



# Intresserad av att hyra Doktorsvillan?

Doktorsvillan i Badhusparken byggdes på 1890-talet som läkar- och gymnastiklokal till den närliggande badanstalten. Doktorsvillan står nu tom och utan hyresgäst. En kommitté har planerat en renovering av byggnaden och tagit fram en slutrapport med ritningar och tekniska beskrivningar.

Byggnaden är planerad för evenemangsuthyrning och/eller caféverksamhet sommartid. Den västra delen renoveras och den östra återställs. Doktorsvillans kulturhistoriska värde i en av stadens finaste parker ska beaktas och all renovering ska därför göras varsamt, tidsenligt och utgående från byggnadens förutsättningar.



Staden letade tidigare efter en hyresgäst som skulle ta sig an renoveringsprojektet, men hittade ingen intressent. I andra hand letas nu efter en långsiktig hyresgäst som betalar en hyresnivå motsvarande stadens kostnader för en renovering av byggnaden och löpande underhåll. Konsumtionskostnaderna betalas av hyresgästen.

I dagsläget beräknas de årliga kostnaderna för hyresgästen till cirka 70 000 euro.

Intresseanmälan lämnas i fritt format, men ska innehålla sådan information som gör att nämnden kan välja hur man vill gå vidare med den fortsatta hanteringen av ärendet. Nämnden efterlyser åtminstone följande information:

- Presentation av intressenten (t ex företag, privatperson)
- Beskrivning av planerad verksamhet i byggnaden
- Förslag till långsiktig hyrestid
- Presentation av finansiella förutsättningar

Närmare information om Doktorsvillan och ärendets beredning finns i bifogade dokument:

- Stadsstyrelsen 245 §, 2.12.2021
- Kommitténs slutrapport (ritningar för el, luft och rör separat)

För ytterligare information, kontakta infrastrukturchef Kai Söderlund [kai.soderlund@mariehamn.ax](mailto:kai.soderlund@mariehamn.ax) eller per telefon +358 457 5958 151.

Intresseanmälningar inlämnas senast den 31.5.2022 kl. 15.00 som e-post eller till adressen Elverksgatan 1, 22100 Mariehamn.

## Doktorsvillans framtida underhåll och användning

Dnr MHSTAD/30/2018

Stadsstyrelsen 200 §, 3.9.2020

**Vik. kanslichefens beredning:** Stadsstyrelsen beslöt vid sitt sammanträde den 19 augusti 2020 under paragraf 185 att tillsätta en byggnadskommitté med uppdrag att bedöma kostnaderna för en renovering av Doktorsvillan utifrån kommittén för Doktorsvillans framtida användnings rapport samt utreda förverkligandet av kommitténs rapport. Byggnadskommittén ska vidare verka i samråd med kultur- och fritidsnämnden.

Av kommunallag (1997:73) för landskapet Åland 53 § framkommer att styrelsen kan tillsätta kommittéer för beredning eller utredning av ett särskilt ärende. En kommitté tillsätts för styrelsens mandatperiod eller för en kortare avgränsad tid. Vidare ska styrelsen bland dem som utses i till ledamöter i kommittén vid samma valförrättning utse en av ledamöterna till ordförande och en till vice ordförande.

Anslag för renovering och eventuell ombyggnation av Doktorsvillan finns inte beaktat i stadens budget eller ekonomiplan.

**Stadsdirektörens förslag:** Stadsstyrelsen beslutar tillsätta en byggnadskommitté med uppdrag att bedöma kostnaderna för en renovering av Doktorsvillan utifrån kommittén för Doktorsvillans framtida användnings rapport och utreda förverkligandet av kommitténs rapport samt ta ställning till antalet ledamöter i kommittén.

Stadsstyrelsen beslutar vidare utse en av ledamöterna till ordförande och en till vice ordförande i kommittén samt ta ställning till kommitténs mandatperiod samt val av sekreterare.

**Beslut:** Stadsstyrelsen beslutar att kommittén ska bestå av fyra medlemmar.

Stadsstyrelsen beslutar tillsätta en byggnadskommitté med uppdrag att bedöma kostnaderna för en renovering av Doktorsvillan utifrån kommittén för Doktorsvillans framtida användnings rapport samt utreda förverkligandet av densamma med följande medlemmar; Anna Holmström, ordförande, Jonny Andersen, vice ordförande, Sirkka Wegelius, sekreterare och David Janson.

Kommittén utses med mandat att verka fram till och med den 15 oktober 2020.

---

Stadsstyrelsen 274 §, 26.11.2020

**Bilaga:**

- Slutrapport, Doktorsvillans framtida underhåll och användning; A - Stds 274 §

**Vik. kanslichefens beredning:** Den av stadsstyrelsen den 3 september tillsatta kommittén med uppdrag att kostnadsberäkna och utreda förverkligandet av en renovering av Doktorsvillan utifrån tidigare kommittés arbete har inkommit med sin slutrapport.

Kommittén beräknar kostnaderna för renovering och återställande av vissa delar av Doktorsvillan till 325 000 euro. I detta belopp ingår kostnaderna för projektering och övervakning men kommittén belyser att en mera precis kostnad först kan presenteras efter att projekteringen är slutförd och efter att byggnadens befintliga konstruktioner närmare har undersökts.

Stadens fastighetsavdelning har varken personella eller materiella resurser för att driva beskrivet projekt varpå externa konsulter bör upphandlas för projektering och byggherreuppdrag.

I stadens budget 2021 har ett investeringsanslag om netto 45 000 euro upptagits under stadsledningen för projektet, anslaget är avsett för projektering.

**Stadsdirektörens förslag:** Stadsstyrelsen antecknar sig byggnadskommittén med uppdrag att kostnadsberäkna och utreda förverkligandet av en renovering av Doktorsvillans slutrapport av den 21 oktober till kännedom samt befriar kommittén från dess uppdrag.

Stadsstyrelsen beslutar vidare att tillsätta en byggnadskommitté med uppdrag att projektera av i tidigare rapporter presenterat upplägg för renovering och återställande av Doktorsvillan samt att

- ge kommittén rätt att verka från den 1 januari 2021,
- ta ställning till antalet ledamöter i kommittén,
- utse en av ledamöterna till ordförande och en till vice ordförande i kommittén,
- utse en sekreterare för kommittén,
- ställa budgetanslaget om netto 45 000 euro för projektering av projektet till kommitténs förfogande,
- ge kommittén mandat att verka till och med den 30 september 2021.

**Beslut:** Ärendet bordläggs.

---

Stadsstyrelsen 302 §, 10.12.2020

**Beslut:** Sammanträdet ajourneras till 16.12.2020, kl. 18.00 då stadsstyrelsen sammanträder utan särskild kallelse.

---

### Stadsstyrelsen 302 §, 16.12.2020

**Beslut:** Stadsstyrelsen beslutar att kommittén består av sju ledamöter och utser Anna Holmström, ordförande, Lennart Isaksson, vice ordförande, Michele Ferrari, Jessy Eckerman, Sirkka Wegelius, Jani Johnsson och Kyni Larpes-Nordas, sekreterare, till medlemmar i kommittén.

Stadsstyrelsen beslutar vidare att

- ge kommittén rätt att verka från den 1 januari 2021,
  - ställa budgetanslaget om netto 45 000 euro för projektering av projektet till kommitténs förfogande,
  - ge kommittén mandat att verka till och med den 30 september 2021.
- 

### Stadsstyrelsen 202 §, 14.10.2021

**Bilaga:**

- Doktorsvillan kommitténs slutrapport 29.9.2021; B - Stds 202 §

**Bitr. kanslichefens beredning:** Byggnadskommittén med uppdrag att projektera av i tidigare rapporter presenterat upplägg för renovering och återställande av Doktorsvillan har avlagt sin slutrapport, vilken är bilagd ärendet.

Den av kommittén anlitate arkitektkonsulten presenterar ritningarna vid sammanträdet.

Internhyran, exklusive kostnader för el, VA, avfall m.m., beräknas uppgå till 33 773 euro årligen beräknat på en avskrivningstid om 30 år. Fastigheten är till vissa delar oisolerad och uppvärmning sker med direktverkande el.

**Stadsdirektörens förslag:** Stadsstyrelsen antecknar sig byggnadskommittén med uppdrag att projektera av i tidigare rapporter presenterat upplägg för renovering och återställande av Doktorsvillans slutrapport av den 29 september till kännedom samt befriar kommittén från dess uppdrag.

**Beslut:** Ärendet bordläggs.

---

### Stadsstyrelsen 217 §, 4.11.2021

**Beslut:** Ärendet bordläggs tills efter stadsfullmäktiges beslut om budget.

---

## Stadsstyrelsen 245 §, 2.12.2021

**Beslut:** Förslaget godkänns.

Slutrapporten översändes till infrastrukturnämnden som underlag vid förverkligandet av det uppdrag som infördes i budgeten för 2022.

Anna Holmström föreslår understödd av Nina Fellman att infrastrukturnämnden skall återkoppla om hur ärendet fortskrider inom juni månad år 2022.

Vid beslut om Anna Holmströms tilläggsförslag röstar Peter Ekholm, Henrik Löthman, Nina Fellman, Terese Åsgård och Peter Enberg för att godkänna förslaget medan Anders Holmberg och Peter Enberg röstar för att avslå detsamma. Ingrid Zetterman och Elias Lindström avstår från att rösta.

Stadsstyrelsen godkänner således Anna Holmströms tilläggsförslag.

---

# Doktorvillans framtida underhåll och användning

BYGGNADSKOMMITTÉNS SLUTRAPPORT 29.9.2021



MARIEHAMNS  
STAD



## Innehåll

1	Uppdraget.....	2
2	Kommitteens förslag .....	2
2.1	Tillvägagångssätt .....	2
2.2	beskrivning av projektet.....	2
2.3	Tekniska ritningar .....	3
2.3.1	Elhandlingar.....	3
2.3.2	VVS-handlingar .....	4
2.3.3	Brandteknik .....	4
2.4	Kostnads kalkyl .....	4
3	Genomförande .....	5
4	Bilagor.....	6



# 1 Uppdraget

Stadsstyrelsen tillsatte 16.12.2020 § 302 en byggnadskommitté för Doktorsvillans framtida underhåll och användning med uppdraget att projektera av i tidigare rapporter presenterat upplägg för renovering och återställande av Doktorsvillan. Byggnadskommittén består av sju medlemmar; Anna Holmström, ordförande, Lennart Isaksson, viceordförande, Michele Ferrari, Jessy Eckerman, Sirkka Wegelius, Jani Johnsson och Kyni Larpes-Nordas, sekreterare. Kommittéens mandattid är 1.1-30.9.2021.

## 2 Kommittéens förslag

Kommittéen har tagit fram ett förslag på renovering och återställande av Doktorsvillan utgående från att byggnaden inte används vintertid, att den västra delen renoveras och att den östra delen återställs.

Framtagna arkitektritningar som är kompletta huvudritningar och tekniska ritningar som är kompletta anbudshandlingar och en kostnadskalkyl har tagits fram.

Materialet är tillräckligt för att kunna definiera nödvändiga budgetmedel och söka bygglov samt som underlag för stadens beslut.

Doktorsvillan målades under sommaren exteriört men står nu tom. Renoveringen skulle kunna börja snarast möjligt.

**Kommittéen föreslår att budgetmedel för renovering upptas i stadens budget år 2022.**

### 2.1 Tillvägagångssätt

Kommittéen har haft 7 möten. Kommittéen har i sitt arbete utgått från de tidigare kommittéernas arbete och planlösning av den 28.9.2020. Kommittéen har tagit fram digitala måttatta ritningar av Doktorsvillan, anlitat Göran Seffer som byggherrekonsult och Leo Pahlman som arkitektkonsult. Därtill har konsulter anlåtats för specialplanering el- och VVS-planering, brandkonsult samt för framtagning av kostnadskalkyl.

### 2.2 Beskrivning av projektet

Doktorsvillan planeras för evenemangsuthyrning och / eller caféverksamhet sommartid. Det kök som ritats är enbart ett serveringskök och är inte anpassat för tillredning av varm mat. Köket är utrustat med restaurangdiskmaskin.

Byggnadens areal är 230 m<sup>2</sup> utan vind och planeras för högst 50 personer.

Projektet omfattar: 1. Renovering, och rekonstruktion av interiören. 2. Nytt WC, HWC och kök, 3. Återuppbyggnaden av originalingångar. 4. Bygge av nya utetrappor mot väster, söder och öster, samt handikappramp mot öster.

Intentionen för den interiöra renoveringen har i grunden varit att återställa samt återskapa rummen så som det varit 1897. Det med undantaget att bygga WC, HWC och kök. I stället för att tillverka nya pardörrar mellan gymnastiksalarna och trappan har pardörrar från Societetshuset återvänts som fanns i Mariehamns Stads ägo. Även annan inredning från Societetshuset återvänds, så som tre klädhyllor och diverse armaturer. Se "*Bilaga 2-Inredning*". Nya ytterdörrar och trappor är ritade efter historisk förlaga.

Nya tekniska installationer som inte huset har haft ursprungligen som toalett och elbelysning, har valts att i stil anpassa till sekelskiftets stil för att förstärka husets unika karaktär.

Eftersom byggnaden är den enda offentliga byggnaden i stadens ägo kvar från badhusepoken är det av största vikt att återställa och sträva till en tidsenlig och stilren inredning. Den kommer att påminna om stadens historia samtidigt som den kommer att vara attraktiv för besökare, evenemang och caféverksamhet. Byggnadens placering vid museiområdet och den historiska parken med utsikt över havet talar för utrustningen av byggnaden och återställandet av dess arkitektur.

## 2.3 Tekniska ritningar

Kommittén har tagit fram fullständiga anbudshandlingar för el- och VVS-arbetena. El- och VVS-planerare upphandlades via e-avrop mot fast pris med särkriteriet att billigaste anbud vinner. Byggnadskommittén har antagit Ljuspunkten som elplanerare och Bengt Dahlgren Åland Ab som VVS-planerare.

Nedanstående är en kort sammanfattning av de arbeten som ingår i respektive planeringsuppdrag.

Bifogade ritningar och beskrivningar visar i detalj vilka installationsarbeten som ingår i de olika entreprenaderna.

### 2.3.1 Elhandlingar

Det finns inga tekniska möjligheter att spara något av de nuvarande elinstallationerna. Även huvudcentralen måste bytas ut för placering på ny plats. Tanken under planeringsarbetet har varit att försöka dölja nya elinstallationer så gott det går. Dock blir det synliga installationer i östra delen där de dras ovan på framtagna vägg- och takpaneler. Nya eluttag blir i "gammal stil". Västra delen av huset, alltså nya caféet, kommer fortsättningsvis att värmas med elradiatorer, men de nuvarande byts mot energieffektivare modell.

Byggnaden förses med ett helt nytt heltäckande brandalarm som kommer att omfatta också krypprunden och kallvinden. Alarmet kopplas till alarmcentralen. Även inbrottslarm är planerat.

### 2.3.2 VVS-handlingar

Beträffande VVS-installationerna är det inte lönsamt att spara något av det befintliga. Visserligen finns en relativt ny ventilationsanläggning i husets västra del men i och med ändrad användning är det förmånligare att installera nytt. I och med att caféet blir ett sommarcafé är det krav på endast frånluft i de flesta utrymmena vilket gör att investeringen för själva ventilationen minskar. Därtill kan i stort sett all ny ventilation gömmas bort till och med bättre än det är idag! VVS-planeringen omfattar därtill nya vatten- och avloppsledningar plus en fettavskiljare med placering i krypprunden. Vattenmätare och varmvattenberedare placeras i nya städrummet under vindstrappan.

I östra delen av huset, dvs i gymnastiksalarna blir det inga vatten- och avloppsinstallationer.

### 2.3.3 Brandteknik

HO-konsult har anlåtats att utföra brandteknisk konsultation mot takpris. Här har focus varit att planera tillräckligt antal nödutgångar samt att utreda antalet kommande brandceller. Det visar sig att huset kan byggas i en enda brandcell, vilket visar sig vara kostnadseffektivt då tex. inga branddörrar behöver monteras. Också i övrigt har husets villkor kunnat tillvaratas under den tekniska planeringen, vilket säkerligen bör synas i slutresultatet.

## 2.4 Kostnadskalkyl

Kommitteen har tagit fram en kostnadskalkyl för renoveringen av Doktorsvillan som utmynnar totalt i 541.000 euro exkl. moms. Kostnadskalkylen baseras på kompletta handlingar.

<b>Total kostnad</b>		<b>541.000 euro</b>
varav	byggkostnader	434.000 euro
	installationskostnader	54.000 euro
	arbetsplatskostnader (APO)	53.000 euro

Påpekas bör att Doktorsvillans fasad är nymålad och inte berörs av kostnadsberäkningen. Kostnadskalkylen innehåller inte byggherrekostnader såsom kostnad för bygglov och byggkontroll under byggtiden.

Det är väsentligt att arbetet utförs med dokumenterat goda kunskaper om byggnadsvård. Kommitteen anser att renoveringsprojektet kunde vara ett lämpligt objekt för utbildning i byggnadsvård.

### 3 Genomförande

Samtliga tekniska handlingar är klara redan nu för anbudsförfrågan om och när man vill förverkliga projektet. Även byggnadslovhandlingar finns klara för ansökan av byggnadslov.

