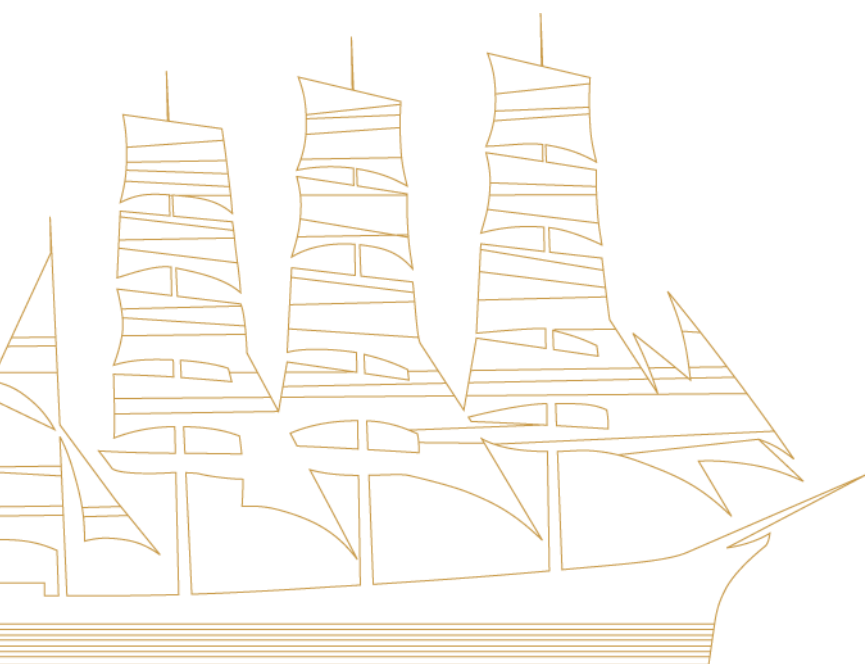


Verksamhetsplan 2024

Fas: Verksamhetsplan 2024
Stadsutvecklingsnämnden

Rapportperiod: 1.1.2024

Organisation:



Mål för mandatperioden

1. Staden stärks som hållbar bosättningsort och plats för företagande.

UTVECKLINGSAKTIVITETER

Delgeneralplan för Styrso holme; förutsatt att vägfrågan lösts tas ett planutkast fram.

UTVECKLINGSAKTIVITETER

Delgeneralplan för Svinö holme; dialog med berörda markägare och intressenter.

UTVECKLINGSAKTIVITETER

Klinskajen och Rossen; utredningar, analyser och vision över områdenas användning tas fram.

UTVECKLINGSAKTIVITETER

Servicestationerna; underlag, analyser samt utkast till stadsplaner tas fram.

UTVECKLINGSAKTIVITETER

Privat mark i södra staden; utredningar, analyser och vision tas fram. Planarbetet påbörjas.

UTVECKLINGSAKTIVITETER

Obebyggd mark i stadens ägo; analys av oexploaterade områden som kan tas i bruk för bostadsbebyggelse utgående från stadens grönplan.

2. Staden ska ha en stabil ekonomi.

UTVECKLINGSAKTIVITETER

Stadsplaneansökningar från privata markägare behandlas.

3. Personalen är vår viktigaste resurs.

UTVECKLINGSAKTIVITETER

Personalen erbjuds studieresor och utbildningstillfällen med anknytning till arbetsuppgifter och planeringsfrågor och ges möjlighet till nätverksbildning.

UTVECKLINGSAKTIVITETER

Stadsmiljönämnden utbildas i planeringsfrågor.

4. Staden tillhandahåller en god kommunal service och är attraktiv samt välkomnande för alla med utvecklingsfokus på den åldrande befolkningen.

UTVECKLINGSAKTIVITETER

Planeringsmetodikens syfte är att staden är tillgänglig för alla åldersgrupper oberoende av funktionsnedsättning.

5. Delaktigheten och engagemanget i staden ska vara högt.

UTVECKLINGSAKTIVITETER

De aktuella stadsplaneförslagen finns framställda på stadens hemsida och är under utställningstiden även tillgängliga på stadsbiblioteket.

UTVECKLINGSAKTIVITETER

Samråd ordnas i samband med komplexa stadsplaner som har betydande inverkan.

