

Discgolfbana vid Gnisten/Stenkrossen

Dnr MHSTAD/444/2021

Infrastrukturnämnden 74 §, 23.09.2021

Bilagor:

- Anhållan, Ålands Disc Golf Förbund r.f.; A – IN 74 §
- Frågor, svar och förtydliganden; B – IN 74 §
- Utlåtande, kultur- och fritidsförvaltningen; C – IN 74 §
- Utlåtande, stadsarkitektkansliet; D – IN 74 §
- Utlåtande, Staben för gränsbevakningsväsendet; E – IN 74 §
- Förslag till bansträckning och stadsplanområden; F – IN 74 §

Samhällstekniska chefens beredning:

Ålands Discgolf Förbund r.f. anhåller om att få bygga en temporär discgolfbana i området kring Gnisten/stenkrossen (bilaga A). Frågor, svar och förtydliganden gällande den planerade nya banan redogörs i bilaga B. Det föreslagna området för 18-håls discgolfbana omfattar ca 7,4 ha av stadens mark som till största delen är planerat. Banan skulle anläggas på områden som i gällande stadsplaner är markerade som SN naturskyddsområde, PN parkområde som skall bevaras i naturligt tillstånd och BT kvartersområde för en hotellanläggning. Området öster och söder om Sjöbevakningens tomt är oplanerat men angivet i stadens generalplan som rekreationsområde. Utlåtanden i ärendet har begärts och fått från kultur- och fritidsförvaltningen (bilaga C), stadsarkitektkansliet (bilaga D) och Staben för gränsbevakningsväsendet (bilaga E).

Sammanfattning av erhållna utlåtanden:

1. Kultur- och fritidsförvaltningen

Enligt utlåtandet breddar ytterligare en discgolfbana utbudet och de fördelar den ger är i linje med de målsättningar som finns för kultur- och fritidsnämndens arbete. Planerna uppfattas snarast att det handlar om en permanent bana och sökandens avsikt och vilja angående banans beständighet behöver förtydligas. Parkeringssituationen i området är inte optimal.

2. Stadsarkitektkansliet

Enligt stadsplanebestämmelserna för det aktuella SN området får på området inte vidtas åtgärder som förändrar dess naturförhållanden. PN området får användas till friluftsliv och rekreation bara området bevaras i naturtillstånd. Bergsområdet norr och söder om byggnadsytan för hotellanläggningen har anvisats i stadsplanen som del av ett område där den naturliga växtligheten och terrängen skall bibehållas.

Behov av bygglov lyfts fram i stadsarkitektkansliets utlåtande. Enligt plan- och bygglagen (2008:102) för landskapet Åland, 67 § krävs bygglov bl.a. för att anlägga en nöjespark, djurpark, idrottsplats, golfbana, campingplats, skjutbana eller motorbana. Sammanfattningsvis konstateras att anhållan förordas enligt villkoren i utlåtandet under förutsättningen att den planerade nya discgolfbanan ersätter den befintliga i Badhusparken och att bygglov för banan erhålls.

3. Staben för gränsbevakningsväsendet

I utlåtandet konstateras att den planerade discgolfbanan innebär flera utmaningar som direkt kan påverka sjöbevakningsstationens operativa fältverksamhet och människors säkerhet. Fem väsentliga omständigheter som måste beaktas lyfts fram; Gnistvägen är en utryckningsväg som inte får blockeras, disc som kastas in i sjöbevakningsstationens område kan orsaka falska larm, trafiken för bilar och fotgängare längs Gnistvägen behöver säkerställas, gränsbevakningsväsendet ansvarar inte för skador som förorsakas av att helikopter lyfter eller landar på stationsområdet och gränsbevakningsväsendet förbehåller sig rätten att ge ett nytt utlåtande när den slutliga planen för banan och dess placering i förhållande till stationen kan bedömas.

I ett preliminärt utlåtande av den 30.3.2021 från stadskansliet är man spontant positiv till projektet, men man har synpunkter på hur eventuell reklam ska utformas och att korgarna ska placeras så att sjöbevakningen kan leva med dem samt att den tänkta trappan ska ha någon slags minimikrav.

Stadens byggnadsinspektion konstaterar i ett utlåtande av den 19.5.2021 att inget bygglov eller anmälan behövs för att angöra en disk golf stig i naturen.

I bilaga F presenteras sökandens förslag till bansträckningen och de olika stadsplanområden som berörs av den planerade nya discgolfbanan. Infrastrukturnämnden gjorde ett besök i det aktuella området 24.8.2021 tillsammans en representant från Ålands Discgolf Förbund r.f. och tjänstemän från infrastrukturektorn.

Med hänvisning till erfarenheterna bl.a. från ärendet gällande planerad utbyggnad av den befintliga discgolfbanan i Badhusparken är avdelningens bedömning att information till boende, allmänheten och verksamheter i närhet av ett område vars användning ändras mycket behöver i enlighet med stadens kommunikationspolicy ges i ett tidigt skede. Som följande steg i ärendets fortsatta beredning föreslås därför att ett öppet informationstillfälle som möjliggör direkt växelverkan ordnas för allmänheten.

Infrastrukturchefens förslag:

Nämnden antecknar sig beredningen och inkomna handlingar för kännedom och ordnar ett informationsmöte för allmänheten.

Beslut: Konstateras att jäv enligt förvaltningslag (2008:9) 24 § föreligger för Björn Hägerstrand varvid han avlägsnade sig från mötet.

Nämnden godkänner infrastrukturchefens förslag.