Mariehamn 29.09.2021



Anna Holmström

ordförande



Lennart Isaksson

viceordförande



Michele Ferrari



Jessy Eckerman



Sirkka Wegelius

Jani Johnsson



Kyni Larpes-Nordas

Sekreterare

## 4 Bilagor

- 4.1 Bilaga 1 Arkitektritningsförteckning
- 4.2 Bilaga 2 Elritningsförteckning inkl. elarbetsbeskrivning
- 4.3 Bilaga 3 VVS-ritningsförteckning, luft, inkl. teknisk beskrivning
- 4.4 Bilaga 4 VVS-ritningsförteckning, rör, inkl. teknisk beskrivning
- 4.5 Bilaga 5 Arkitektritningar 07.09.2021
  - 4.5.1 bilaga 5a Planen, A10:02
  - 4.5.2 bilaga 5b Fasader (öster A20:01, söder A20:02, norr A20:03, väster A20:04)
  - 4.5.3 bilaga 5c Sektioner A-A (A30:01), D-D (A30: 04)
  - 4.5.4 bilaga 5d Byggnadsbeskrivning
  - 4.5.5 bilaga 5e Rumsbeskrivning
  - 4.5.6 bilaga 5f Dörrar
  - 4.5.7 bilaga 5g Inredning
  - 4.5.8 bilaga 5h Uppställning, kök
  - 4.5.9 bilaga 5i Uppställning, toalett

# Doktorsvillan

Mariehamn

Restaurering & Ombyggnad

## A-Ritningsförteckning

Nummer	Namn	Skala	Datum: 07-09-2021	Rev.
A01:01	SITUATIONSPLAN	1:500	07-09-2021	
A10:01	PLAN 0	1:50	07-09-2021	
A10:02	PLAN 1	1:50	07-09-2021	
A10:03	PLAN 2	1:50	07-09-2021	
A10:04	TAKPLAN	1:50	07-09-2021	
A10:05	PLAN TAKSTOLAR	1:50	07-09-2021	
A20:01	FASAD ÖSTER	1:50	07-09-2021	
A20:02	FASAD SÖDER	1:50	07-09-2021	
A20:03	FASAD NORR	1:50	07-09-2021	
A20:04	FASAD VÄSTER	1:50	07-09-2021	
A30:01	SEKTION A-A	1:50	07-09-2021	
A30:02	SEKTION B-B	1:50	07-09-2021	
A30:03	SEKTION C-C	1:50	07-09-2021	
A30:04	SEKTION D-D	1:50	07-09-2021	
A150:01	RIV- PLAN 0	1:50	07-09-2021	
A150:02	RIV- PLAN 1	1:50	07-09-2021	
A150:03	RIV- PLAN 2	1:50	07-09-2021	
A150:04	RIV- TAKPLAN	1:50	07-09-2021	
A150:05	RIV- PLAN TAKSTOLAR	1:50	07-09-2021	
A150:06	RIV- FASAD ÖSTER	1:50	07-09-2021	
A150:07	RIV- FASAD SÖDER	1:50	07-09-2021	
A150:08	RIV- FASAD NORR	1:50	07-09-2021	
A150:09	RIV- FASAD VÄSTER	1:50	07-09-2021	
A150:10	RIV- SEKTION A-A	1:50	07-09-2021	
A160:01	INNERDÖRRAR	1:25	07-09-2021	
A160:02	YTTERDÖRRAR	1:25	07-09-2021	
A170:01	UPPSTÄLLNING- KÖK	1:25	07-09-2021	
A170:02	UPPSTÄLLNING- TOALET	1:25	07-09-2021	
	<i>BYGGNADSBESKRIVNING</i>		<i>07-09-2021</i>	
	<i>RUMSBESKRIVNING</i>		<i>07-09-2021</i>	
	<i>BILAGA 1- DÖRRAR</i>		<i>07-09-2021</i>	
	<i>BILAGA 2- INREDNING</i>		<i>07-09-2021</i>	

---

## FÖRHANDSKOPIA

Stadsarkitektkansliet. Leo Pahlman

Tel: +358 400 825068. Mail: pahlman.garpleo@gmail.com

## A-Ritningsförteckning

<b>Nummer</b>	<b>Namn</b>	<b>Skala</b>	<b>Datum: 07-09-2021</b>	<b>Rev.</b>
A01:01	SITUATIONSPLAN	1:500	07-09-2021	
A10:01	PLAN 0	1:100	07-09-2021	
A10:02	PLAN 1	1:100	07-09-2021	
A10:03	PLAN 2	1:100	07-09-2021	
A10:04	TAKPLAN	1:100	07-09-2021	
A10:05	PLAN TAKSTOLAR	1:100	07-09-2021	
A20:01	FASAD ÖSTER	1:100	07-09-2021	
A20:02	FASAD SÖDER	1:100	07-09-2021	
A20:03	FASAD NORR	1:100	07-09-2021	
A20:04	FASAD VÄSTER	1:100	07-09-2021	
A30:01	SEKTION A-A	1:100	07-09-2021	
A30:02	SEKTION B-B	1:100	07-09-2021	
A30:03	SEKTION C-C	1:100	07-09-2021	
A30:04	SEKTION D-D	1:100	07-09-2021	
A150:01	RIV- PLAN 0	1:100	07-09-2021	
A150:02	RIV- PLAN 1	1:100	07-09-2021	
A150:03	RIV- PLAN 2	1:100	07-09-2021	
A150:04	RIV- TAKPLAN	1:100	07-09-2021	
A150:05	RIV- PLAN TAKSTOLAR	1:100	07-09-2021	
A150:06	RIV- FASAD ÖSTER	1:100	07-09-2021	
A150:07	RIV- FASAD SÖDER	1:100	07-09-2021	
A150:08	RIV- FASAD NORR	1:100	07-09-2021	
A150:09	RIV- FASAD VÄSTER	1:100	07-09-2021	
A150:10	RIV- SEKTION A-A	1:100	07-09-2021	

---

## **BYGGLOVSHANDLING**

A ändring	B ändring	C ändring	ANBUSSRITNING 7.9.2021	D ändring		E ändring		F ändring								
				RITNINGNUMMER		BENÄMNING		STÖRLEK/ BLAD		SKALA		DAT.		ÄNDRING		ANM.
				REV.	DAT.	REV.	DAT.	REV.	DAT.	REV.	DAT.					
				1	21010-1	RITNINGSFÖRTECKNING	A4/1		07.09.21							
				2	21010-2	SITUATIONSPLAN	A2	1:200	07.09.21							
				3	21010-3	PLANRITNING KV, STARKSTRÖM, SVAGSTRÖM	A1	1:50	07.09.21							
				4	21010-4	PLANRITNING 1-VÅN, STARKSTRÖM	A1	1:50	07.09.21							
				5	21010-5	PLANRITNING 2-VÅN, STARKSTRÖM	A1	1:50	07.09.21							
				6	21010-6	PLANRITNING 1-VÅN, ELVÄRME	A1	1:50	07.09.21							
				7	21010-7	HUVUDCENTRALSHEMA HC	A4/5		07.09.21							
				8	21010-8	ARMATURFÖRTECKNING	A4/1		07.09.21							
				9	21010-9	PLANRITNING 1-VÅN, SVAGSTRÖM	A1	1:50	07.09.21							
				10	21010-10	PLANRITNING KV, BRANDLARM	A1	1:50	07.09.21							
				11	21010-11	PLANRITNING 1-VÅN, BRANDLARM	A1	1:50	07.09.21							
				12	21010-12	PLANRITNING 2-VÅN, BRANDLARM	A1	1:50	07.09.21							
				13	21010-13	DATASHEMA	A4/1		07.09.21							
				14	21010-14	SEKTION A-A	A1	1:50	07.09.21							
				15												
				16												
				17												
				18												
				19												
				20												
				21												
				22												
				23												
				24												
				25												
				26												
				27												
				28												
				29												
				30												
				31												
				32												
				33												
				34												
				35												

**LJUSPUNKTEN**  
 Västra Esplanadgatan 5, 22100 MARIHAMN  
 tel +358 18 22450, fax +358 18 22451  
 mobil 0400 721 187, e-mott: ljuspunkten@adonet

Projekt  
**DOKTORSVILLAN  
 MARIHAMN**

Benämning  
**RITNINGSFÖRTECKNING**

Plan. /7.9.2021  
 Rit. LF  
 Grönsk. LF

Kretskod  
 Blod 1/1

Ritning nr.  
**EL 1**

Centrals  
 Arbetstmr.  
 21010



# HANDLINGSFÖRTECKNING

ANTAL SIDOR

SIDA NR

**1**
**1**

UPPDRAGSNR

**21017**

SIGN

**PE**

DATUM

**21.09.07**

SENASTE ÄNDR

RITNINGSNR	BET	RITNINGENS BENÄMNING	STATUS	SKALA	RITTINGS-DATUM	ÄNDRINGS DATUM
		<b>LUFTBEHANDLING</b>				
		<b>DOKUMENT</b>				
TB57		TEKNISK BESKRIVNING LUFTBEHANDLING	FU		21.09.07	
		<b>RITNINGAR</b>				
V-57.1-11		ENTRÉPLAN	FU	1:50	21.09.07	
V-57.1-21		VINDSPLAN	FU	1:50	21.09.07	
V-57.8-01		PRINCIPSCHEMA	FU		21.09.07	
		<b>DEMONTERINGSRITNINGAR</b>				
VE-57.1-11		ENTRÉPLAN OCH VINDSPLAN	FU	1:50	21.09.07	
		<b>FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG</b>				

# HANDLINGSFÖRTECKNING

ANTAL SIDOR	SIDA NR
<b>1</b>	<b>1</b>
UPPDRAGSNR	
<b>21017</b>	
SIGN	
<b>PE</b>	
DATUM	SENASTE ÄNDR
<b>21.09.07</b>	

**MARIEHAMNS STAD  
DOKTORSVILLAN  
BADHUSPARKEN, MARIEHAMN  
RÖRANLÄGGNING**

RITNINGSNR	BET	RITNINGENS BENÄMNING	STATUS	SKALA	RITNINGSDATUM	ÄNDRINGS DATUM
		<b>RÖRANLÄGGNING</b>				
		<b>DOKUMENT</b>				
TB50		TEKNISK BESKRIVNING RÖRANLÄGGNING	FU		21.09.07	
		<b>RITNINGAR</b>				
V-50.1-01		KRYPGRUND	FU	1:50	21.09.07	
V-50.1-11		ENTRÉPLAN	FU	1:50	21.09.07	
		<b>DEMONTERINGSRITNINGAR</b>				
VE-50.1-01		KRYPGRUND	FU	1:50	21.09.07	
VE-50.1-11		ENTRÉPLAN	FU	1:50	21.09.07	
		<b>FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG</b>				

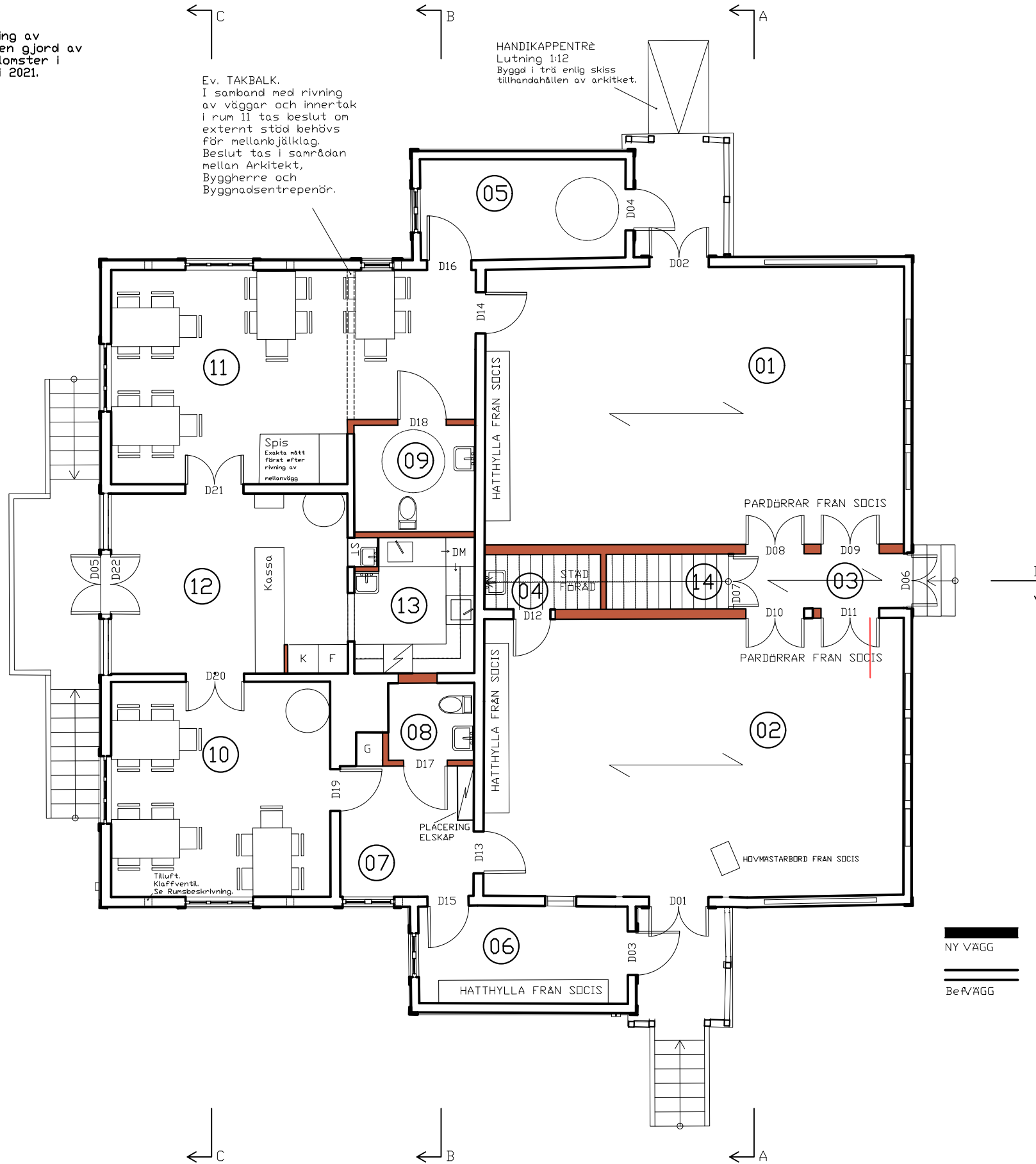
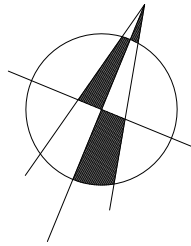
Doktorsvillan uppfördes 1897 och fungerade ursprungligen som läkarmottagning och gymnastiklokal. Byggt efter ritningar av professor Lars Sonck daterade 1895.

Ombyggd någon gång under 1940-talet. Västra delen ombyggd igen ca 1990.

Uppmätning av byggnaden gjord av Benny Blomster i februari 2021.

Ev. TAKBALK. I samband med rivning av väggar och innertak i rum 11 tas beslut om externt stöd behövs för mellanbjälklag. Beslut tas i samrådan mellan Arkitekt, Byggherre och Byggnadsentreprenör.

HANDIKAPPENTRÉ  
Lutning 1:12  
Byggt i trä enligt skiss tillhandahållen av arkitekten.



NY VÄGG  
Be/VÄGG

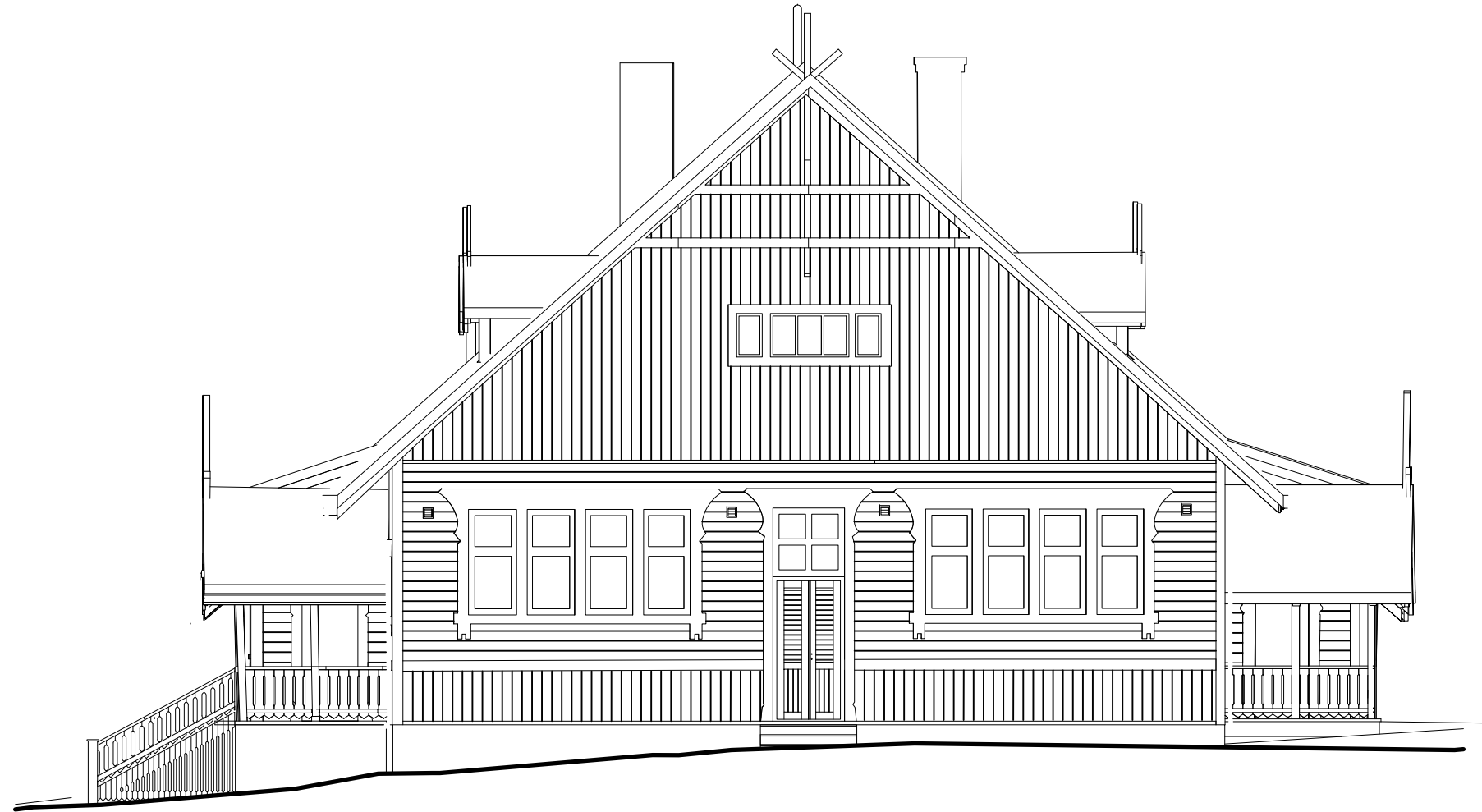
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
DOKTORSVILLAN ÖFVERNÄS BY, Rnr 2:0				
STADSARKITEKTKANSLIET Stadshuset, Torggatan 17 stadsarkitektkansliet@mariehamn.ax +358 18 5310 Växel			 MARIEHAMNS STAD	
UPPDRAG NR.	RITAT AV Leo Pahlman		HANDLÄGGARE	
DATUM 07 sep 2021	ANSVARIG Stadsarkitektkansliet			
MARIEHAMNS STAD RESTAURERING OCH ÖMBYGGNAD PLAN 1				
SKALA 1:100	(A3)	NUMMER A10:02		

Doktorsvillan  
uppfördes 1897 och  
fungerade  
ursprungligen som  
läkarmottagning och  
gymnastiklokal.  
Byggt efter  
ritningar av  
professor Lars  
Sonck daterade  
1895.

Ombyggd någon gång  
under 1940-talet.  
Västra delen  
ombyggd igen ca  
1990.

Uppmätning av  
byggnaden gjord av  
Benny Blomster i  
februari 2021.

30 —  
29 —  
28 —  
27 —  
26 —  
25 —  
24 —  
23 —  
22 —  
21 —  
20 —  
19 —  
18 —  
17 —  
16 —  
15 —



N2000 +0.00

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10  
Meter

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
DOKTORSVILLAN ÖFVERNÄS BY, Rnr 2:0				
STADSARKITEKTKANSLIET Stadshuset, Torggatan 17 stadsarkitektkansliet@mariehamn.ax +358 18 5310 Växel			 MARIEHAMNS STAD	
UPPDRAG NR.		RITAT AV Leo Pahlman	HANDLÄGGARE	
DATUM 07 sep 2021		ANSVARIG Stadsarkitektkansliet		
MARIEHAMNS STAD RESTAURERING OCH ÖMBYGGNAD FASAD ÖSTER				
SKALA 1:100		NUMMER (A3) A20:01		

Doktorsvillan  
uppfördes 1897 och  
fungerade  
ursprungligen som  
läkarmottagning och  
gymnastiklokal.  
Byggt efter  
ritningar av  
professor Lars  
Sonck daterade  
1895.

