

## KONSEKVENSBESKRIVNING ANGÅENDE MARKANVÄNDNINGSSALTERNATIVEN FÖR SVINÖ

Stark. 10.3.2015

PÅVERKAN PÅ	ALTERNATIV 1 "Rekreation"	ALTERNATIV 2 "Skärgårdstaden"	ALTERNATIV 3 "Tvillingstaden"
NATURMILJÖN	Naturmiljön påverkas inte.  Bron påverkar vattenområdet.  Slitaget på naturområden ökar.  Naturområdet bevaras till 100 %.	Skyddsvärda områden påverkas inte.  Fyra rekommenderade kärr försvinner.  Bron och småbåtshamnen påverkar negativt vatten- och fågelmiljön.  Slitaget på naturområden ökar.  Naturområdet minskar till 49 %.	Den ev. vägförbindelsen till Lervik påverkar en fridlyst art (fladdermus).  Fyra rekommenderade kärr försvinner.  Bron och småbåtshamnen och simstranden påverkar negativt på vatten- och fågelmiljön.  Slitaget påverkar naturområden.  Naturområdet minskar till 44 %.
REKREATION	Svinö blir en del av stadens friluftsnät till nytta för stadsborna och besökare.	Byggandet minskar naturområden men de används mer effektivt.	Byggandet minskar naturområden men möjliggör bebyggda parker och fritidsanläggningar.
TILLGÅNG TILL BOSTÄDER	Antalet bostäder ökar inte.  De befintliga fritidsbostäderna kvarstår.	Möjliggör ca. 1800 invånare.  Småhusbebyggelse i huvudsakligen egnahemshus ger färre hyresbostäder än i Tvillingstaden. Motsvarar befolkningsökningen på 20 år (enligt nuvarande trend).	Möjliggör ca. 4300 invånare.  Strukturen med både flervåningshus, radhus och egnahem ger flera alternativa boendetyper. Motsvarar befolkningsökningen på 40 år (=norra stadens nuvarande befolkningsantal)

SERVICE	Behov av service ökar inte.	Behov för ett nytt daghem uppstår. Utökad skolkapacitet behövs.	Behov för två nya daghem uppstår. Ytternäs skola behöver byggas ut. Underlag för kommersiell service finns.
ARBETSPLATSER	Arbetsplatser ökar inte.	Bostadsnära arbetsplatser kan uppstå.	Möjlighet till arbetsplatser skapas.
TRAFIK	GC-bron öppnar Svinö för den lätta trafiken.  Inga ändringar i övrigt trafikinät krävs.  Inga konsekvenser utanför Svinö.	Svinö öppnas för både den lätta trafiken och fordonstrafiken.  Ny vägförbindelse från Espholm krävs.  Genomfartstrafiken utanför ökar med ca 2500-3000 fordon/dygn.  Bilberoendet ökar. Kollektivtrafik inte lönsam.	Svinö öppnas för både den lätta trafiken och fordonstrafiken.  Ny vägförbindelse från Espholm krävs.  Genomfartstrafiken utanför kräver förbättringar i stadens och landskapets vägnät. Ökningen ca 8000-10 000 f/d.  Bilberoendet ökar. Befolkningsunderlag möjliggör kollektivtrafik.
SOCIALA ASPEKTER	Ökar stadens utbud av fritidssysselsättning.	Småhusbebyggelse lockar barnfamiljer.  Småhusbebyggelse upplevs som trygg.	Olika boendetyper skapar social mångfald med mindre risk för segregation.

LANDSKAPSBILDEN	Ändras inte förutom bron. Strandområden påverkas inte.	Låg byggnation förändrar inte landskaps- bilden. Strandområden påverkas av bron och småbåtshamnen.	Höghusen kommer att skapa urbanitet I landskapsbilden. Strandområden påverkas av bron/broar, hamnen och aktiviteter.
-----------------	---	---	---

---

SAMHÄLLSEKONOMI	Krav på investeringar små. Inga inkomster.  Driftkostnaderna marginella.	Investeringarna för kommunal teknik täcks av inkomsterna förutom startavgift.  Driftkostnaderna täcks av ökade skatteinkomster.	Investeringarna täcks i huvudsak av inkomsterna, förutom investeringsbehov på övriga stadens skola, gatu- eller VA.  Driftkostnaderna täcks av ökade skatteinkomster.
-----------------	---	---	--

---

SAMHÄLLSSTRUKTUR	Ingen förändring.	Gles bebyggelse beroende av service i stadens centrum.  Stöder Västernäs centrum.	Tät bebyggelse som skapar möjlighet till ett områdescentra.
------------------	-------------------	--	--

---

ENERGIFÖRSÖRJNING	Ingen förändring.	Minst ekonomisk ur investeringssynpunkt.	Mest lönsam för lokal energiförsörjning.
-------------------	-------------------	--	--

---