

Bygga kolonistuga, förråd, grilltak eller växthus

Det finns vissa regler att följa om man vill bygga en stuga, förråd, grilltak eller växthus på sin kolonilott. Allt som byggs på kolonilotten skall hållas i gott skick. Nedan utdrag av bestämmelser från stadsplan.

Kolonistuga

Byggnadsrätten per lott är 10 m². Stugan skall byggas med icke fast grundläggningskonstruktion och utformas i en våning med träfasader och sadeltak med filt. Takåsen får vara högst 3,0 m över marken. Rundvirke som fasadmateriäl får inte användas och fasaden skall målas med jordfärger. Skorsten är inte tillåten.

Kolonistugor är endast för sommarbruk i vilka övernattning är inte tillåten. För byggnader, konstruktioner och terrasser skall miljövänligt material användas.

För att bygga kolonistuga krävs bygglov. Bygghandlingar (husritning och situationsplan) skall lämnas till Markenheden som söker tillståndet men byggaren betalar alla avgifter.

Ett avtal för kolonistuga skall skrivas under.

Vill man avsluta sitt odlingsavtal och har en stuga på lotten skall den flyttas bort eller säljas/överlåtas till annan odlare.

Vill man flytta bort stugan krävs ett rivningstillstånd. Samma gäller om stugan skall flyttas till en annan lott. Flyttas den till en annan lott behövs också ett nytt bygglov. Den nya ägaren betalar bygglovet.

Lämna in ett rivningstillstånd i tid. Markenheden söker rivningstillståndet men stugägaren betalar alla avgifter.

Tar en annan över stugan skall denna skriva under ett stugavtal där det framgår att den nya ägaren tar över ansvaret för stugan.

Avtal för kolonistuga, se separat bilaga.

Förråd, grilltak

Litet förråd och grilltak får byggas med icke fast grundläggningskonstruktion. En anmälan till Markenheden skall göras före byggandet.

Miljövänligt material skall användas, fasaden skall vara av trä och målas med jordfärger.

Rundvirke som fasadmateriäl får inte användas.

Byggnader och konstruktioner med tak får inte byggas samman.

Växthus

Per lott får ett växthus byggas som inte inräknas i byggnadsrätten. Växthuset får vara högst 10m² stort och höjden max 2,2m. Tak och väggar bör vara av glas eller av annat genomsiktligt material.

Anmälan skall göra till Markenheden före byggandet.