Ombyggd någon gång  
under 1940-talet.  
Västra delen  
ombyggd igen ca  
1990.

Uppmätning av  
byggnaden gjord av  
Benny Blomster i  
februari 2021.

30 —  
29 —  
28 —  
27 —  
26 —  
25 —  
24 —  
23 —  
22 —  
21 —  
20 —  
19 —  
18 —  
17 —  
16 —  
15 —



N2000 +0.00



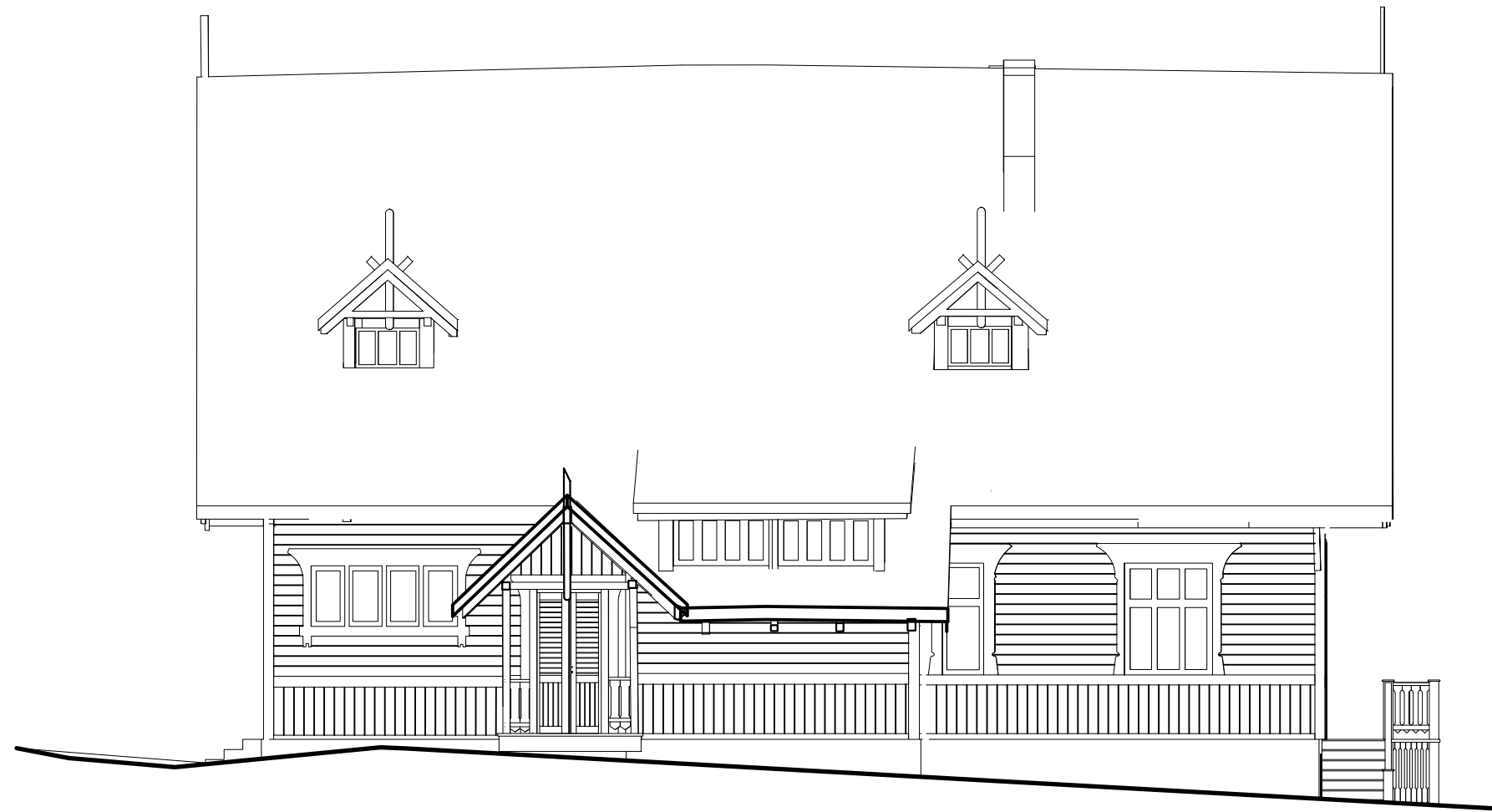
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
DOKTORSVILLAN ÖFVERNÄS BY, Rnr 2:0				
STADSARKITEKTKANSLIET Stadshuset, Torggatan 17 stadsarkitektkansliet@mariehamn.ax +358 18 5310 Växel				
UPPDRAG NR.		RITAT AV Leo Pahlman	HANDLÄGGARE	
DATUM 07 sep 2021		ANSVARIG Stadsarkitektkansliet		
MARIEHAMNS STAD RESTAURERING OCH ÖMBYGGNAD FASAD SÖDER				
SKALA 1:100		NUMMER (A3) A20:02		

Doktorsvillan  
uppfördes 1897 och  
fungerade  
ursprungligen som  
läkarmottagning och  
gymnastiklokal.  
Byggt efter  
ritningar av  
professor Lars  
Sonck daterade  
1895.

Ombyggd någon gång  
under 1940-talet.  
Västra delen  
ombyggd igen ca  
1990.

Uppmätning av  
byggnaden gjord av  
Benny Blomster i  
februari 2021.

30 —  
29 —  
28 —  
27 —  
26 —  
25 —  
24 —  
23 —  
22 —  
21 —  
20 —  
19 —  
18 —  
17 —  
16 —  
15 —



N2000 +0.00



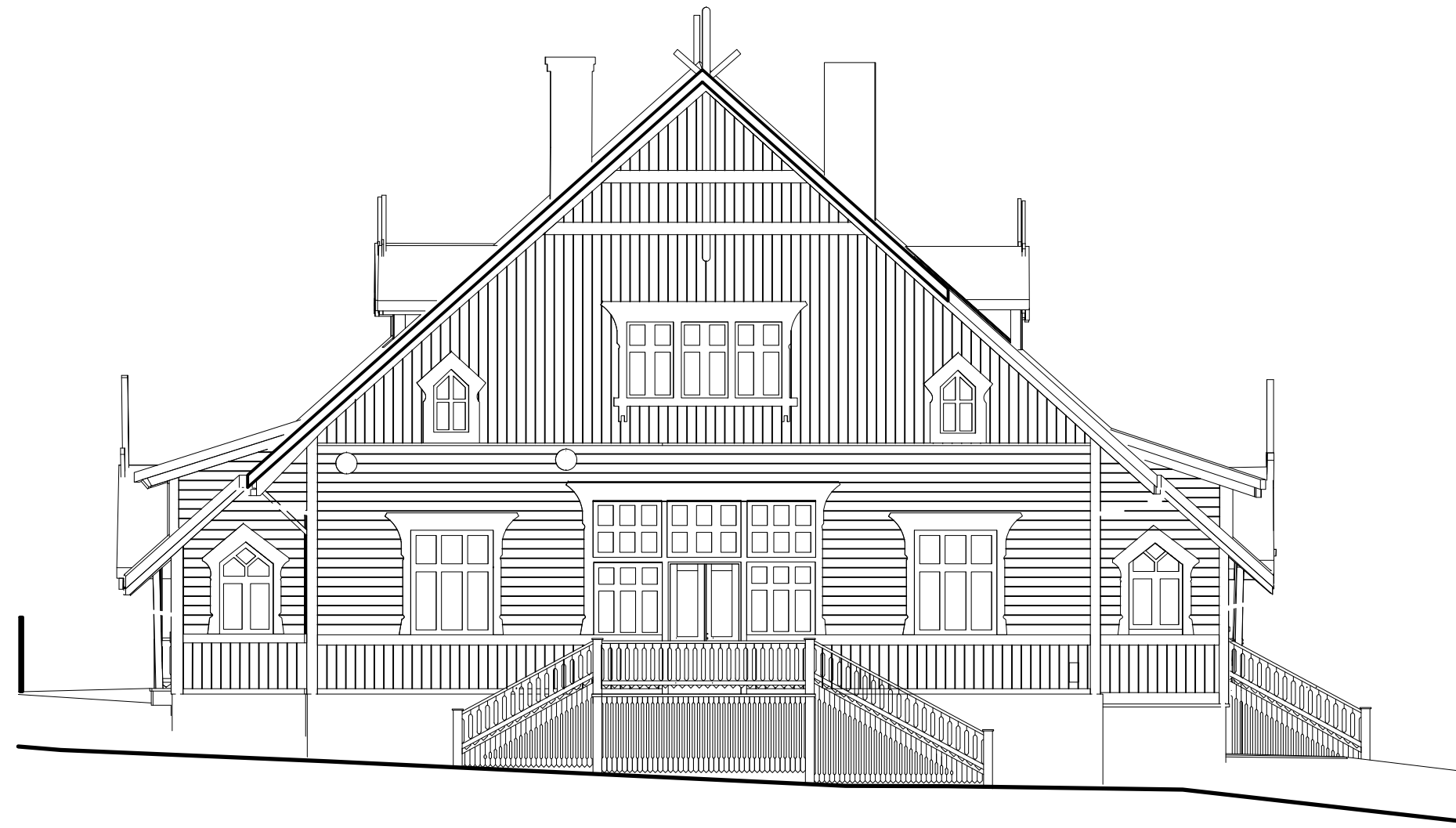
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
DOKTORSVILLAN ÖFVERNÄS BY, Rnr 2:0				
STADSARKITEKTKANSLIET Stadshuset, Torggatan 17 stadsarkitektkansliet@mariehamn.ax +358 18 5310 Växel				
UPPDRAG NR.		RITAT AV Leo Pahlman	HANDLÄGGARE	
DATUM 07 sep 2021		ANSVARIG Stadsarkitektkansliet		
MARIEHAMNS STAD RESTAURERING OCH ÖMBYGGNAD FASAD NÖRR				
SKALA 1:100		NUMMER (A3) A20:03		

Doktorsvillan  
uppfördes 1897 och  
fungerade  
ursprungligen som  
läkarmottagning och  
gymnastiklokal.  
Byggt efter  
ritningar av  
professor Lars  
Sonck daterade  
1895.

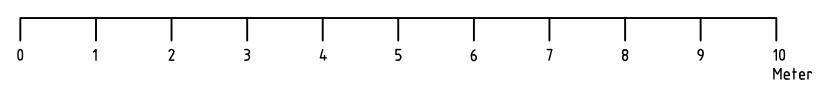
Ombyggd någon gång  
under 1940-talet.  
Västra delen  
ombyggd igen ca  
1990.

Uppmätning av  
byggnaden gjord av  
Benny Blomster i  
februari 2021.

30 —  
29 —  
28 —  
27 —  
26 —  
25 —  
24 —  
23 —  
22 —  
21 —  
20 —  
19 —  
18 —  
17 —  
16 —  
15 —



N2000 +0.00



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
DOKTORSVILLAN ÖFVERNÄS BY, Rnr 2:0				
STADSARKITEKTKANSLIET Stadshuset, Torggatan 17 stadsarkitektkansliet@mariehamn.ax +358 18 5310 Växel				
UPPDRAG NR.		RITAT AV Leo Pahlman		HANDLÄGGARE
DATUM 07 sep 2021		ANSVARIG Stadsarkitektkansliet		
MARIEHAMNS STAD RESTAURERING OCH ÖMBYGGNAD FASAD VÄSTER				
SKALA 1:100		NUMMER (A3) A20:04		

Doktorsvillan  
uppfördes 1897 och  
fungerade  
ursprungligen som  
läkarmottagning och  
gymnastiklokal.  
Byggt efter  
ritningar av  
professor Lars  
Sonck daterade  
1895.

Ombyggd någon gång  
under 1940-talet.  
Västra delen  
ombyggd igen ca  
1990.

Uppmätning av  
byggnaden gjord av  
Benny Blomster i  
februari 2021.

30 —  
29 —  
28 —  
27 —  
26 —  
25 —  
24 —  
23 —  
22 —  
21 —  
20 —  
19 —  
18 —  
17 —  
16 —  
15 —



N2000 +0.00



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
DOKTORSVILLAN ÖFVERNÄS BY, Rnr 2:0				
STADSARKITEKTKANSLIET Stadshuset, Torggatan 17 stadsarkitektkansliet@mariehamn.ax +358 18 5310 Växel			 MARIEHAMNS STAD	
UPPDRAG NR.		RITAT AV Leo Pahlman	HANDLÄGGARE	
DATUM 07 sep 2021		ANSVARIG Stadsarkitektkansliet		
MARIEHAMNS STAD RESTAURERING OCH ÖMBYGGNAD SEKTION A-A				
SKALA 1:100		(A3)	NUMMER A30:01	

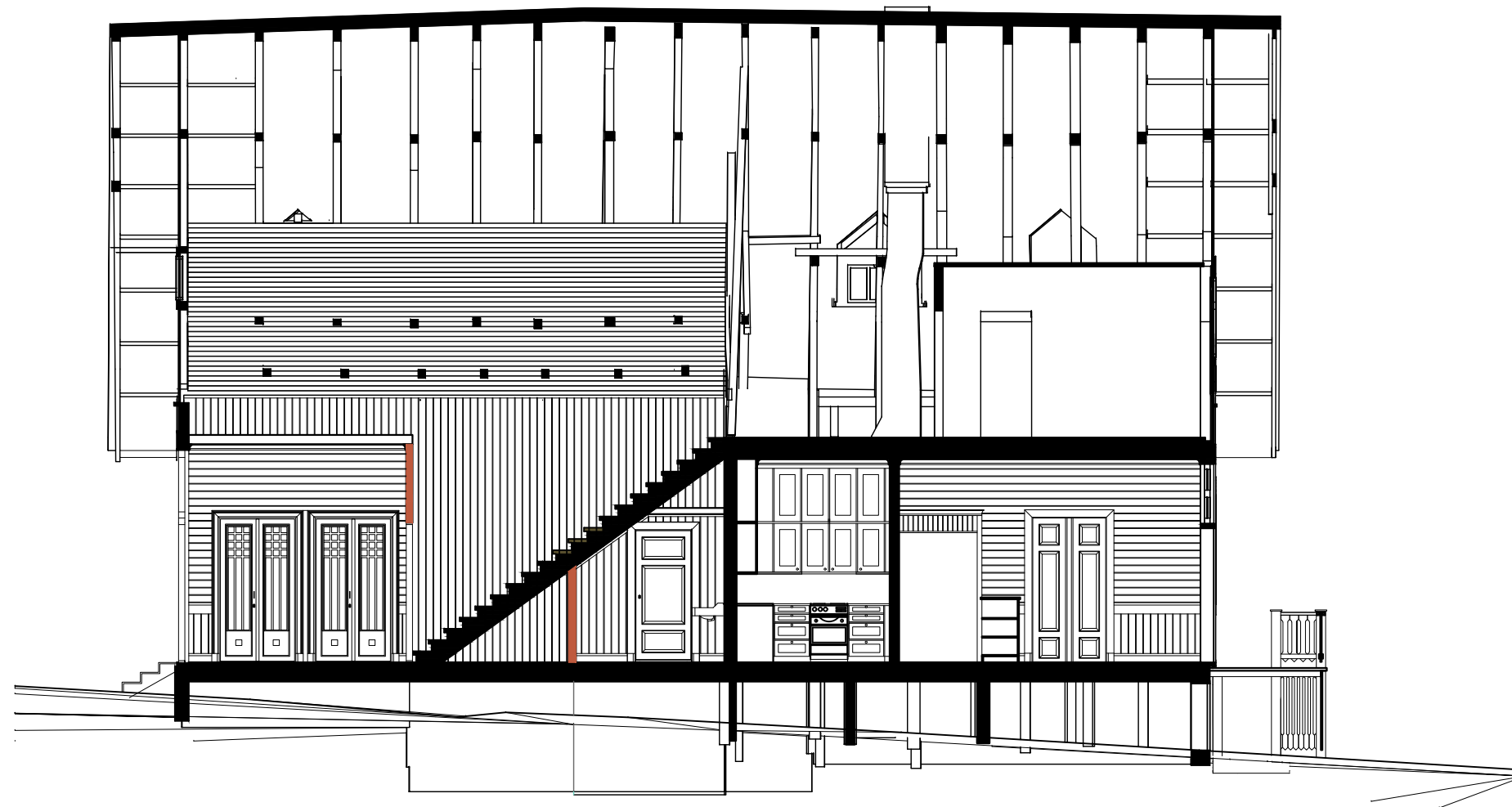


Doktorsvillan  
uppfördes 1897 och  
fungerade  
ursprungligen som  
läkarmottagning och  
gymnastiklokal.  
Byggt efter  
ritningar av  
professor Lars  
Sonck daterade  
1895.

Ombyggd någon gång  
under 1940-talet.  
Västra delen  
ombyggd igen ca  
1990.

Uppmätning av  
byggnaden gjord av  
Benny Blomster i  
februari 2021.

