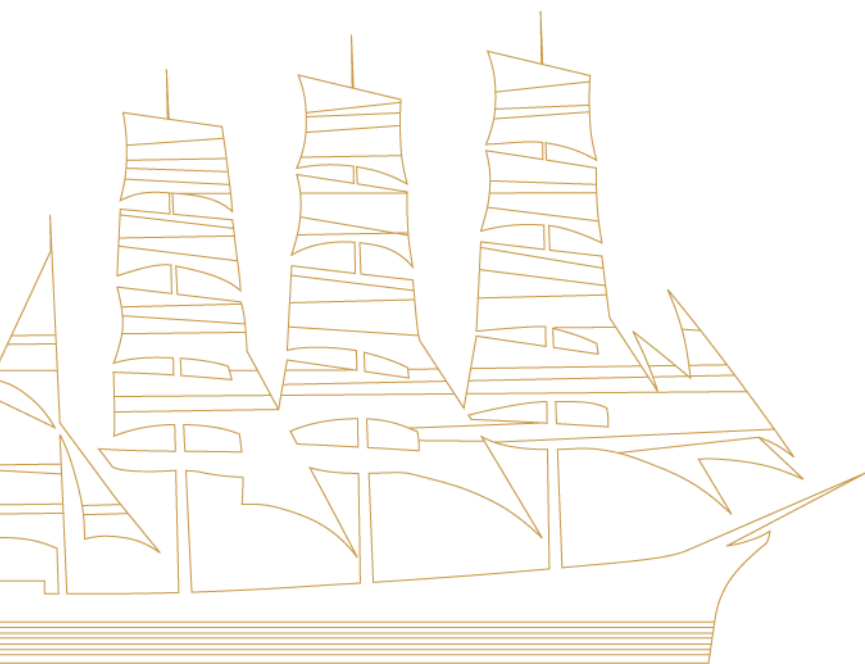


Verksamhetsplan 2024

Fas: Verksamhetsplan 2024 **Rapportperiod:** 1.1.2024 **Organisation:** Byggnadsnämnden



Mål för mandatperioden

1. Staden stärks som hållbar bosättningsort och plats för företagande.

UTVECKLINGSAKTIVITETER

Byggnadsinspektionen flyttar till tekniska verken för ett närmare fysiskt samarbete med övriga delar av stadsmiljösektorn.

2. Staden ska ha en stabil ekonomi.

UTVECKLINGSAKTIVITETER

Det pågående projektet att granska underlaget för fastighetsbeskattningen i Mariehamn är påbörjat och visar indikationer på ökad inkomst från fastighetsskatt. Exakta siffror är svåra att redovisa då det är Skatteverket som fastställer den slutgiltiga fastighetsskatten, medan byggnadsinspektionen endast arbetar med underlaget samt att fastighetsskatten indexjusteras med bl.a åldersavdrag varje år. Korrigeringen av underlaget bidrar till en rättvis och korrekt behandling vid ärenden som berör fastighetsskatt.

3. Personalen är vår viktigaste resurs.

UTVECKLINGSAKTIVITETER

På uppdrag av stadsmiljöchefen ska byggnadsinspektionen ta fram en fortbildningsplan för sin personal. I fortbildningsplanen ska även framgå en beskrivning av den mer långsiktiga personal- och kompetensförsörjningen.

4. Staden tillhandahåller en god kommunal service och är attraktiv samt välkomnande för alla med utvecklingsfokus på den åldrande befolkningen.

UTVECKLINGSAKTIVITETER

Byggnadsinspektionen deltar i sektorövergripande utbildningsmål att fortbilda sig inom temat tillgänglighet.

5. Delaktigheten och engagemanget i staden ska vara högt.

UTVECKLINGSAKTIVITETER

Byggnadsnämnden ombesörjer den lagstadgade gatusynen, där invånare och besökare i Mariehamn kan göra förhandsanmälan på objekt med potential att öka den goda stadsbilden.

UTVECKLINGSAKTIVITETER

Byggnadsinspektionen deltar i arbetsgrupp som genomgående ser över stadens blanketter. Arbetsgruppen skapas för att uppnå synergieffekter och säkerställa en enhetlig utformning av blanketter för Mariehamns stad.

6. Staden skapar förutsättningar för trygghet, god hälsa och välbefinnande med utvecklingsfokus på barn och unga.

7. Staden arbetar målmedvetet och systematiskt med miljö- och klimatfrågor samt cirkulär ekonomi i hela koncernen.

NYCKELTAL

Titel	Bokslut 2022	Budget 2023	Budget 2024
Byggnadslov/anmälningar/miljötillstånd/övriga tillstånd, totalt	208	140	140
Byggnadslov för småhus (egnahemshus/parhus/radhus)	10	16	18
Byggnadslov för flervåningshus (låghus/flervåningsbostadshus)	2	4	3
Byggnadslov för övriga byggnader	26	30	28
Byggnadslov för om och tillbyggnad	3	105	10
Beviljad byggnadsrätt (m ²)	5 702	10 000	10 000
Beviljade antal nya bostäder	45	75	60

Personal

Byggnadsnämndens personalbudget bygger på att 4,0 årsarbeten skall förverkligas, vilket är oförändrat jämfört med år 2022. Dessa årsarbeten fördelas på 4 personer (heltid).

Miljöhandlingsplan

Byggnadsnämnden beaktar gällande styrdokument för Mariehamns stad som [Miljöprogram för Mariehamns stad 2019–2030] och [Vision 2040] i sitt arbete.

Planerade uppföljningar med rapporteringsplan

Byggnadsinspektionen rapporterar till byggnadsnämnden genom månatliga möten, undantaget juli månad. Vid behov hålls extrainsatta (avgiftsbelagda) möten. Byggnadsnämnden kan delegera beslutande rätt till byggnadsinspektören genom ett särskilt delegeringsbeslut §14 i Plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland. Beslut som delegerats till byggnadsinspektören ges för kännedom till byggnadsnämnden.