet på stadens webbplats

Datum: 3.6.2025

Delgivning till part