

Verksamhetsplan

Fas: Verksamhetsplan 2021 **Rapportperiod:** 1.1.2021 **Organisation:** Byggnadsnämnden



Verksamhetsområde och verksamhetsidé

Verksamheten är lagstadgad och närmare beskriven i plan- och bygglagen och -förordningen. Byggnadsnämnden ska övervaka byggandet med hänsyn till det allmänna intresset och kontrollera att antagna planer följs, behandla ansökningar om bygglov och andra tillstånd, övervaka att gällande bestämmelser och givna tillstånd följs och att underhållet av byggnader sköts samt ansvara för att rådgivning i byggnadsfrågor ordnas i kommunen. Nämnden rapporterar byggnads statistik och tillhandahåller uppgifter om fastigheter och bestämmelser som berör dessa. Byggnadsinspektionen är byggnadsnämndens berednings- och verkställighetsorgan.

Omvärldsanalys

Budgeten utgår från att byggandet i nuläget fortsätter i stort sätt oförändrat. Möjlig nedgång i byggnation kan uppstå på grund av covid-19, vilket ännu är för tidigt att avgöra.

Södra Lillängen och delgeneralplanen för centrum planeras komma igång under 2021–2023

Mål för mandatperioden

1. Staden stärks som hållbar bosättningsort och plats för företagande.
2. Staden ska ha en stabil ekonomi.
3. Personalen är vår viktigaste resurs.
4. Staden tillhandahåller en god kommunal service och är attraktiv samt välkomnande för alla med utvecklingsfokus på den åldrande befolkningen.
5. Delaktigheten och engagemanget i staden ska vara högt.
6. Staden skapar förutsättningar för trygghet, god hälsa och välbefinnande med utvecklingsfokus på barn och unga.
7. Staden arbetar målmedvetet och systematiskt med miljö- och klimatfrågor samt cirkulär ekonomi i hela koncernen.

Nyckeltal

Titel	Bokslut 2019	Budget 2020	Budget 2021
Byggnadslov/-tillstånd, totalt	193	150	130
Byggnadslov/-tillstånd, en/tvåfamiljshus	17	10	12
Byggnadslov/-tillstånd, radhus	0	0	1
Byggnadslov/-tillstånd, våningshus	6	3	3
Byggnadslov/-tillstånd, övriga nya byggnader	28	40	35
Byggnadslov/-tillstånd, övriga till- o ombyggnader	17	97	79
Byggnadsvåningsyta m ²	13 063	10 400	9 300
Lägenhetsyta m ²	4 364	5 900	4 100
Lägenheter	57	65	49

Personal

Personalresursen är för närvarande 3 personer på byggnadsinspektionen. Biträdandebyggnadsinspektörs tjänsten är ännu vakant det är fortfarande oklart om/när den tillsätts.

Planerade uppföljningar och utvärderingar

Digitalisering av bygglov skall förverkligas samt inskanning av befintligt arkiv.

Rapporteringsplan till nämnden

Rapportering till nämnden sker månatligen vid nämndens ordinarie möten.