

# Verksamhetsplan 2023

**Fas:** Verksamhetsplan 2023 **Rapportperiod:** 1.1.2023 **Organisation:** Byggnadsnämnden



## Verksamhetsområde och verksamhetsidé

Verksamheten är lagstadgad och närmare beskriven i plan- och bygglagen och -förordningen. Byggnadsnämnden ska övervaka byggandet med hänsyn till det allmänna intresset och kontrollera att antagna planer följs, behandla ansökningar om bygglov och andra tillstånd, övervaka att gällande bestämmelser och givna tillstånd följs och att underhållet av byggnader sköts samt ansvara för att rådgivning i byggnadsfrågor ordnas i kommunen. Nämnden rapporterar byggnadsstatistik och tillhandahåller uppgifter om fastigheter och bestämmelser som berör dessa. Byggnadsinspektionen är byggnadsnämndens berednings- och verkställighetsorgan.

## Omvärldsanalys

Pågående större byggprojekt i Mariehamn utgörs av egnahems- och parhusområdet i Södra lillängen, nybyggnation av bostads- och affärskomplex i absoluta centrumkärnan och ett antal enskilda större byggnadsprojekt på andra diverse fastigheter. Antalet mindre projekt fortsätter i liknande utsträckning som tidigare år i övriga Mariehamn.

Under rådande omständigheter med logistikutmaningar i efter-pandemitider, krig i Europa, skenande materialpriser och inflation, kan det anses lovande att byggandet sker i den goda takt det gör i Mariehamn. Stora satsningar i centrum skänker god framtidstro för andra företag att ingå liknande satsningar som bidrar till en levande stadskärna. Likadant i Södra lillängen har byggandet kommit i gång med ca 15 beviljade egnahemshus, där till en början den lokala dagvattenhanteringen väckte frågetecken nu har visat sig funktionell. Ett annat intressant projekt är byggande av 4-våningshus i trä i Horelli som förväntas inledas under 2023.

## Mål för mandatperioden

### 1. Staden stärks som hållbar bosättningsort och plats för företagande.

#### AKTIVITETER

*Ibruktage av ny molnbaserad Trimble-programvara, vilken tillåter skapande av permanent byggnadsbeteckning.*

### 2. Staden ska ha en stabil ekonomi.

### 3. Personalen är vår viktigaste resurs.

### 4. Staden tillhandahåller en god kommunal service och är attraktiv samt välkomnande för alla med utvecklingsfokus på den åldrande befolkningen.

### 5. Delaktigheten och engagemanget i staden ska vara högt.

### 6. Staden skapar förutsättningar för trygghet, god hälsa och välbefinnande med utvecklingsfokus på barn och unga.

### 7. Staden arbetar målmedvetet och systematiskt med miljö- och klimatfrågor samt cirkulär ekonomi i hela koncernen.

#### AKTIVITETER

*Besök på annan byggnadsinspektion inom Finland för utbyte av kunskap och hanteringsprinciper.*

## Nyckeltal

Titel	Bokslut 2021	Budget 2022	Budget 2023
Byggnadslov/-tillstånd, totalt	154	120	140
Byggnadslov/-tillstånd, en/tvåfamiljshus	8	10	12
Byggnadslov/-tillstånd, radhus	1	0	4
Byggnadslov/-tillstånd, våningshus	1	3	4
Byggnadslov/-tillstånd, övriga nya byggnader	21	35	30
Byggnadslov/-tillstånd, övriga till- o ombyggnader	138	88	105
Byggnadsvåningsyta m <sup>2</sup>	7 546	8 990	10 000
Lägenhetsyta m <sup>2</sup>	2 354	4 000	4 500
Lägenheter	24	68	75

## Personal

Personalen på byggnadsinspektionen består idag av 3st heltidstjänster.

-Byggnadsinspektör

-Biträdande byggnadsinspektör

-Administratör

-En projektanställd granskningsingenjör (heltidstjänst) planeras anställas fr.o.m 1.10.2022.

## Planerade uppföljningar och utvärderingar

I samband med projektanställningen av en granskningsingenjör kommer stadens byggnadsregister kontrolleras och korrigeras. Detaljerad planering av projektet återstår men tanken är i nuläget att stadsdel-vis gå igenom fastighet för fastighet. Beräknad åtgång för projektet är mellan 2–4 år.

Landskapet Åland undersöker även möjligheter till revidering av plan och bygglagen. Större ändringar bygglagen är aktuell i Sverige under 2024 och i Finland under 2025. Byggnadsinspektionen i Mariehamn (och övriga kommuner) är i kontakt med PBL-ingenjör från landskapet beträffande utformningen av en ny plan- och bygglag.

## Rapporteringsplan till nämnden

Rapportering till nämnden sker kvartalsvis vid nämndens ordinarie möten.

## Planerade upphandlingar

Inga planerade upphandlingar 2023 i nuläget.