

Parkeringsnorm för bil i Mariehamn

Godkänd av stadsfullmäktige 29.01.2019, 5 §

GRUNDDIMENSIONERING

Verksamhet	Centrum	Övriga staden
Bostäder högst 25 m ² l.y. egnahem	1 bpl/120 m ² v.y. 1bpl/bostad	1,2 bpl/lgh 1 bpl/75 m ² v.y. 2 bpl/ tomt
Handel och kontor	1 bpl/60 m ² v.y.	3 bpl/100 m ² v.y.
Restaurang, caféer	1 bpl/ 20 sittplatser	1 bpl/ 20 sittplatser
Hotell	3 bpl/ 10 gästrum	3 bpl/ 10 gästrum
Skolor, undervisning	7 bpl/ 10 anställda 3 bpl/ 10 elever ö. 18 år	7 bpl/ 10 anställda 3 bpl/ 10 elever ö. 18 år
Gruppboenden, effektiverat serviceboende	1 bpl/150 m ² v.y	1 bpl/150 m ² v.y
Samlingslokaler, biograf, teater	1 bpl/ 10 sittplatser	1 bpl/ 10 sittplatser
Industri, hantverk	6 bpl/ 10 anställda	6 bpl/ 10 anställda
K-hus	1 bpl/200 m ² påbörjad våningsyta	1 bpl/200 m ² påbörjad våningsyta
Övrig kvartersmark	Antalet bilplatser bestäms utgående från en av sökanden företedd betecknad utredning baserad på stadens parkeringsnorm.	

Utbyggs på samma tomt restaurang, caféer eller konferensutrymmen i anslutning till hotell får vid beräkningen av bilplatsbehovet för dessa utrymmen avdras ett antal sittplatser som motsvarar 2 gånger hotellanläggningens gästrumantal.



DIMENSIONERINGSAVDRAG

Samutnyttjande

Utformas och förläggs parkeringsplatser inom 300 meter gångavstånd från fastigheten så att de utgör del av en sammanhållen, allmänt tillgänglig parkeringsanläggning och upplåtes dessa parkeringsplatser genom avtal med staden för allmän rotationsparkering beviljas dimensioneringsavdrag motsvarande 30 procent av det berörda antalet platser.

Vad som utgör en sammanhållen, allmänt tillgänglig parkeringsanläggning avgörs i varje enskilt fall utgående från följande riktlinjer:

- Anläggningen omfattar minst 30 platser avsedda för allmän rotationsparkering och är försedd med upplyst skyltning vid infart som signalerar ledigt eller fullbelagt.
- Parkeringsfickornas bredd är tillräcklig för att parkering skall upplevas som okomplicerad (vid tvärparkering minst 2,5 m).
- Plats för utbackning/körbana är tillräcklig för att upplevas som okomplicerad (vid tvärparkering minst 8 m).
- Det är möjligt att navigera genom anläggningen utan att backa (undantaget backning in i eller ut ur parkeringsficka eller återvändsgata).
- Alla infarter, utfarter och ramper mellan plan är enkelriktade (minst 4,5 m), alternativt dubbelriktade med separerade körfält (minst 5.5 m).
- Ljusförhållandena är sådana att anläggningen med avseende på ljus upplevs som en trygg miljö.

I fråga om äldre platser som ansluts till en sammanhållen anläggning kan avsteg från ovanstående riktlinjer göras om det är ägnat att gynna tillgången till attraktiv rotationsparkering i staden.

Bilpool

Ifall det i samband med ansökan om bygglov föreligger avtal om att bostäder ansluts till en nyckelfri bilpoolslösning med minst en bil per 30 bostäder, fungerande digitalt system för bokning samt system för fullservice av bilarna beviljas dimensioneringsavdrag motsvarande 30 procent av det berörda antalet platser. Bilpoolen skall vara betald i minst sex år från inflyttning och medlemsavgiften ska ingå i bolagsvederlag eller hyra. Bilpoolsbilarna skall ha egna parkeringsplatser som ligger inom 300 meter gångavstånd från fastigheten och närmare än övriga parkeringsplatser.



Parkeringsnormens definition av centrum

