ÄRENDEPROCESS FÖR KOMPLEXA STADSPLANER

MARIEHAMNS STAD

ANHÅLLAN OM PLANLÄGGNING / PLANEÄNDRING INLÄMNAS (till staden)

ANHÅLLAN REGISTRERAS (staden)

ANHÅLLAN GRANSKAS OM
- ENKEL PLANPROCESS /
- KOMPLEX PLANPROCESS

→ se ENKEL PLANPROCESS

KONSTATERAS ATT PLANPROCESSEN ÄR KOMPLEX

→ MER OMFATTANDE KOMPLEX PLANPROCESS
med SAMRÅD
(enligt Plan- och Bygglagen §30)

FRAMTAGNING AV STADSPLANEUTKAST
(plankarta, teckenförklaring, bestämmelser)
SAMT EN BEREDNING SOM BESKRIVER ÄRENDET

GRANSKNING AV BEHOV AV MILJÖBEDÖMNING
enligt MKB-lagen
(konstateras att en bedömning skall göras eller inte - STADSARKITEKTENS BESLUT !)

→ UTKAST TILL MILJÖRAPPORT

BESLUT OM SAMRÅD
med berörda myndigheter

GENOMFÖRANDE AV SAMRÅD
och inlämnande av synpunkter

BEARBETNING AV MILJÖRAPPORT

INTEGRERING AV MILJÖRAPPORT
OCH MILJÖASPEKTER I PLANEFÖRSLAGET

STADSPLANEUTKASTET
och
MILJÖRAPPORT
behandlas av
STADSMILJÖNÄMNDEN
och beslut om SAMRÅD tas
(enligt PBL §30)

KALLELSE TILL SAMRÅDSMÖTE FÖR BERÖRDA PARTER
kungörs i lokala dagstidningar senast 14 dagar före mötet
vid mötet redovisas underlagsmaterialet
synpunkter får lämnas in skriftligt eller muntligt inom given tid

HÄR KAN DU PÅVERKA

INKOMNA SYNPUNKTER REGISTRERAS AV STADEN

KONSTATERAS ATT MILJÖBEDÖMNING INTE KRÄVS

MINDRE KOMPLEX PLANEPROCESS
(inte samråd - inte miljöbedömning)

MOTIVERING TILL VARFÖR MILJÖBEDÖMNING INTE KRÄVS
eller
BESLUT FRÅN BEHOVSPRÖVNING
som säger att miljöbedömning inte krävs
(integreras i stadsplaneförslaget)

FRAMTAGNING AV STADSPLANEFÖRSLAG
(plankarta, teckenförklaring, bestämmelser)
INKLUSIVE BILAGOR
(planbeskrivning inkl. konsekvensutredning / beakta MKB-lagen §22 - redovisning av hur miljöaspekterna har integrerats i beslutet)
SAMT EN BEREDNING SOM BESKRIVER ÄRENDET SAMT INKOMNA SYNPUNKTER
Redovisning över tomtindelning till den del den ingår i planen

STADSPLANEFÖRSLAGET BEHANDLAS AV STADSMILJÖNÄMNDEN

STADSPLANEFÖRSLAGET GODKÄNNS AV STADSSTYRELSEN

FÖRSLAGET STÄLLS UT I 30 DAGAR AV STADSSTYRELSEN
Kungörs med annons 7 dagar före utställandet i lokala dagstidningar
och förslaget anslås på stadens anslagstavla i stadshuset.
Stadsplaneförslaget finns även tillgängligt på Stadsarkitektkansliets hemsida,
på stadsarkitektkansliet och på stadsbiblioteket.

HÄR KAN DU PÅVERKA

Om anmärkningar inkommer bemöts dessa i beredningen och behandlas av stadsmiljönämnden. **Om ändring av stadsplaneförslaget görs ställs förslaget ut pånytt i 30 dagar** efter stadsstyrelsens godkännande.

STADSPLANEFÖRSLAGET GODKÄNNS AV STADSFULLMÄKTIGE

MEDDELANDE OM ANTAGANDE AV PLAN ENLIGT PBL
samt information om antagen plan enligt MKB-lagen §23

BESVÄRSTID 30 DAGAR - Besvär inlämnas till Ålands Förvaltningsdomstol

PLANEN TRÄDER I KRAFT OM BESVÄR INTE INLÄMNATS

UPPFÖLJNING AV PLANENS MILJÖPÅVERKAN
(om miljöbedömning gjorts enligt MKB-lagen)

18.12.2023