30 —  
29 —  
28 —  
27 —  
26 —  
25 —  
24 —  
23 —  
22 —  
21 —  
20 —  
19 —  
18 —  
17 —  
16 —  
15 —



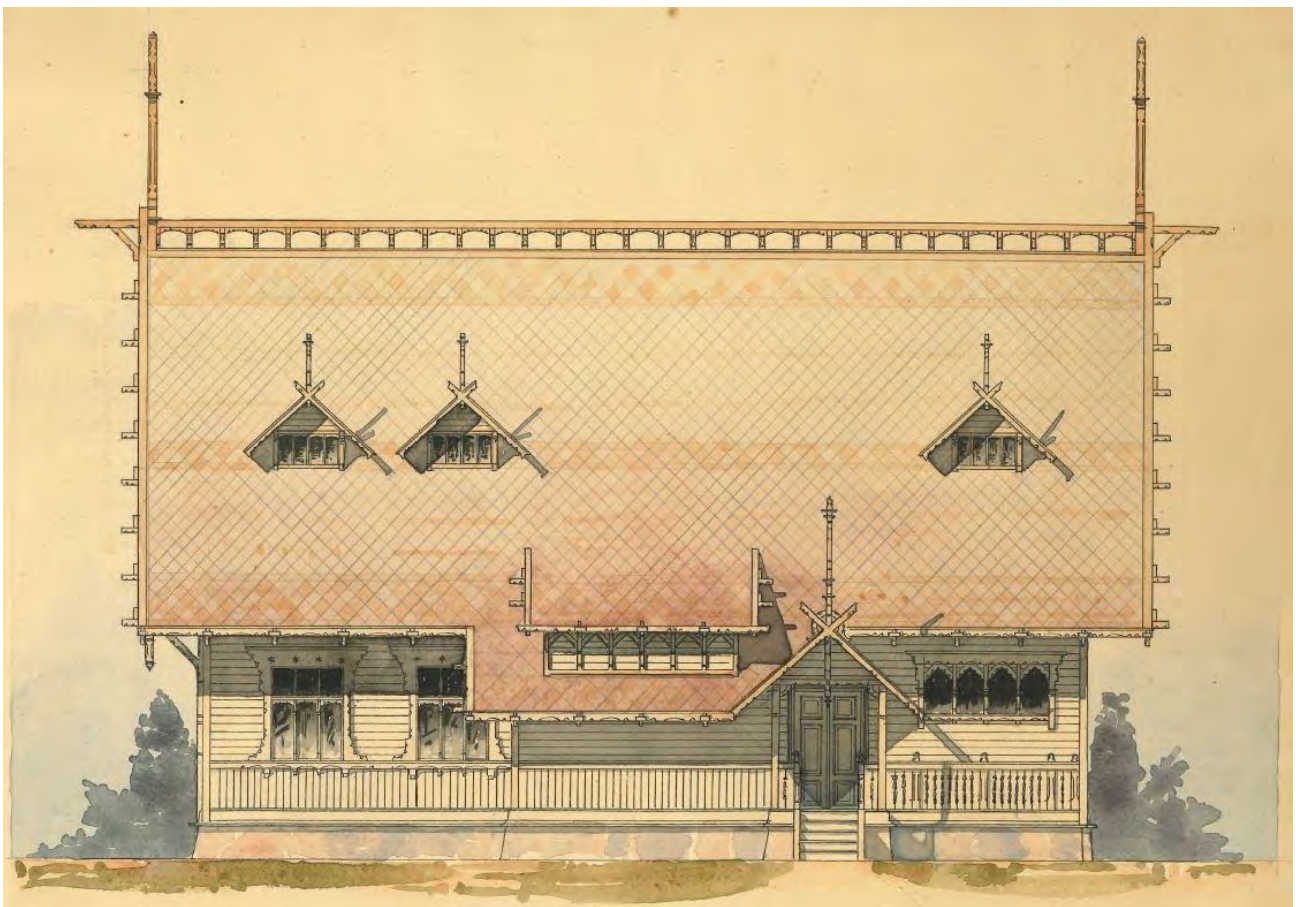
N2000 +0.00



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
DOKTORSVILLAN ÖFVERNÄS BY, Rnr 2:0				
STADSARKITEKTKANSLIET Stadshuset, Torggatan 17 stadsarkitektkansliet@mariehamn.ax +358 18 5310 Växel				
UPPDRAG NR.		RITAT AV Leo Pahlman	HANDLÄGGARE	
DATUM 07 sep 2021		ANSVARIG Stadsarkitektkansliet		
MARIEHAMNS STAD RESTAURERING OCH ÖMBYGGNAD SEKTION D-D				
SKALA 1:100		NUMMER (A3) A30:04		

# Doktorsvillan

Mariehamn



## Restaurering & Ombyggnad Byggnadsbeskrivning - Preliminär

07 september 2021

Stadsarkitektkansliet. Leo Pahlman  
Tel: +358 400 825068. Mail: [pahlman.garpleo@gmail.com](mailto:pahlman.garpleo@gmail.com)

*Detta är en preliminär byggnadsbeskrivning upprättad i samband med planeringskedet. Innan byggstart bör en mera utförlig byggnadsbeskrivning upprättas av arkitekt.*

*Se även Rumsbeskrivning.*

### **Om Doktorsvillan**

Doktorsvillan är byggd 1897 och fungerade som läkarmottagning och gymnastiksal för besökare till badhuset och badhotellet i Mariehamn. Ritningarna är daterade 1895 och gjorda av professor Lars Sonck. Huset kom att uppföras i en enklare stil än vad Sonck avsett på sina ritningar.

Ca 1940 byggdes huset om för att inhysa rysk militär. Då tillkom de stora plåtugnarna i sal 01, och för att ge plats för den nya skorstenen kapades ursprungliga takbjälkar.

Ca 1990 renoverades den västra delen av byggnaden. Då togs originalpanelen bort, väggarna isolerades, golvet täcktes med plastmatta och ett nytt innertak byggdes.

För en mera utförlig historik om huset se: "Doktorsvillan i Mariehamn – Byggnadshistorik" (2018) av Pia Sjöberg.

### **Projektet**

Doktorsvillan planeras för evenemangsuthyrning och / eller caféverksamhet sommartid. Det kök som ritats är enbart ett serveringskök och är inte anpassat för tillredning av varm mat. Köket är utrustat med restaurangdiskmaskin.

Detta projekt omfattar: 1. Renoveringen, och rekonstruktion, av interiören. 2. Nytt WC, HWC och kök, 3. Återuppbyggnaden av originalingångar. 4. Bygga av nya utetrappor mot väster, söder och öster, samt handikappramp mot öster.

Byggnadens entréplan är 230 m<sup>2</sup>. Byggnaden planeras för högst 50 personer.

Nya ytterdörrar och trappor är ritade efter historisk förlaga.

Intentionen för den interiöra renoveringen har i grunden varit att återställa samt återskapa rummen så som det varit 1897. Det med undantaget att bygga WC, HWC och kök. I stället för att tillverka nya pardörrar mellan rum 01-03-02 har vi återanvänt pardörrar från Societetshuset som fanns i Mariehamns stads ägo. Vi återanvänder även annan inredning från Societetshuset, så som tre klädhyllor och diverse armaturer. Se "Bilaga 2-Inredning".

Nya tekniska installationer som inte huset har haft ursprungligen, som badrum och belysning, har anpassats till sekelskiftstil för att förstärka husets unika karaktär.

### **Rivning**

Vid rivning av moderna ytskick demonteras vid behov varsamt golvlistor, taklistor, fönsterfoder, dörrfoder och fodersockel. De sparas och återanvänds. Vid rivning av plåtugnar i husets östra del tillvaratas spisluckorna och golvplåten.

### **Markarbeten och vegetation**

Nordöst om Doktorsvillan lutar marken ner mot huset. Marken når nästan upp till panelen vilket skapar risk för röta. Detta hörn av huset bör dräneras.

Grusgång anläggs till den norra entrén med möjlighet till framkomlighet med rullstol.

### **Exteriört**

En ny trappa mot västra entrén efter historisk förlaga. Den byggs i trä och målas med linoljefärg.

En ny trappa mot södra entrén efter historisk förlaga. Den byggs i trä och målas med linoljefärg.

Nya trappsteg mot östra entrén. Tre trappsteg och inget räcke.

Handikappramp byggs i trä till norra entrén.

På husets västra och östra gavel återuppbyggs spiror enligt originalutförande.

### **Interiört**

**Golv.** Befintliga trägolv bevaras och målas med linoljefärg i Järnoxidröd - Lika som original. Undantaget rum 01 och 02 som får omålade trägolv behandlade med hårdvaxolja.

**Väggar.** Moderna ytskick skall rivas. Där originalpärlspont finns kvar skall den bevaras, och målas med linoljefärg i originalkulör. Där originalpanel saknas och på nya väggar skall ny panel tillverkas med samma profil som original. Hela huset har en bröstning i höjd med fönsterbänk. Toaletters bröstning är gjort i HDF med speglar för att bättre skydda väggar från vattenstänk.

**Dörrar.** Originaldörrar bevaras, där det saknas tillverkas nya efter förlaga. Fyra pardörrar från Societetshuset återanvänds i rum 01 och 02. Se "Bilaga 1-dörrar" för mer information.

**Tak.** Moderna innertak rivs,. Originalinnertak bevaras och där de saknas kompletteras de med pärlspont. Målas med linoljefärg.

**Listverk.** Golvlister, taklist, bröstlist, återanvänds där de finns ursprungliga kvar. I övrigt måste nya tillverkas efter förlaga. Fönsterfoder skrapas och målas med linoljefärg i originalkulör. Dörrfoder och fodersockel skrapas och målas med linoljefärg i originalkulör. På nya dörröppningar där det saknas dörrfoder och fodersockel måste nya tillverkas efter förlaga. Dörrar från Societetshuset har en eget typ av foder.

**Linoljefärg.** Färg tas från Engwall o.Claesson och målas i regel med en till fyra tunna strykningar.

**Kulörer.** de bevarade färgrester som finns i huset är i grönt, blått och sand. Huset är byggt i utpräglad nationalromantik och för interiören planeras att följa ett stiltypiskt färgschema med färger som mörkgrönt, beige, brunrött, och blått.



**In**

Salen i Vårdö Bönehus. 1916. Med pärlspont på väggar och tak och med synliga takbalkar och öppet tillnock ger det en bra bild om hur rum 01 och 02 kommer att upplevas. Även om de är i mindre skala. bild lånad från "Doktorsvillan i Mariehamn-Byggnadshistorisk" 2018, av Pia Sjöberg.



Väggfärger i grönt, blått innertak i vitt. Mörka golv. Bröstning i stående pärlspont. Kök med speglar. Till höger, Carl Larsson.



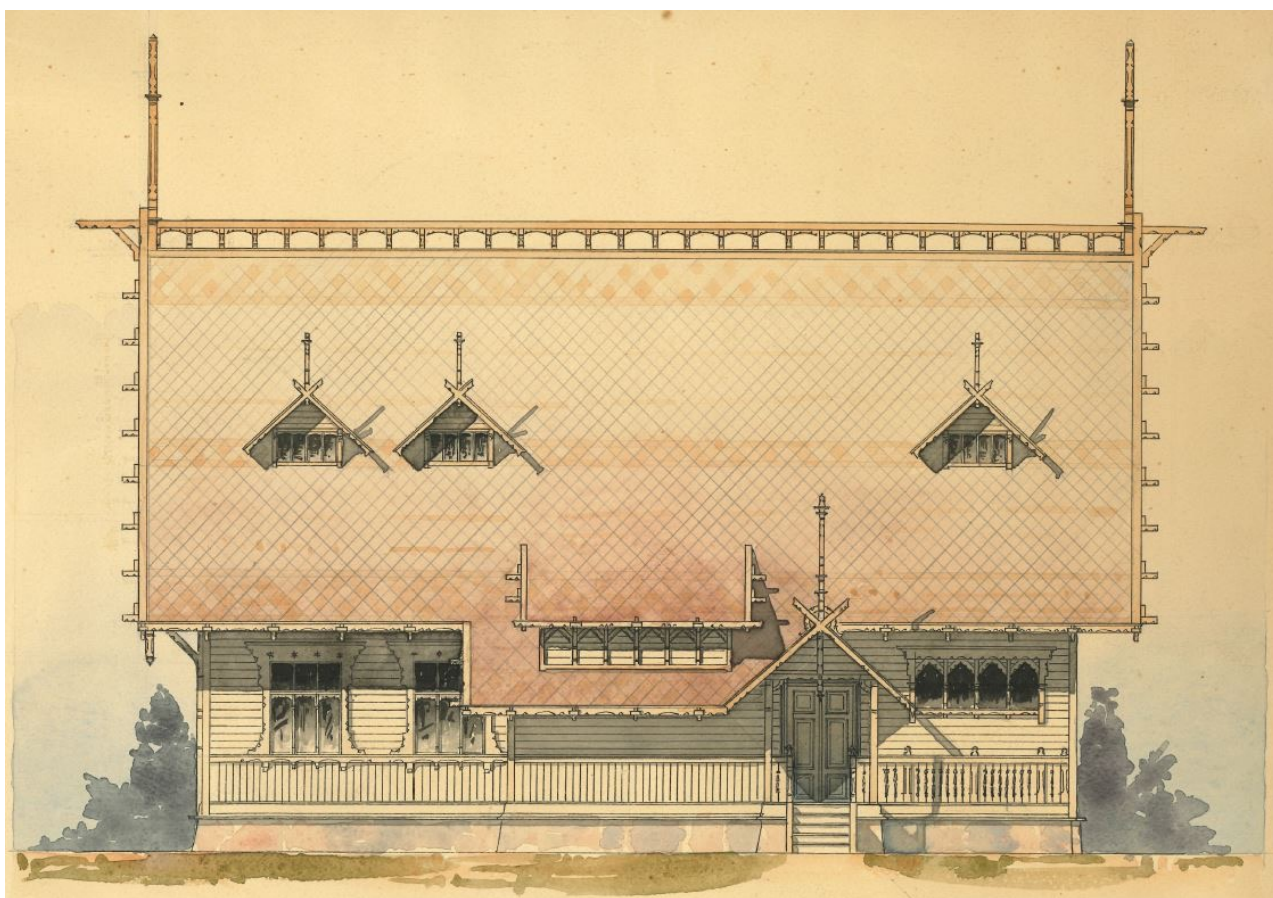
Ovan till vänster: Carl Larson-  
gården. Mörka dova färger.

ovan till höger: Toalett med  
bröstpanel med speglar.

Till höger: Pärlspont målad  
med linoljefärg. Nyttillverkas  
tidstypisk armatur skapar  
känsla.

# Doktorsvillan

## Mariehamn



Restaurering & Ombyggnad

## RUMSBESKRIVNING

07 september 2021

Stadsarkitektkansliet. Leo Pahlman

Tel: +358 400 825068. Mail: pahlman.garpleo@gmail.com

## BETECKNINGAR FÖR YTSKIKT

I rumsbeskrivningen används följande beteckningar:

Golv = Golv, trapplaner, plan- och sättsteg  
 Golvlist = Golv- och trappsocklar o.dyl.  
 Väggar = Väggar, pelare, smyggar och nischer  
 Nedsänkta tak = Tak, innertak, trappkupor och takbalkar  
 Taklist = List mellan vägg och tak  
 Inredning= Rumskompletteringar, fönsterbänkar mm  
 Övrigt = Övrigt, Sakvaror mm

## MÅLNINGSBEHANDLINGAR

I rumsbeskrivningen angivna koder i enlighet med Hus AMA.

### **OBS!**

Provmålning av väggfärg, takfärg skall göras på en yta av ca 5kvm i hörn i ett rum, 2,5 kvadratmeter på varje vägg och ca 2 kvadratmeter på tak.

Kulör skall godkännas av arkitekt före allt målas.

Taklist målas i lika kulör som vägg/tak.

Samtliga befintliga dörrfoder, fodersockel, golvlister, taklister, dörrkarmar skall bevaras och eventuellt återanvändas

Slutgiltiga kulörer först när foder och dörrar samt originalpanel har skrapas och moderna ytskikt har avlägsnats.

Originalbrädgolven i rum 05, 06, 07, 10, 11 och 12 är dolda under plastmatta. De antas vara i så pass bra skick att de enbart behöver rengöras och målas. Om så inte är fallet kan de behöva slipas, eller till och med rivas. Samma gäller innertak i rum 10, 11 och 12, och väggpanel i rum 01 och 02.

Ett slutgiltigt beslut om bevarande eller rivning av originalgolv/väggpanel/innertak tas i samråd mellan arkitekt och byggherre efter rivning av moderna ytskikt.

Innan rivning påbörjas skall byggnaden gås igenom på plats med arkitekt.

Alla nya paneler skall vara i kvistfritt virke.



**RUM 01 Sal Norr**

- GOLV:** Bef. trägolv rivs.  
Nytt golv: Parallellsågat spontat grangolv. Fabrikat: Baseco Gran Modern Natur behandlat med hårsvaxolja. Mått: 250x1800mm
- (Alt: Befintligt golv bevaras, slipas och behandlas med hårdvaxolja. Slutgiltigt beslut tas av arkitekt och byggherre i samband med rivning av innerväggar i rum 02)
- GOLVLIST:** Bef. golvlist som rengörs och målas med linolja.  
Där golvlist saknas kompletteras den med lika list som bef. golvlist.  
Ny golvlist vid ny vägg mot trapphus/städ utförs lika som bef. golvlist  
Kulör enl. senare  
Fabrikat: Engwall o. Claesson
- VÄGGAR:** Bef. panel/ bröstningslist som bevaras och kompletteras vid behov. Panelen rengörs och målas med linolja.  
På ny vägg mot trapphus/städ monteras lika paneler/ bröstningslist som befintliga.  
Ny panel spacklas, slipas, grundmålas och målas med linolja.  
Bröstningslist bredd 145 mm med avfasade kanter, se detaljritning.  
Kulör enl. senare  
Fabrikat: Engwall o. Claesson
- DÖRRFODER:** Dörrfoder vid Socisdörrar på vägg mot Rum 03 Farstu enligt senare detaljritning.  
Dörrfoder vid bef. dörr mot Rum11 bevaras. Dörrfoder slipas och målas om med linoljefärg i kulör enl. senare.  
Nytt dörrfoder vid ny utgångsdörr i lika utförande som bef. originaldörrfoder.  
Kulör enl. senare.  
Fabrikat: Engwall o. Claesson
- FÖNSTERFODER:** Bef. fönsterfoder bevaras förutom vågrätt foder längst ner som rivs.  
Fönsterfoder som rivs skall ersättas med bröstlist lika som bef. bröstlist.  
På bef. fönsterfoder avlägsnas den vita färgen och det skall målas med linoljefärg i kulör enl. senare.  
Fabrikat: Engwall o. Claesson
- TAK:** Bef. innertak/mellanbjälklag av rivs och öppnas upp motnock.  
Bef. takkonstruktion/ takstolar rengörs och avsågade/ skadade takstolar repareras i lika utförande som bef. takstolar.  
Takstolarna rengörs och målas med linoljefärg i kulör enl. senare.  
Fabrikat: Engwall o. Claesson
- TAKLIST:** -
- INREDNING:** Hatthylla från Societetshuset Placeras enl. planritning A10:02  
Hatthyllan skall rengöras med försiktighet och restaureras med varsamhet.
- ÖVRIGT:** Återanvända pardörrar från Societetshuset som monteras enligt planritning.  
Befintliga klaffventiler på vägg mot Öster som bevaras och målas i lika kulör som intilliggande vägg. Förses med ventilkätting och kedjetyngd från Byggfabriken.se  
-Ventilkätting. Art.nr. 650-241  
-Kedjetyngd. Art.nr. 650-202
- 2 st Spisskydd på golv framför plåtugnarna i galvaniserad plåt skall med stor försiktighet demonteras och återanvändas som stänkskydd i Rum 08 WC och Rum 09 HWC.

**RUM 02 Sal Söder**

- GOLV:** Bef. trägolv rivs.  
Nytt golv: Parallellsågat spontat grangolv. Fabrikat: Baseco Gran Modern Natur behandlat med hårsvaxolja. Mått: 250x1800mm  
  
(Alt: Befintligt golv bevaras, slipas och behandlas med hårdvaxolja. Slutgiltigt beslut tas av arkitekt och byggherre i samband med rivning av innerväggar i rum 02)
- GOLVLIST:** Bef. golvlist som rengörs och målas med linolja.  
Där golvlist saknas kompletteras den med lika list som bef. golvlist.  
Ny golvlist vid ny vägg mot trapphus/städ utförs lika som bef. golvlist  
Kulör enl. senare  
Fabrikat: Engwall o. Claesson
- VÄGGAR:** Bef. panel/ bröstlist som bevaras och kompletteras vid behov. Panelen rengörs och målas med linolja.  
  
