



Byggnadsinspektionen
Byggnadsinspektören/Jonathan Axén

Rivningsanmälan 2023-202
Beslutsdatum 08.01.2024

§ 3

Byggplats

478-7-9903-0 Areal 31239.0

Lilla Holmen
22100 MARIEHAMN

Plan	Detaljplan
Fastställsedatum	
Anv.ändamål enl. planen	Park Parkområde
Byggrätt enl. planen	0.0 m ²
Tilläggsbyggrätt	0.0 m ²

Sökande

Mariehamns stad
Elverksgatan 1
22100 MARIEHAMN

Åtgärd

Rivning av paviljong

Utlåtanden

Museibyran 01.12.2023 Förordas

Bilagor till ansökan

Situationsplan
Byggnadsritning
Statusbesiktning paviljongen, Lilla Holmen

Tilläggsutredningar och undantag

TILLÄGGSUTREDNINGAR:

Ansökan avser rivning av Lilla Holmens paviljong (pemanent byggnadsbeteckning: 104105240J).

Byggnaden är i dåligt skick och angripen av mikrobiell påväxt vilket konstaterats i en statusbesiktning utförd den 04.05.2023.

PBL§69: Rivning:

Beslutet delges kulturbyrån på landskapsregeringen.

Kulturbyrån medges rätt att utföra inspektion och mätningar för dokumentering av byggnad.

Dokumenteringen ska utföras inom 2 månader från lämnande av beslut, varefter byggnadsägare äger rätt att riva byggnaden.

I utlåtande (01.12.2023) bedömer kulturbyrån att rivning av byggnaden är befogad och att ingen ytterligare dokumentation behövs.

AVVIKELSER: -

MILJÖPÅVERKAN: Åtgärden medför inte negativ inverkan på miljön.

Beslut

Byggnadsinspektören godkänner med stöd av plan och bygglagen och –förordningen för landskapet Åland, byggnadsordningen för Mariehamns stad samt i stöd av dessa givna föreskrifter anmälan och fastställer föreliggande handlingar till efterrättelse.

Godkänt med villkor.

Byggarbetet får inte påbörjas innan följande arbetsledare har godkänts:
Rivningsarbetsledare

Vid byggnadsarbetet skall följande syner förrättas:
Slutsyn

Ifall byggnaden är ansluten till allmänna ledningar skall innan rivningsarbetet inleds anmälan därom i enlighet med byggnadsordningens bestämmelser göras till de myndigheter och inrättningar till vilkas verksamhetsområde de i byggnaden befintliga ledningarna ansluter sig.

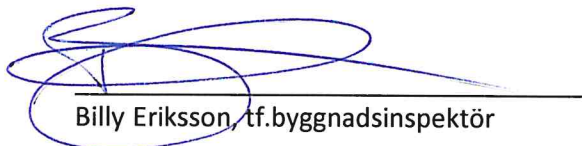
I övrigt hänvisas till bestämmelser gällande avfallshantering och arbetarskydd, vilket anmälaren själv ansvarar för.

Området ska uppstädas efter rivning för att säkerställa en god stadsbild.

Efter slutförd rivning ska byggnadsinspektionen kontaktas för slutsyn.

Efter en godkänd slutsyn kan byggnaden strykas ur databasen med byggnadsdatainformation.

Förslaget godkänns.



Billy Eriksson, tf.byggnadsinspektör

Tillämpade lagrum

PBL 69 §

BN 195§ 15.12.2008 [delegeringsbeslut]