UTVECKLINGSAKTIVITETER

Medborgarenkäter ordnas i samband med översiktsplaner.

UTVECKLINGSAKTIVITETER

Tvärsektoriellt samarbete i planläggning med olika berörda enheter i staden.

UTVECKLINGSAKTIVITETER

Tvärsektoriellt samarbete med landskapet och berörda kommuner, föreningar och näringslivet sker i samband med större stadsplaneringsärenden.

6. Staden skapar förutsättningar för trygghet, god hälsa och välbefinnande med utvecklingsfokus på barn och unga.

UTVECKLINGSAKTIVITETER

Större stadsplaner förses med konsekvensbedömning för social hållbarhet.

UTVECKLINGSAKTIVITETER

Genom planläggning skapas förutsättningar för trygga allmänna mötesplatser.

UTVECKLINGSAKTIVITETER

I stadsplaner tillgodoses behovet av bostadsnära grönområden för rekreation (Miljömål 4.3).

UTVECKLINGSAKTIVITETER

Vid planering eftersträvas under processen en dialog med barn, unga och äldre.

7. Staden arbetar målmedvetet och systematiskt med miljö- och klimatfrågor samt cirkulär ekonomi i hela koncernen.

UTVECKLINGSAKTIVITETER

Alla stadsplaneärenden förses med en miljökonsekvensbedömning.

UTVECKLINGSAKTIVITETER

Som en del av hållbar planering tas hänsyn till klimatanpassning (Miljömål 4).

UTVECKLINGSAKTIVITETER

I planeringen skapas förutsättningar för den lätta trafikens cykelleder och strandpromenader (Miljömål 4).

UTVECKLINGSAKTIVITETER

Förutsättningar för en övergripande trafikplan utreds (Miljömål 4).

UTVECKLINGSAKTIVITETER

Bevarande av kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer försäkras.

UTVECKLINGSAKTIVITETER

Vård av kulturarvet uppmuntras ned rådgivning och genom att staden delar ut medel ur stadsbildsbidraget samt att Chiewitzpris utses.

NYCKELTAL

Titel	Bokslut 2022	Budget 2023	Budget 2024
Fastställda stadsplaner, enkla	6		
Fastställda stadsplaner, totalt	9		
Nya egnahemstomter	0	21	
Nya flerbostadstomter	0	2	
Nya övriga tomter	0	0	
Stadsplanerad byggnadsrätt (v.y. m ²)	28 830		
Stadsplanerad byggnadsrätt (v.y. m ²), ny	1 500		
Uppskattat antal nya bostäder (1/75 m ² v.y. bostad)	0	161	
Grönområden, allmänna parker m ²	-702		
Grönområden, allmänna parker m ² , därav nya	0		
Samråd	2	2	
Utlåtanden	34	40	
Nämndmöten	8	10	

Personal

Personalbudgeten bygger på att personalens årsarbeten står oförändrad på 4 samt 0,6 fortfarande är vakant. Detta innebär ingen förändring från tidigare år.

Årsarbetena fördelas på 4 personer av vilka 2 är anställda i ordinarie tjänsteförhållande och 2 i ordinarie arbetsförhållande. En person kommer att anställas vid behov för högst 1 dag/vecka för att säkerställa att gammal information inte går förlorad. Under sommarperioden anställs studeranden för utredningar och likande arbeten.

Under perioden kommer en person i ordinarie tjänsteförhållande att ersättas med en ny planarkitekt pga. pensionering.

Miljöhandlingsplan

Under förra budgetåret arbetades en miljöhandlingsplan fram för att säkerställa att verksamheten fungerar utan uppehåll också vid mindre uppdagade fel i processerna.

Detta är en del av den Miljöcertifieringsprocess som staden genomgick under våren och försommaren 2023.

Planerade uppföljningar med rapporteringsplan

Avdelningen har som mål att följa upp uppstakade mål under budgetperioden och rapportera dessa under tertialuppföljningarna kvartalsvis. Uppföljning sker även vid varje nämndmöte. Veckovisa ledningsgruppsmöten inom stadsmiljösektorn stöder även denna målsättning. Avdelningen har veckovisa möten för genomgång och uppföljning av aktuella projekt- och planarbeten.