På ny vägg mot trapphus/städ monteras lika paneler/ bröstlist som befintliga.  
Ny panel spacklas, slipas, grundmålas och målas med linolja.  
bröstlist bredd 145 mm med avfasade kanter, se detaljritning.  
Kulör enl. senare  
Fabrikat: Engwall o. Claesson
- DÖRRFODER:** Dörrfoder vid Socisdörrar på vägg mot Rum 03 Farstu enligt senare detaljritning.  
Dörrfoder vid bef. dörr mot Rum 04 bevaras. Dörrfoder slipas och målas om med linoljefärg i kulör enligt senare.  
Nytt dörrfoder vid ny utgångsdörr i lika utförande som bef. originaldörrfoder.  
Kulör enl. senare. Fabrikat: Engwall o. Claesson
- FÖNSTERFODER:** Bef. fönsterfoder bevaras förutom vågrätt foder längst ner som rivs.  
Fönsterfoder som rivs skall ersättas med bröstlist lika som bef. bröstlist.  
På bef. fönsterfoder avlägsnas den vita färgen och det skall målas med linoljefärg i kulör enl. senare. Fabrikat: Engwall o. Claesson
- TAK:** Bef. innertak/mellanbjälklag rivs och öppnas upp motnock.  
Bef. takkonstruktion/ takstolar rengörs och avsågade/ skadade takstolar repareras i lika utförande som bef. takstolar.  
Takstolarna rengörs och målas med linoljefärg i kulör enl. senare.  
Fabrikat: Engwall o. Claesson
- TAKLIST:** -
- INREDNING:** Hatthylla från Societetshuset. Placeras enl. planritning A10:02  
Hatthyllan skall rengöras med försiktighet och restaureras med varsamhet.
- ÖVRIGT:** Återanvända pardörrar från Societetshuset som monteras enligt planritning.  
Befintliga klaffventiler på vägg mot Öster som bevaras och målas i lika kulör som intilliggande vägg. Förses med ventilkätting och kedjetyngd från Byggfabriken.se  
- Ventilkätting. Art.nr. 650-241  
- Kedjetyngd. Art.nr. 650-202  
  
Tegelspis som rivs, ugnslucka o dylikt skall demonteras före rivning och bevaras/sparas.

**RUM 03 Farstu Öster**

- GOLV:** Nytt parallellsågat spontat grangolv, bred 110-120 mm. Målas med linoljefärg i kulör Järoxidröd.  
Fabrikat Engwall o.Claesson
- GOLVLIST:** Ny golvlister i lika utförande som bef. originalist.
- VÄGGAR:** Pärlspont (liggande och stående) och bröstlist i lika utförande som original.  
Bröstlist skall ej ha fasade kanter.  
Kulör enl. senare  
Fabrikat: Engwall o. Claesson
- DÖRRFODER:** Dörrfoder vid Socisdörrar på vägg mot Rum 01 och 02 enligt senare detaljritning.  
Nytt dörrfoder vid ny utgångsdörr och mot Rum 14 trapphus i utförande enligt senare detaljritning.  
  
Kulör enl. senare. Fabrikat: Engwall o. Claesson
- FÖNSTERFODER:** Enligt senare
- TAK:** Pärlspont som spacklas, slipas, grundas och målas i linoljefärg  
Kulör enl. senare  
Fabrikat Engwall o.Claesson
- TAKLIST:** I lika utförande som original, målas med linoljefärg i kulör enligt. senare.  
Fabrikat Engwall o.Claesson
- INREDNING:** -
- ÖVRIGT:** Återanvända pardörrar från Societetshuset som monteras enligt planritning..

**RUM 04 Förråd / Städ**

- GOLV:** Vinylmatta för våtutrymmen Tarkett iQ Granit RED BROWN 0416  
Art.nr 304046  
Svetstråd i lika kulör som matta. Alla skarver svetsas.  
Tarkett monterings- och skötselanvisningar skall följas.  
Golv lutas mot golvbrunn 1:100
- GOLVLIST:** Golvmattan dras upp 140 mm på vägg  
Svetstråd lika kulör som matta.  
Golvlist. 45 mm bred. Samma som resten av huset, men kapas 100 mm från undersidan. Monteras med underkant 100 mm över golvhöjd.  
Råder över golvmatta.
- VÄGGAR:** Stående pärlspont.  
Kulör enl. senare  
Fabrikat: Engwall o. Claesson  
Väggar mot rum 01 och 02 isoleras med mineralull.
- DÖRRFODER:** Befintligt
- TAK:** Innertak i pärlspont på 2400 mm höjd, där det möter tappan spikas panel mot underkant av trappa. Det horisontala innertaket förses med lucka i trä ca 800mm x 800mm för åtkomlighet till elinstallationer.  
Kulör enl. senare  
Fabrikat: Engwall o. Claesson  
Innertak isoleras med mineralull.
- TAKLIST:** Fyrkantslist
- INREDNING:** -
- ÖVRIGT:** Utslagsho med tillhörande stänkskydd i rostfritt – samt handdukstork tillvaratagna från befintligt förråd (Rum 11.4)  
Blandare och rostfritt galler till golvbrunn enligt V-handling.  
Armatyr enligt E-handling.

**RUM 05 Tambur Norr**

GOLV:	Bef. golv som skyddas och täcks in under byggtiden. Golv renoveringmålas i kulör Järoxidröd Fabrikat: Engwall o.Claesson
GOLVLIST:	Bef. golvlist som rengörs och målas med linoljefärg. Kulör enl.senare Fabrikat: Engwall o.Claesson
VÄGGAR: och målas med linolja.	Bef. panel/ bröstlist som bevaras och kompletteras vid behov. Panelen rengörs Kulör enl. senare Fabrikat: Engwall o. Claesson
FÖNSTERFODER:	Bef. fönsterfoder som skrapas och målas med linoljefärg Kulör enl.senare Fabrikat: Engwall o.Claesson
TAK:	Innertak skall återuppbyggas lika som det befintliga innertaket i rum 06. Målas med linoljefärg i kulör enl. senare Fabrikat: Engwall o.Claesson
TAKLIST:	Bef. taklist målas enl.senare kulör Fabrikat: Engwall o.Claesson
INREDNING:	-
ÖVRIGT:	-

**RUM 06 Tambur Söder**

- GOLV:** Bef. golv som skyddas och täcks in under byggtiden.  
Golv renoveringmålas i kulör Järoxidröd  
Fabrikat: Engwall o.Claesson
- GOLVLIST:** Bef. golvlist är vitmålad och vit färg skall avlägsnas  
Bef. golvlist som rengörs och målas med linoljefärg.  
Kulör enl.senare  
Fabrikat: Engwall o.Claesson
- VÄGGAR:** Bef. panel/ bröstlist som bevaras och kompletteras vid behov.  
Bef. panel är vitmålad och vit färg skall avlägsnas.  
Panelen rengörs och målas med linolja.  
Kulör enl. senare  
Fabrikat: Engwall o. Claesson
- DÖRRFODER:** Bef. dörrfoder som skrapas och målas med linoljefärg  
Kulör enl.senare  
Fabrikat: Engwall o.Claesson
- FÖNSTERFODER:** Bef. fönsterfoder som skrapas och målas med linoljefärg  
Kulör enl.senare  
Fabrikat: Engwall o.Claesson
- TAK:** Bef. innertakspanel som bevaras och kompletteras vid behov.  
Bef. panel är vitmålad och vit färg skall avlägsnas.  
Panelen rengörs och målas med linolja.  
Kulör enl. senare  
Fabrikat: Engwall o. Claesson
- TAKLIST:** Bef. taklist målas enl.senare kulör  
Fabrikat: Engwall o.Claesson
- INREDNING:** -
- ÖVRIGT:** Dörr mot rum 02 skrapas och målas. Kulör enligt senare.

**RUM 07 Farstu Söder**

- GOLV:** Bef. matta rivs och originalgolv tas fram.  
Originalgolv rengörs och målas med linoljefärg i kulör Järoxidröd  
Fabrikat Engwall o.Claesson
- GOLVLIST:** Originalsockel som återanvänds. Rengörs och målas med linoljefärg i kulör enl. senare  
Fabrikat Engwall o.Claesson
- VÄGGAR:** Bef. ytskick rivs.  
Nya paneler och bröstlist som spacklas, slipas, grundas och målas i linoljefärg  
Dold dörr till garderob klädd i panel, bröstlist + sockel lika som intilliggande vägg.  
Kulör enl. senare  
Fabrikat Engwall o.Claesson
- DÖRRFODER:** I lika utförande som original, målas med linoljefärg i kulör enl.senare.  
Fabrikat Engwall o.Claesson
- FÖNSTERFODER:** Bef. fönsterfoder som skrapas och målas med linoljefärg  
Kulör enl.senare  
Fabrikat: Engwall o.Claesson
- TAK:** Pärlspont som spacklas, slipas, grundas och målas i linoljefärg  
Kulör enl. senare  
Fabrikat Engwall o.Claesson
- TAKLIST:** I lika utförande som original, målas med linoljefärg i kulör enl.senare.  
Fabrikat Engwall o.Claesson
- INREDNING:** -
- ÖVRIGT:** Elskåp kläs in enligt uppställningsritning. Elskåp enl. E-handling.

**Klaffventil** på väggen mot söder. Se A10:02.

Placeras med underkant på 3300mm höjd från golvet.

Insidan: Från Byggfabriken.se:

-Klaffventil 150 mm. Art.nr. 650-143. Målas med linoljefärg samma kulör som omkringliggande vägg

-Ventilkätting. Art.nr. 650-241

- Kedjetyngd. Art.nr. 650-202

Utsidan: Från Prevox:

-Ventilgaller 33. Varumärke: Habo. 150mmx150mm. Art.nr. 657053. Förses med insektsnät och behandlas med järnmönja och målas med linoljefärg i samma kulör som yttervägg.

**RUM 08 WC**

GOLV:	<p>Klinkersgolv Pukkila Natura  En rand runt hela rummet (mot sockellisten) läggs med Natura STRIP  Art.nr 6STP20/1C Röd Mått. 146x 29 mm.  Resten av golvet skall läggas i RUTMÖNSTER med kulörer:  Art.nr L4420/1C Röd och L4401/1C Ljusbeige  Mått: 96 x 96x 8mm (Hela plattor mot platta STRIP vid vägg med dörr)  Rutmönstret skall alltid börja med hel platta vid dörrsida.  Klinkersfog: Kesto nr 144 Mörkgrå, mjukfog i lika kulör som klinkersfog.  Minimal fog (högst 3 mm) Fall mot golvbrunn 1:100  Pukkilas monterings- och skötselansvisningar skall följas.</p>
SOCKELLIST:	<p>Klinkerssockel Pukkila Natura Art.nr 4620SB/1C Röd Mått: 146x96x8mm  Innerhörnslist 4420SBI/1C Röd  Ytterhörnslist 4420SBO/1C Röd</p>
VÄGGAR:	<p>Golvlist i trä som kapas av 80 mm underifrån och sedan fräses ur och råder ca 20mm över klinkerssockel  Bröstpanel i HDF, bröstlist i trä och liggande panel i pärlspont som grundas och målas i linoljefärg. Fabrikat Engwall o.Claesson  Kulör enl. senare  Se Uppställningsritning A170.01</p>
DÖRRFODER:	<p>I lika utförande som original, målas med linoljefärg i kulör enl.senare.  Fabrikat Engwall o.Claesson</p>
TAK:	<p>Pärlspont som spacklas, slipas, grundas och målas i linoljefärg  Kulör enl. senare  Fabrikat Engwall o.Claesson</p>
TAKLIST:	<p>I lika utförande som original, målas med linoljefärg i kulör enl.senare.  Fabrikat Engwall o.Claesson</p>
INREDNING:	<p>Se Uppställningsritning A170.02</p>
ÖVRIGT:	-



**RUM 09 HWC**

- GOLV:** Klinkersgolv Pukkila Natura  
 En rand runt hela rummet (mot sockellisten) läggs med Natura STRIP  
 Art.nr 6STP20/1C Röd Mått. 146x 29 mm.  
 Resten av golvet skall läggas i RUTMÖNSTER med kulörer:  
 Art.nr L4420/1C Röd och L4401/1C Ljusbeige  
 Mått: 96 x 96x 8mm (Hela plattor mot platta STRIP vid vägg med dörr)  
 Rutmönstret skall alltid börja med hel platta vid dörrsida.  
 Klinkersfog: Kesto nr 144 Mörkgrå, mjukfog i lika kulör som klinkersfog.  
 Minimal fog (högst 3 mm) Fall mot golvbrunn 1:100  
 Pukkilas monterings- och skötselanvisningar skall följas.
- SOCKELLIST:** Klinkerssockel Pukkila Natura Art.nr 4620SB/1C Röd Mått: 146x96x8mm  
 Innerhörnslist 4420SBI/1C Röd  
 Ytterhörnslist 4420SBO/1C Röd
- VÄGGAR:** Sockel i trä som kapas av 80 mm underifrån och sedan fräses ur och råder ca 20mm  
 över klinkerssockel  
 Bröstpanel i HDF, bröstlist i trä och liggande panel i pärlspont som grundas och målas i  
 linoljefärg. Fabrikat Engwall o.Claesson  
 Kulör enl. senare  
 Se Uppställningsritning A170.01
- DÖRRFODER:** I lika utförande som original, målas med linoljefärg i kulör enl.senare.  
 Fabrikat Engwall o.Claesson
- TAK:** Pärlspont som spacklas, slipas, grundas och målas i linoljefärg  
 Kulör enl. senare  
 Fabrikat Engwall o.Claesson
- TAKLIST:** I lika utförande som original, målas med linoljefärg i kulör enl.senare.  
 Fabrikat Engwall o.Claesson
- INREDNING:** Se Uppställningsritning A170.02
- ÖVRIGT:** -

**RUM 10 Rum Söder**

- GOLV:** Bef. matta rivs och originalgolv tas fram.  
Originalgolv rengörs och målas med linoljefärg i kulör Järoxidröd  
Fabrikat Engwall o.Claesson
- GOLVLIST:** Originalsockel som återanvänds. Rengörs och målas med linoljefärg i kulör enl. senare  
Fabrikat Engwall o.Claesson
- VÄGGAR:** Bef. ytskick rivs.  
Nya paneler och bröstlist i utförande lika som originalpaneler som spacklas,  
slipas, grundas och målas i linoljefärg  
Kulör enl. senare  
Fabrikat Engwall o.Claesson
- DÖRRFODER:** Bef. dörrfoder och fodersockel skrapas och målas med linoljefärg i kulör enligt senare.  
Nya dörrfoder I lika utförande som original, målas med linoljefärg i kulör enligt senare.  
Fabrikat Engwall o.Claesson
- FÖNSTERFODER:** Bef. fönsterfoder som skrapas och målas med linoljefärg  
Kulör enligt senare  
Fabrikat: Engwall o.Claesson
- TAK:** Bef innertak rivs.  
Ev. Bef. Orginaltak i pärlspont rengörs och målas med linoljefärg  
Kulör enl. senare  
Fabrikat Engwall o.Claesson
- TAKLIST:** Bef. taklist skrapas, och målas med linoljefärg i kulör enl. senare.  
Fabrikat Engwall o.Claesson
- INREDNING:** -
- ÖVRIGT:** Bef. plåtugn skall bevaras, rosa färgskikt varsamt avlägsnas, och sedan målas om med linoljefärg. Kulör enligt senare.
- 2 Klaffventiler** på väggen mot söder. Se A10:02.  
Placeras med underkant på 3300mm höjd från golvet.  
Insidan: Från Byggfabriken.se:  
-Klaffventil 150 mm. Art.nr. 650-143. Målas med linoljefärg samma kulör som omkringliggande vägg  
-Ventilkätting. Art.nr. 650-241  
- Kedjetyngd. Art.nr. 650-202  
Utsidan: Från Prevx:  
-Ventilgaller 33. Varumärke: Habo. 150mmx150mm. Art.nr. 657053. Förses med insektsnät och behandlas med järnmönja och målas med linoljefärg i samma kulör som yttervägg.

**RUM 11 Rum Norr**

- GOLV:** Bef. matta rivs och originalgolv tas fram.  
Originalgolv rengörs och målas med linoljefärg i kulör Järoxidröd  
Fabrikat Engwall o.Claesson
- GOLVLIST:** Originalsockel som återanvänds. Rengörs och målas med linoljefärg i kulör enl. senare  
Fabrikat Engwall o.Claesson
- VÄGGAR:** Bef. ytskikt rivs.  
Nya paneler och bröstlist i utförande lika som originalpaneler som spacklas,  
slipas, grundas och målas i linoljefärg  
Kulör enl. senare  
Fabrikat Engwall o.Claesson
- DÖRRFODER:** Bef. Dörrfoder och fodersockel skrapas och målas med linoljefärg i kulör enligt senare.  
Nya dörrfoder I lika utförande som original, målas med linoljefärg i kulör enligt senare.  
Fabrikat Engwall o.Claesson
- FÖNSTERFODER:** Bef. fönsterfoder som skrapas och målas med linoljefärg  
Kulör enl.senare  
Fabrikat: Engwall o.Claesson
- TAK:** Bef. Innertak rivs.  
Ev. Bef. Pärlspont som rengörs och målas med linoljefärg  
Kulör enl. senare  
Fabrikat Engwall o.Claesson
- TAKLIST:** I lika utförande som original, målas med linoljefärg i kulör enligt senare.  
Fabrikat Engwall o.Claesson
- INREDNING:** -
- ÖVRIGT:** Bef. bakugn skall bevaras, rengörs och målas om med linoljefärg. Kulör enl.senare.
- 3 Klaffventiler** på väggen mot norr. Se A10:02.  
Placeras med underkant på 3300mm höjd från golvet.  
Insidan: Från Byggfabriken.se:  
-Klaffventil 150 mm. Art.nr. 650-143. Målas med linoljefärg samma kulör som omkringliggande vägg  
-Ventilkätting. Art.nr. 650-241  
- Kedjetyngd. Art.nr. 650-202  
Utsidan: Från Prevox:  
-Ventilgaller 33. Varumärke: Habo. 150mmx150mm. Art.nr. 657053. Förses med insektsnät och behandlas med järnmönja och målas med linoljefärg i samma kulör som yttervägg.

**RUM 12 Serveringsrum**

- GOLV:** Bef. matta rivs och originalgolv tas fram.  
Originalgolv rengörs och målas med linoljefärg i kulör Järoxidröd  
Fabrikat Engwall o.Claesson
- GOLVLIST:** Originalsockel som återanvänds. Rengörs och målas med linoljefärg i kulör enl. senare  
Fabrikat Engwall o.Claesson
- VÄGGAR:** Bef. ytskick rivs.  
Nya paneler och bröstlist i utförande lika som originalpaneler som spacklas,  
slipas, grundas och målas i linoljefärg  
Dold dörr till städsåp klädd i panel + bröstlist. Sockel obruten.  
Kulör enl. senare  
Fabrikat Engwall o.Claesson
- DÖRRFODER:** Bef. Dörrfoder och fodersockel skrapas och målas med linoljefärg i kulör enligt senare.  
Nya dörrfoder I lika utförande som original, målas med linoljefärg i kulör enligt senare.  
Fabrikat Engwall o.Claesson
- FÖNSTERFODER:** Bef. fönsterfoder som skrapas och målas med linoljefärg  
Kulör enligt senare  
Fabrikat: Engwall o.Claesson
- TAK:** Bef. Innertak rivs.  
Ev. Bef. Pärlspont som rengörs och målas med linoljefärg  
Kulör enl. senare  
Fabrikat Engwall o.Claesson
- TAKLIST:** I lika utförande som original, målas med linoljefärg i kulör enligt senare.  
Fabrikat Engwall o.Claesson
- INREDNING:** Vitvaror från Siemens:  
Kyl/Frys iQ500 Kulör inox-look Art.nr KG39E8LCP  
Antal: 2st (1st högerhängd, 1st vänsterhängd)  
Inbyggda. Placering enligt Planritning  
Kassadisk enligt uppställningsritning A170:02
- ÖVRIGT:** Bef. plåtugn skall bevaras, rosa färglager avlägsnas, rengöras och målas om med  
linoljefärg. Kulör enligt senare.  
Ugnsluckor saknas och skall kompletteras med stilenliga luckor.  
Kran och golvbrunn i plast i städsåp enl. V-handling.  
Armatyr i städsåp enl. E-handling.

**RUM 13 Kök**

- GOLV:** Vinylmatta för våtutrymmen Tarkett iQ Granit RED BROWN 0416  
Art.nr 304046  
Svetstråd i lika kulör som matta. Alla skarvar svetsas.  
Matta skall även läggas på golv under köksskåp o dyl.  
Tarkett monterings- och skötselansvisningar skall följas.  
Golv lutats mot golvbrunn 1:100
- GOLVLIST:** Golvmattan dras upp 140 mm på vägg  
Svetstråd lika kulör som matta.  
Golvlist. 45 mm bred. Samma som resten av huset, men kapas 100 mm från undersidan. Monteras med underkant 100 mm över golvhöjd.  
Råder över golvmatta.
- VÄGG:** Kaklade väggar. Fabrikat Pukkila Metro  
Art.nr 12737. Kulör Cream/Grädde. 75 x 150 x 8,3 mm.  
Kakel läggs liggande halvt om halvt.  
Kakelfog: Kesto nr 11 Naturvit, mjukfog i lika kulör som kakelfog.  
Minimal fog (högst 3 mm)  
Pukkilas monterings- och skötselansvisningar skall följas.
- FÖNSTERFODER:** -
- TAK:** Pärilspons som spacklas, slipas, grundas och målas i linoljefärg  
Kulör enl. senare  
Fabrikat Engwall o.Claesson
- TAKLIST:** I lika utförande som original, målas med linoljefärg i kulör enl.senare.  
Fabrikat Engwall o.Claesson
- INREDNING:** Platsbyggt kök med i massivträ och målas med linoljefärg i kulör enligt senare.  
Fabrikat Engwall o.Claesson  
  
Huvdiskmaskin från Metos med tillhörande förspolningsbänk och utmatningsbänk, samt vitvaror från Siemens.  
Se uppställningsritning A170:02
- ÖVRIGT:** Bef. litet handfat + blandare från Rum 11 för handtvätt som återanvänds i kök.  
Golvbrunn i rostfritt enligt V-handling.

**RUM 14 Trapphus**

GOLV:	-
GOLVLIST:	List vid trappa, fyrkantslist som geras.
VÄGG:	Pärilspons. Omålad.
FÖNSTERFODER:	-
TAK:	-
TAKLIST:	-
INREDNING:	-
ÖVRIGT:	Trappritning enl. senare. Armaturer enl. E-handling

# Doktorsvillan

## Mariehamn



Restaurering & Ombyggnad

### Bilaga 1 - Dörrar

07 september 2021

Stadsarkitektkansliet. Leo Pahlman

Tel: +358 400 825068. Mail: [pahlman.garpleo@gmail.com](mailto:pahlman.garpleo@gmail.com)

**Detta dokument** avser ytter- och innerdörrar till doktorsvillan. Befintliga originalinnerdörrar skall renoveras. Nya innerdörrar samt ytterdörrar skall tillverkas efter befintliga förlagor. Detta dokument är upprättat för att förtydliga vilka dörrar som skall sparas, flyttas, omhändertas samt nytillverkas. Detta dokument kompletteras med ritningarna 160:01 och 160:02. Vi oklarheter kontaktas arkitekt.

Alla gamla trädörrar skall bevaras. De skall vid rivning varsamt monteras, märkas med en papperslapp med datum då de revs och plats där de stod. De skall sedan flyttas till övervåningen, rum 22, där de skall lagras som ett arkiv över huset.



### Ytterdörrar

Originalytterdörr förlaga till **D01, D02, D03, D04, D05, D06, D07 och D22**

Denna pardörr har ursprungligen varit ytterdörr från veranda till antingen Rum 01 eller Rum 02 (dörr D01 eller D02). Den skall fungera som förlaga till alla ytterdörrar samt dörr till vindstrappa. Både till pardörrar och till enbladsdörrar. Vid nytillverkning av dörrar skall mått tas av originaldörrarna och konstruktionen vara densamma.

Dörrarna är funna på vinden, och den ena är avsågad för att fungera som vindslucka. Efter tillverkning av nya dörrar skall originaldörrarna tas upp på vinden igen och placeras med omsorg i rum 22 för att sparas för framtiden.

Nya dörrar:

D01: Pardörr som görs exakt som originaldörren.

D02: Pardörr som görs exakt som originaldörren.

D03: Enbladsdörr som görs som en bredare variant av ett originaldörrblad.

D04: Enbladsdörr som görs som en bredare variant av ett originaldörrblad.

D05: Pardörr som görs som originalpardörr, men i den övre ”spegeln” sätts ett fönster istället för pärlspont.

D06: Pardörr som görs som originalpardörr, med med överfönster. Aningen smalare än originaldörr.

D07: Pardörr som görs som originalpardörr, men nödvändigtvis inte lika tjock. Aningen smalare än originaldörr.

D22: Pardörr, innerdörr till D05. Görs som originalpardörr, men nödvändigtvis inte lika tjock. i den övre ”spegeln” sätts ett fönster istället för pärlspont.



**Innerdörr D14**

Originalinnerdörren skall bevaras. Den skall tillsammans med dörrkarm, foder och fodersockel skrapas och målas med linoljefärg i originalkulör.

**Innerdörr D13**

Originalinnerdörren skall bevaras, men flyttas till sin ursprungliga plats. Den står idag i rum 02 och används som vindstrappa. Den skall flyttas så att den går emellan rum 02 och rum 07.

Den skall tillsammans med dörrkarm, foder och fodersockel varsamt flyttas och målas med linoljefärg i originalkulör.



### **Innerdörr D16**

Originalinnerdörren skall bevaras. Den skall tillsammans med dörrkarm, foder och fodersockel skrapas och målas med linoljefärg i originalkulör.

Originaldörr D16 med dörrkarm, tröskel, foder och fodersockel skall även användas som förlaga till dörr **D12**, **D17**, **D18** och **D19**.

D12: Förrådsdörr, görs som en smalare variant av originaldörr D16. Målas med linoljefärg i kulör enligt rumsbeskrivning.

D17: WC-dörr. Görs utan springa vid golv. Målas med linoljefärg i kulör enligt rumsbeskrivning.

D18: HWC-dörr. Görs utan springa vid golv. Som D16 men bredare. Målas med linoljefärg i kulör enligt rumsbeskrivning.

D19: Innerdörr. Målas med linoljefärg i kulör enligt rumsbeskrivning. OBS. Eventuellt kan en dörr funnen på vinden återanvändas här.



### **Innerdörr D15**

Originalinnerdörren skall bevaras. Skivan som sitter på insidan av dörrbladet skall tas bort. Dörren skall tillsammans med dörrkarm, foder och fodersockel skrapas och målas med linoljefärg i originalkulör.



### Pardörrar från Socityshuset

Fyra stycken pardörrar från Socityshuset.  
Används som **D08**, **D09**, **D10** och **D11**.

De skall varsamt renoveras, skrapas och målas  
med linoljefärg i originalkulör.

D11 har varit en förr in till köket och är därför inte  
helt lika de andra dörrarna. Den skall byggas om  
så att den blir lik de övriga pardörrarna.

Notera att alla dörrar har något olika storlek, och  
att varje dörrkarm måste anpassas för rätt pardörr.  
Exakta mått tas på plats.

Dessa dörrar skall ha ett för huset unikt dörrfoder,  
se bild nedan, samt ritning 160:01.



Foder till dörrar från socityshuset. Det finns en  
del befintliga foder, men de kommer att måsta  
kompletteras med nyttillverkade kopior.



**Pardörr**

Originalinnerdörr mellan rum 11 och rum 12, **D21**, som skall användas som förlaga till **D20**.

D21: Originalpardörr som skall vändas så att den slår mot rum 11. Dörren skall skrapas och målas med linoljefärg i originalkulör.

D20: Nybyggd dörr, gjord som exakt kopia av D21. Målas med linoljefärg samma som D21.



### Dörrar från vinden

Originaldörrar från huset funna på vinden. Eventuellt kan någon av enbladsdörrarna återanvändas som D19.

De gröna pardörrarna kan användas som förlaga vid målning av D20 och D21.

Dörrarna skall föras till rum 22 där de skall på bästa sätt förvaras för framtida renoveringar.



### Gamla dörrar

Gamla innerdörrar som skall bevaras. de är troligen inte original från 1897, men de är ändå gamla och av hög kvalitet.

De skall vid rivning varsamt monteras, märkas med en papperslapp med datum då de revs och plats där de stod. De skall sedan flyttas till övervåningen, rum 22, där de skall lagras som ett arkiv över huset.

Dörrfoder och fodersockel kan återanvändas till dörröppning till rum 08 och rum 09.



### **Moderna dörrar**

Moderna dörrar från renoveringen 1990. De har ingenting att göra med husets formspråk och är av dålig kvalitet. De bedöms inte vara värda att spara. De bör säljas, alternativt slängas. .

Dörrfoder och fodersockel kan återanvändas till nya dörröppningar.





# Doktorsvillan

## Mariehamn



Restaurering & Ombyggnad

### Bilaga 2 - Inredning

07 september 2021

**Detta dokument** avser fast inredning under följande kategorier:

- 1: Fast inredning som skall återanvändas
- 2: Inredning som är utvald av arkitekt och av betydelse för husets estetiska framtoning
- 3: Inredning från Socityshuset som kan återanvändas i Doktorsvillan

Detta dokument är framtaget under planeringen av Doktorsvillan för att tydliggöra hur husets interiör kommer att gestaltas. **Detta dokument är underordnat ritningar samt rumsbeskrivning.**

Detta dokument är inte en komplett förteckning över inredning. För det se uppställningsritningar, armaturförteckning samt rumsbeskrivning. Detta dokument är upprättat av arkitekt för att (1) tydliggöra vilken fast inredning som skall återanvändas. Visa den nyinköpta inredning (2) som är framtagen av arkitekt för att förstärka husets känsla av sent 1800-tal samt tidigt 1900-tal. Det visar även (3) vilken inredning (förutom dörrar) från Socityshuset som skall återanvändas i Doktorsvillan .

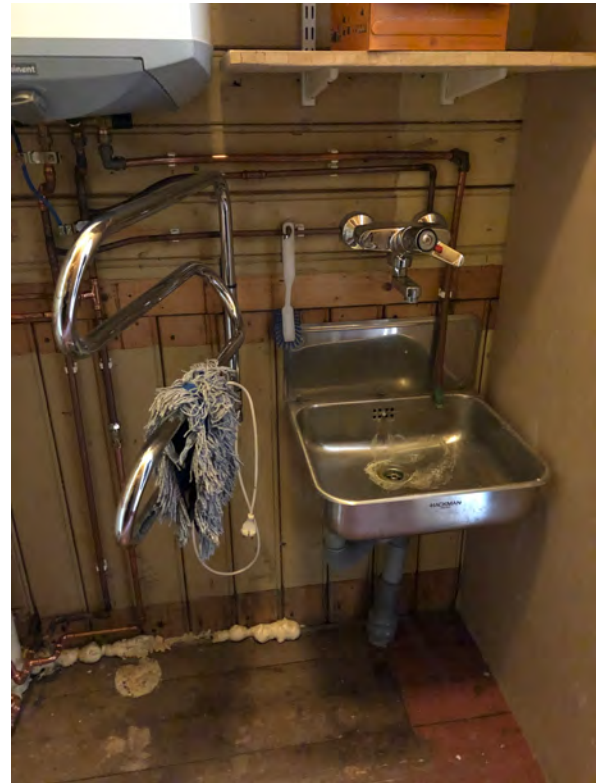
**1: Fast inredning som skall återanvändas**

Se även ritning 150:02

Ovan: Tvättställ med blandare i rum 11, som skall återanvändas som tvättställ i rum 13.

Nedan höger: Utslagsho, blandare samt handdukstork som skall återanvändas i rum 04 (Förråd/Städ).

Nedan vänster: Gnistskydd för kaminerna som kommer att återanvändas som stänkskydd ovanför tvättställ i rum 08 och 09. Se ritning 170:01. De skall varmt demonteras, rengöras, kapas i rätt längd och slutligen monteras på ny placering.



**2: Inredning som är utvald av arkitekt och av betydelse för husets estetiska framtoning**

Se även ritning A170:01, A170:02

Se armaturförteckning för komplett lista över armaturer.

Inredningen är här hämtad från [sekelskifte.se](http://sekelskifte.se) och [byggfabriken.se](http://byggfabriken.se).



**Rum 05 & 06**

En i vardera rum som hänger högt upp mitt på på väggen.



**Rum 01 & 02**

Sex stycken i vardera rum som hänger två och två i i varannan hanbjälke

**Rum 08 & 09**

En i varje rum som hänger i taket i mitten av rummet.



**Entre söder och norr**  
En på utsidan ovanför vardera pardörr.



**Rum 03**

En som hänger i taket mitt i rummet.



**Eluttag och strömbrytare**

I svart bakelit i alla husets offentliga utrymmen.



**Entré väster**

En som hänger på utsidan mitt ovanför pardörren



**Inredning till WC och HWC**



**Klaffventil med ventilkätting, kedjetyngd och ytterväggsgaller**



6

**3. Inredning från Socityshuset som kan återanvändas i Doktorsvillan**

Se även ritning A10:02

**3 hatthyllor**

En i vardera rum 01, rum 02 och rum 06



**Hovmästarbord**

I rum 02.



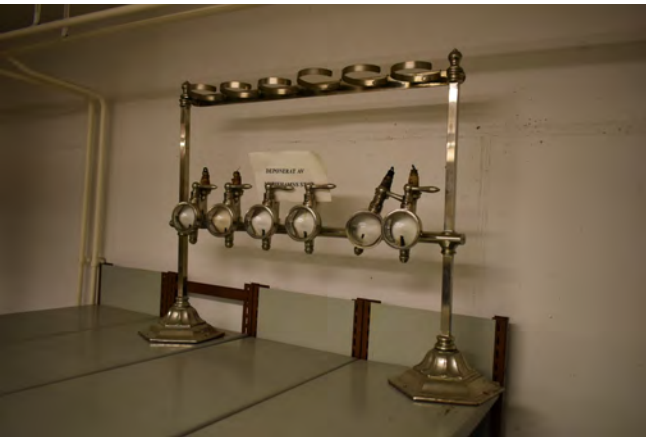
**Bord till rum 10 eller rum 11:**



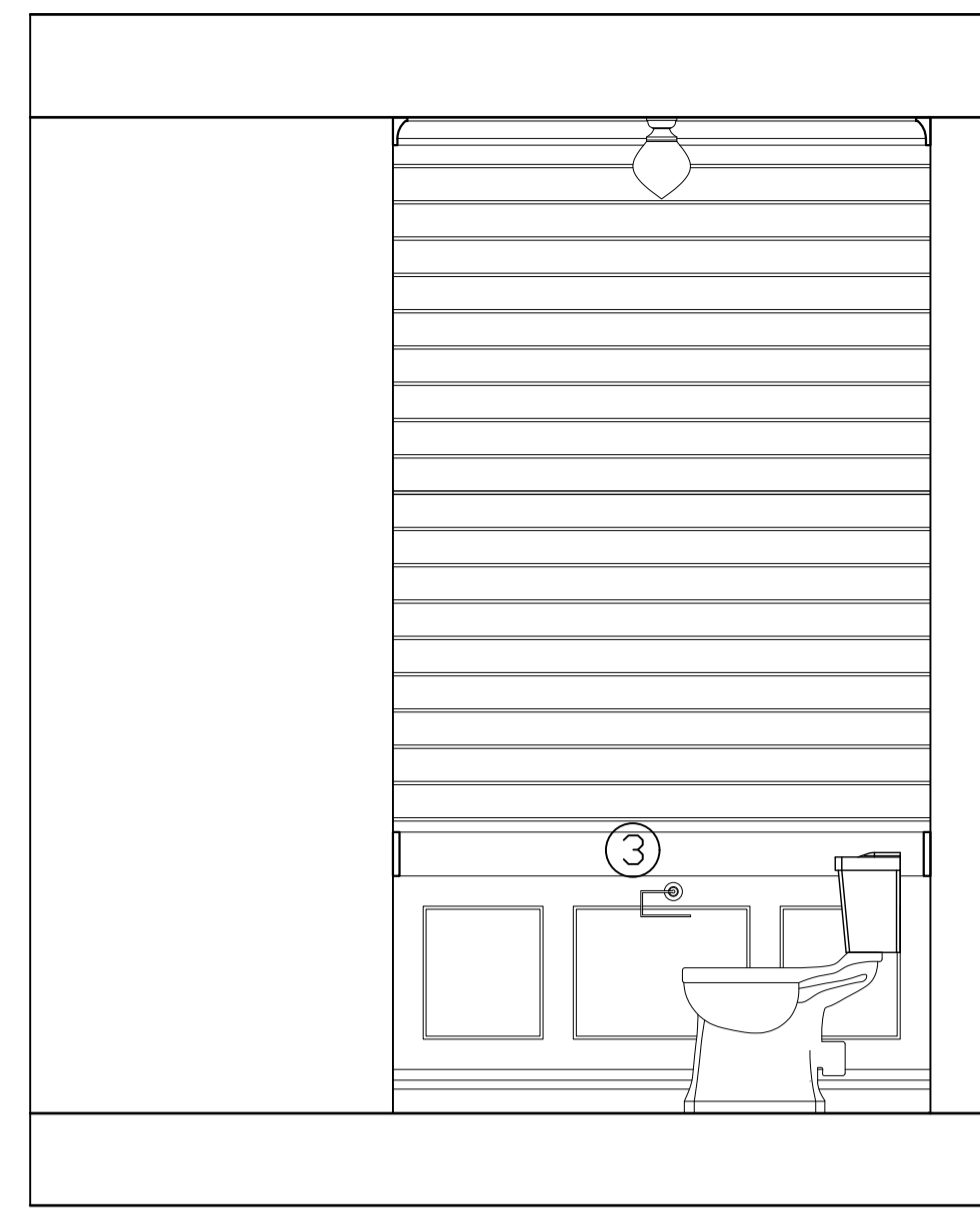
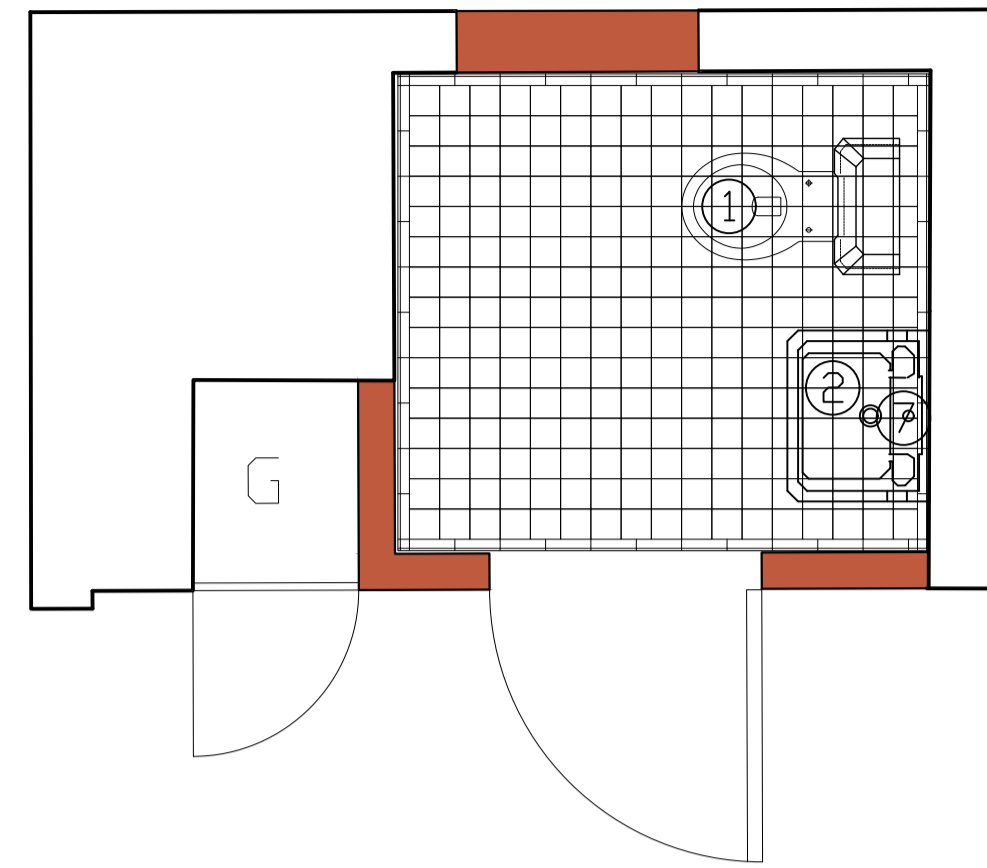
Armaturer som kan användas till kafédelen:  
OBS. De flesta av dem är i behov av restaurering.



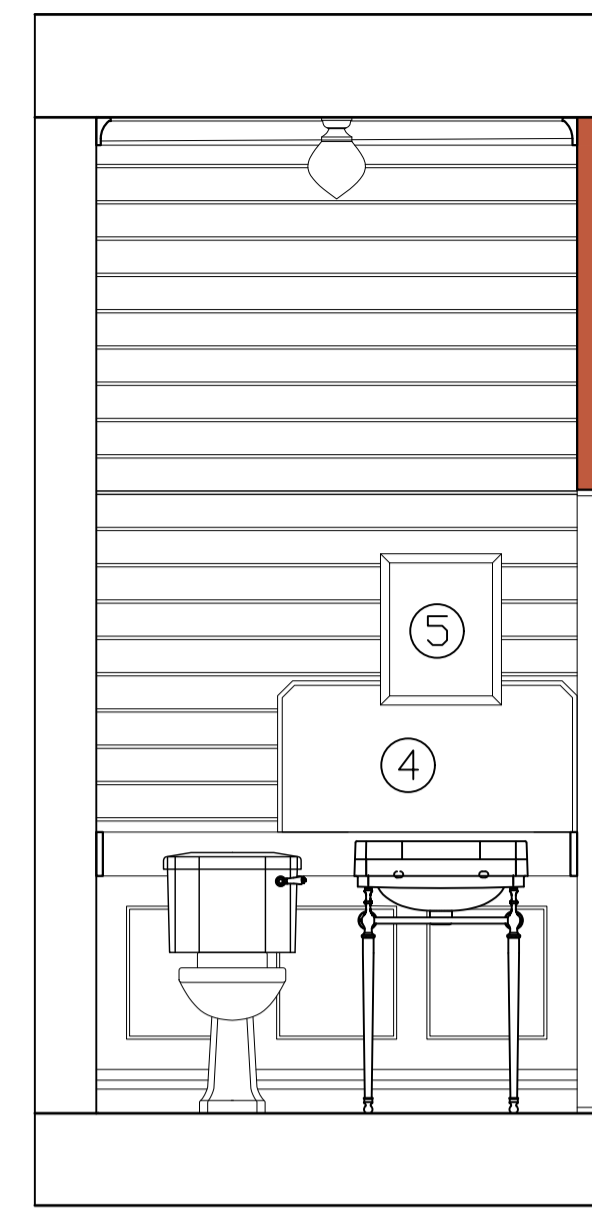
Övrig inredning som kan återanvändas:



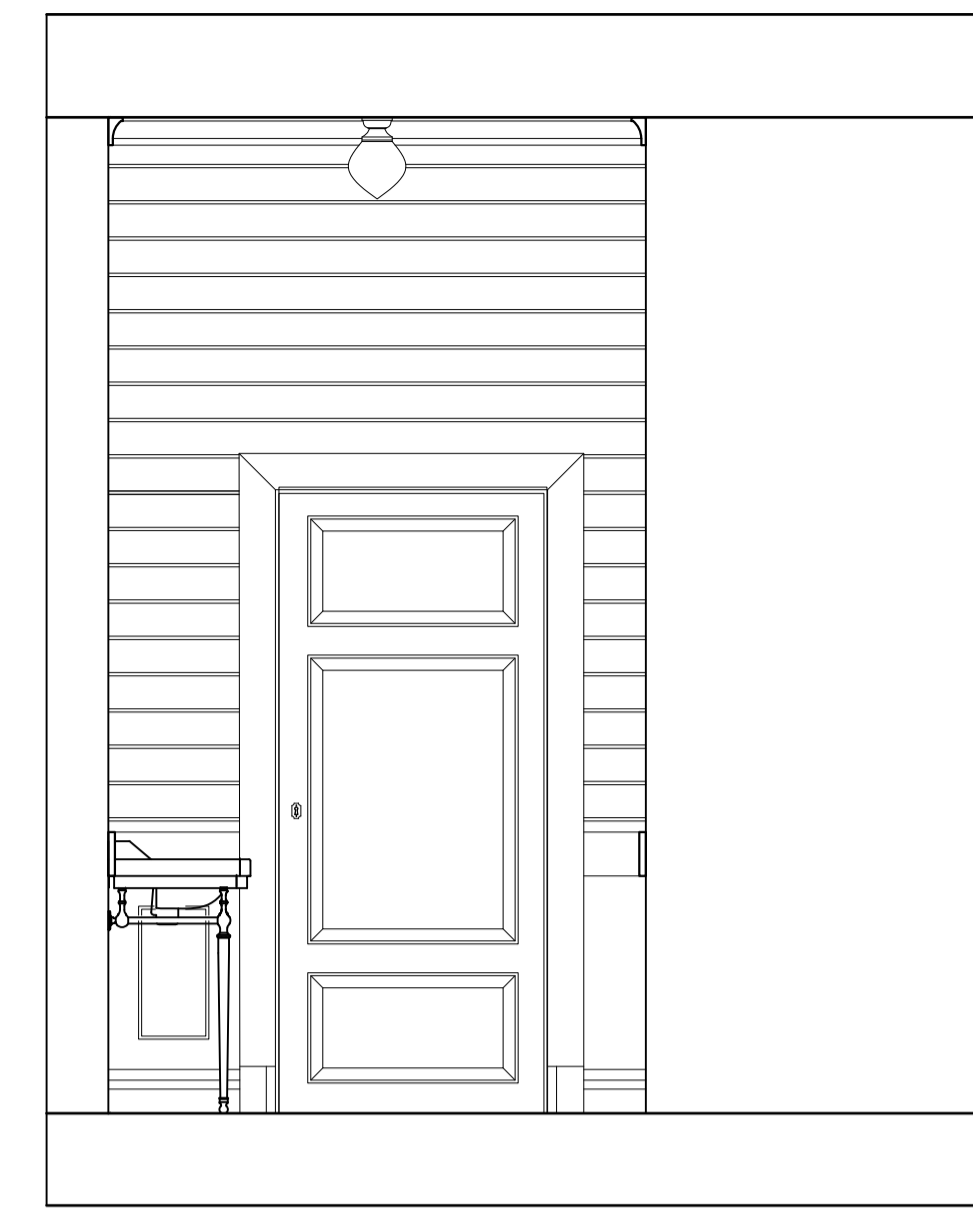




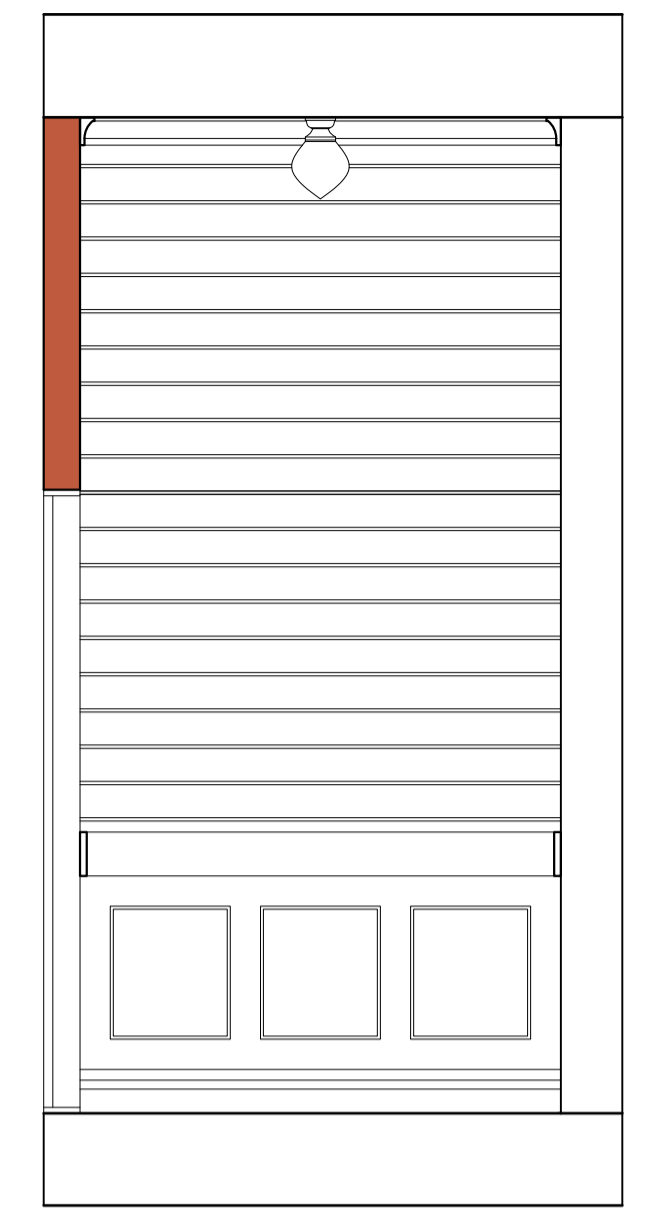
Elevation norr



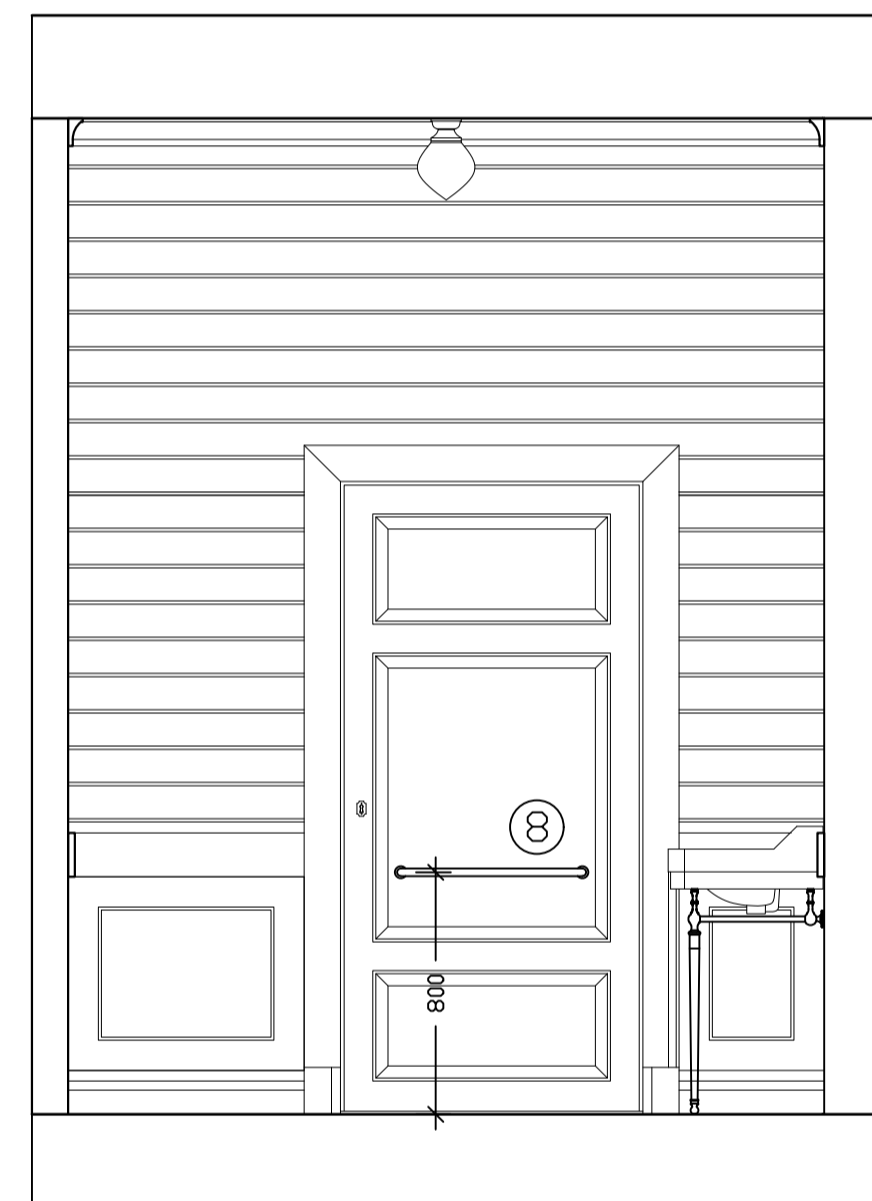
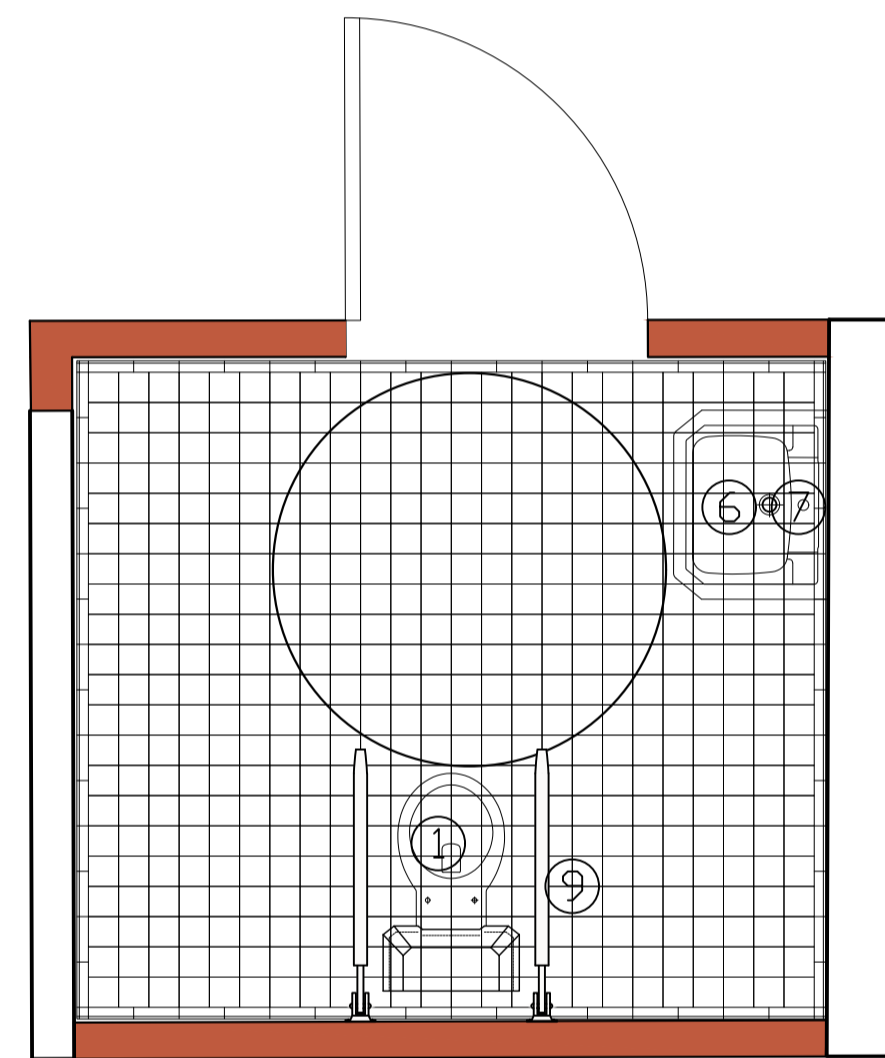
Elevation öster



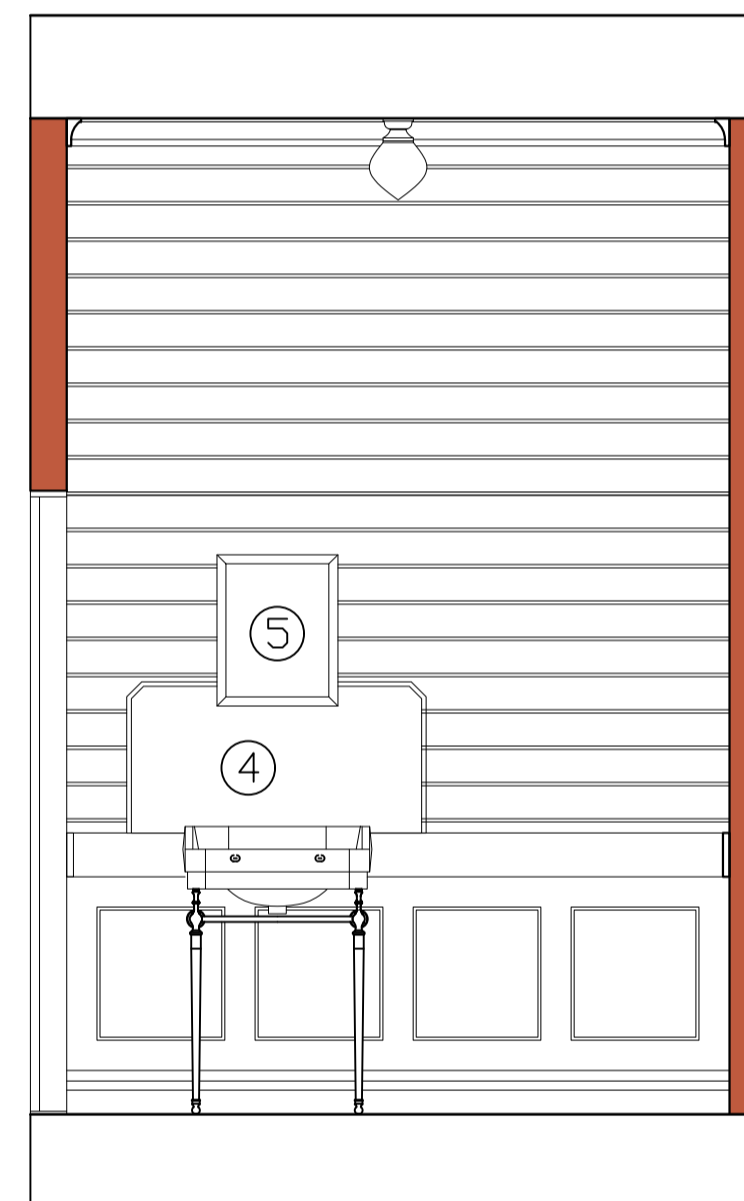
Elevation söder



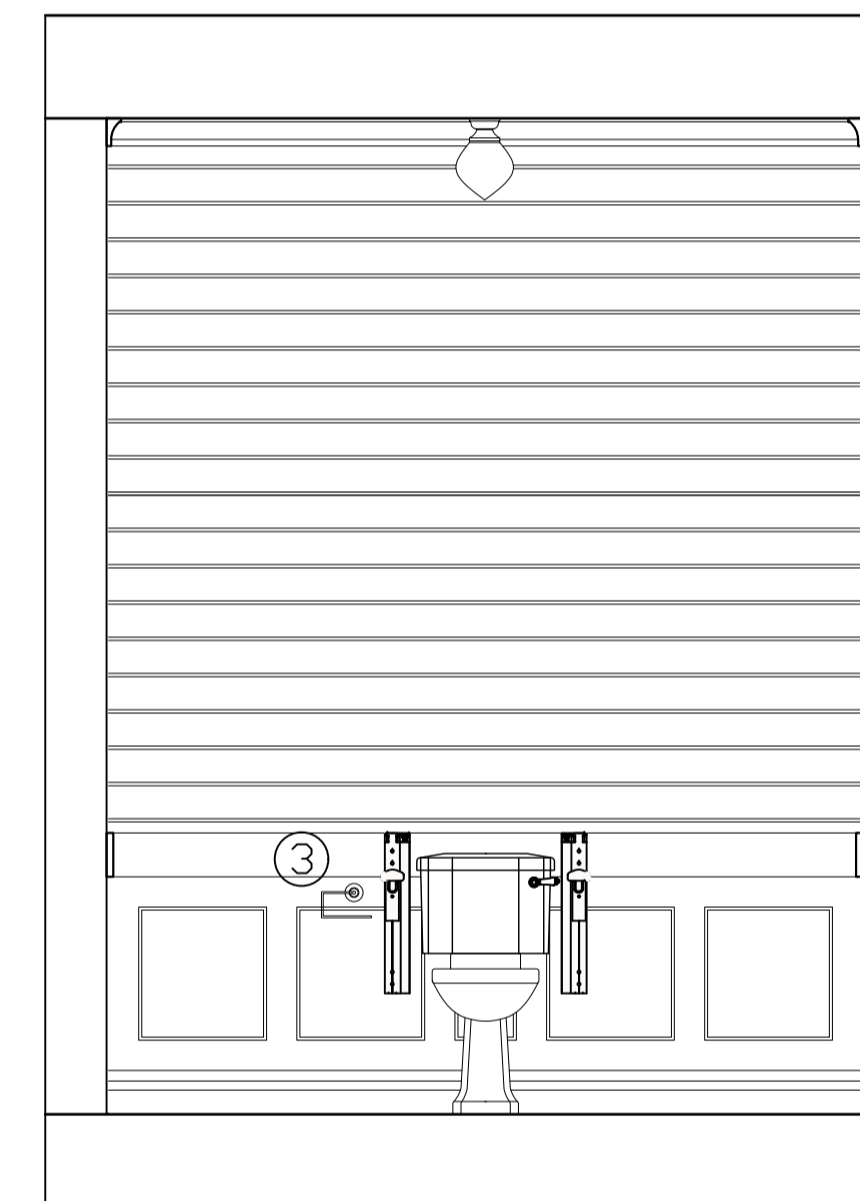
Elevation väster



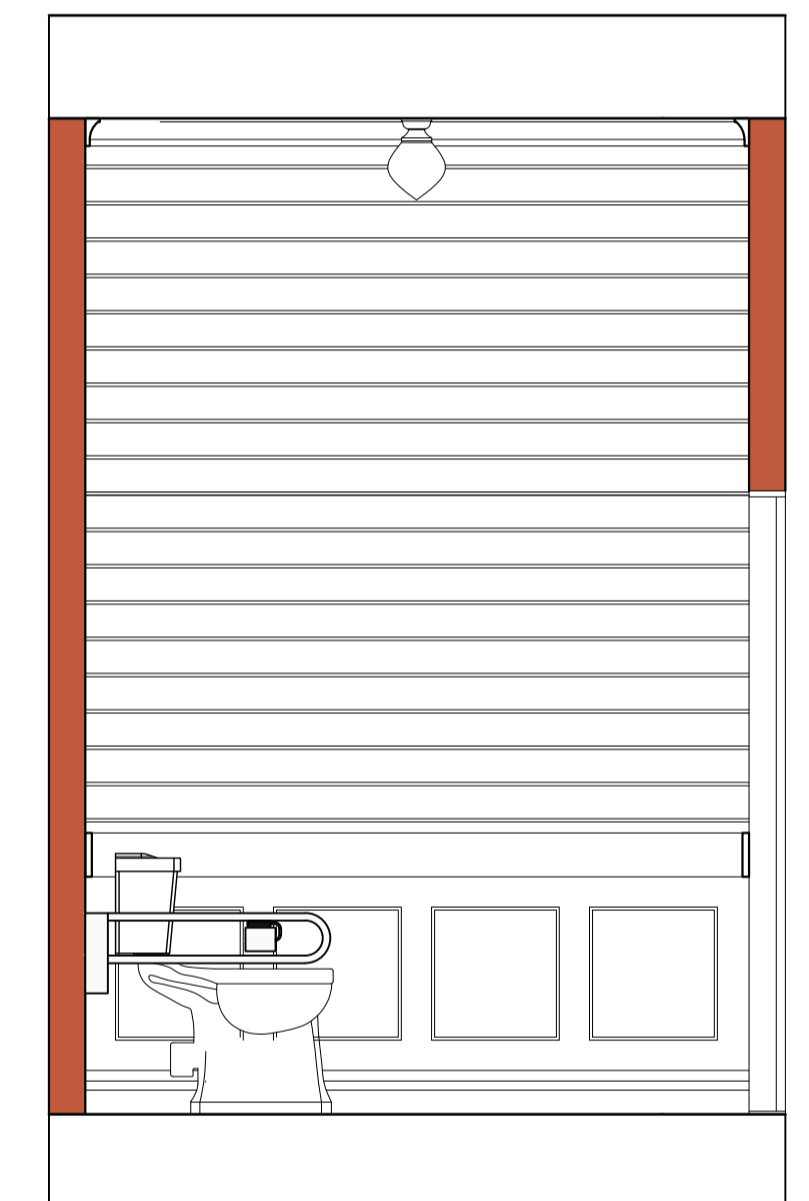
Elevation norr



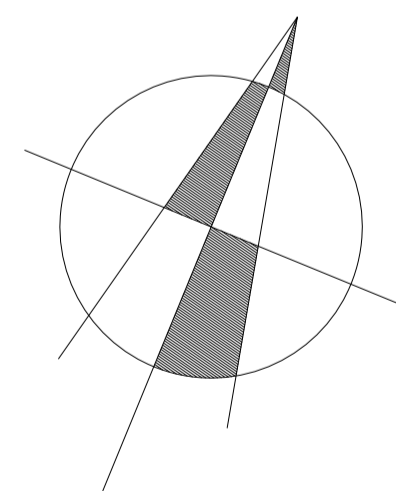
Elevation öster



Elevation söder



Elevation väster



Allmänt

Dessa rumsuppställningar avser enbart inredning och utrustning samt kakel och klinkers.

För mer information se även rumsbeskrivning. Rumsbeskrivning och rumsuppställningarna kompletterar varandra.

Vid oklarheter gällande utplacering av inredning kontakta arkitekten för besked.

Se även VVS-handlingar

OBS. Alla mått måste tas på plats innan tillverkning av fast inredning.

① Toalettstol, vit proslin. Burlington - Regal Close Coupled WC - Smal cistern. Försäljare: sekelskifte.se

② Tvättställ, vit proslin med kromställning. Burlington - Edwardian 56 cm. Försäljare: sekelskifte.se

③ Toalettppappershållare Sekelskifte - Krom Försäljare: sekelskifte.se

④ Stänkskydd. Tillverkade av knistskyddet till kabinerna i sal 01. Tillhandahålls av arkitekt.

⑤ Badrumsspegel. ca 50 X 40 cm. Återbrukad. Tillhandahålls av arkitekt.

⑥ Tvättställ, vit proslin med kromställning. Burlington - Edwardian 61 cm. Försäljare: sekelskifte.se

⑦ Tvättställsblandare - Paddington krom Försäljare: sekelskifte.se

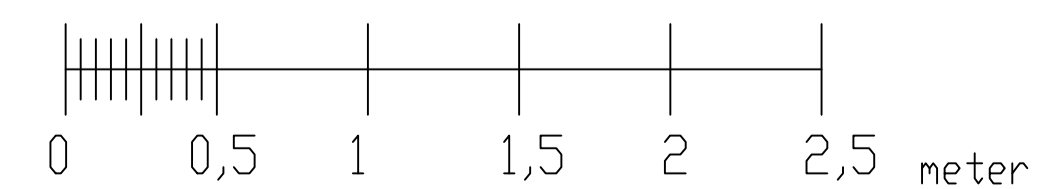
⑧ Stödhantag på dörr Bano art.nr 5460-G , 600 mm kulör: grå

⑨ Stödhantag vid wc-stol: Fabrikat Korpinen typ: Regal Fast art.nr 20105G kulör: grå B; L; H: (125 x 770 x 240 mm) med tillhörande integrerad toalettppappershållare.

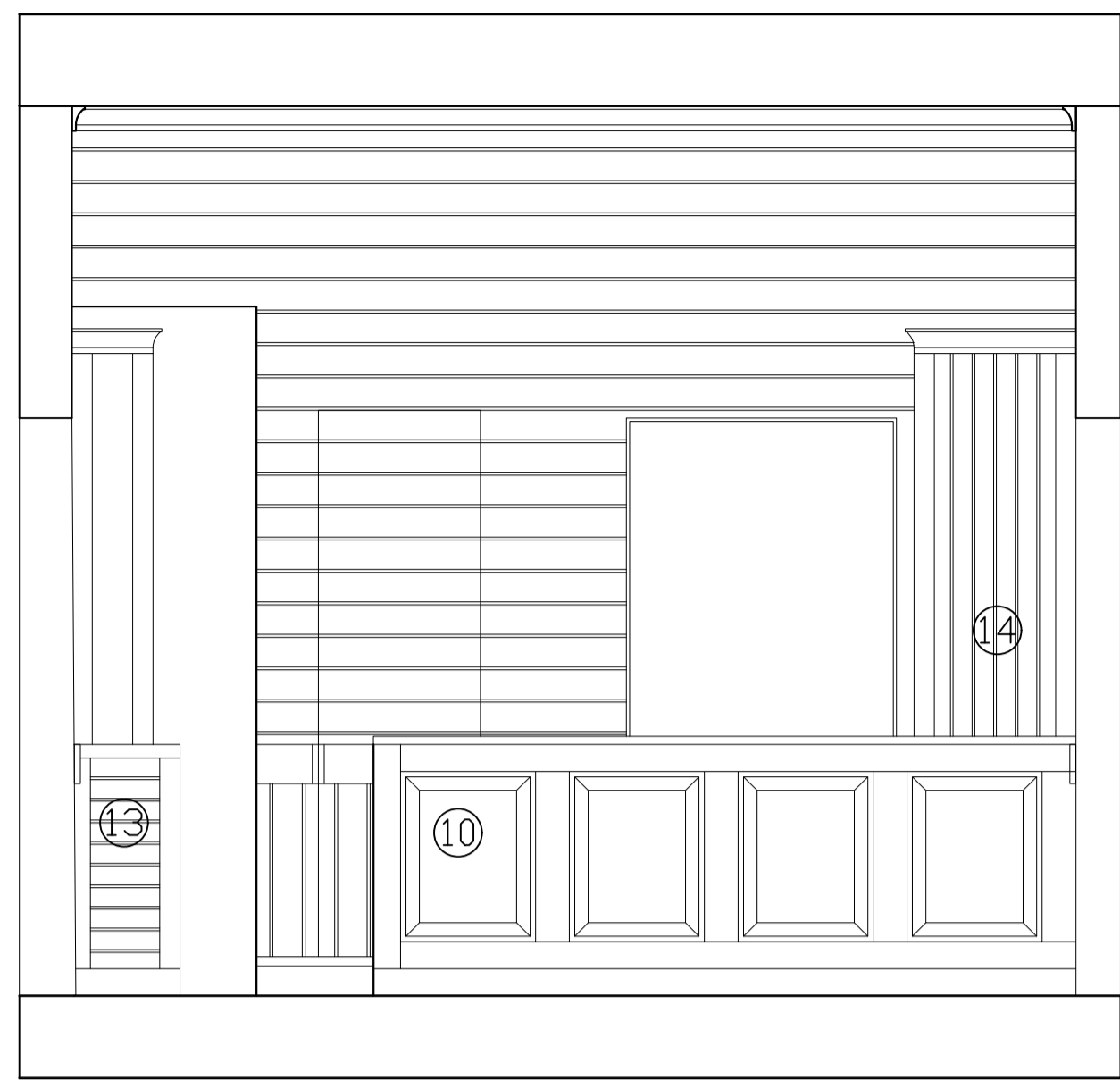
NY VAGG

Bef. VAGG

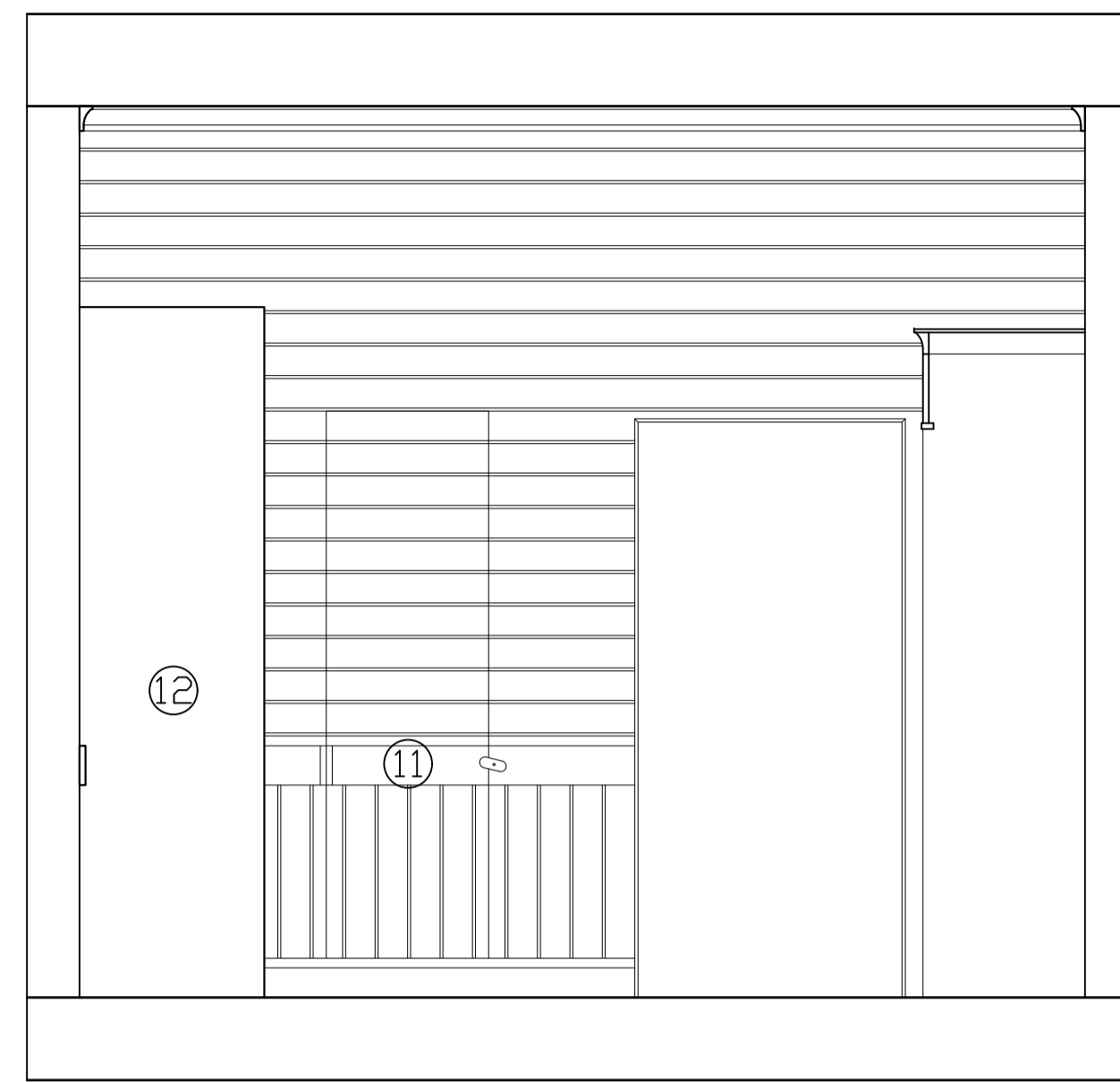
Skala 1:25



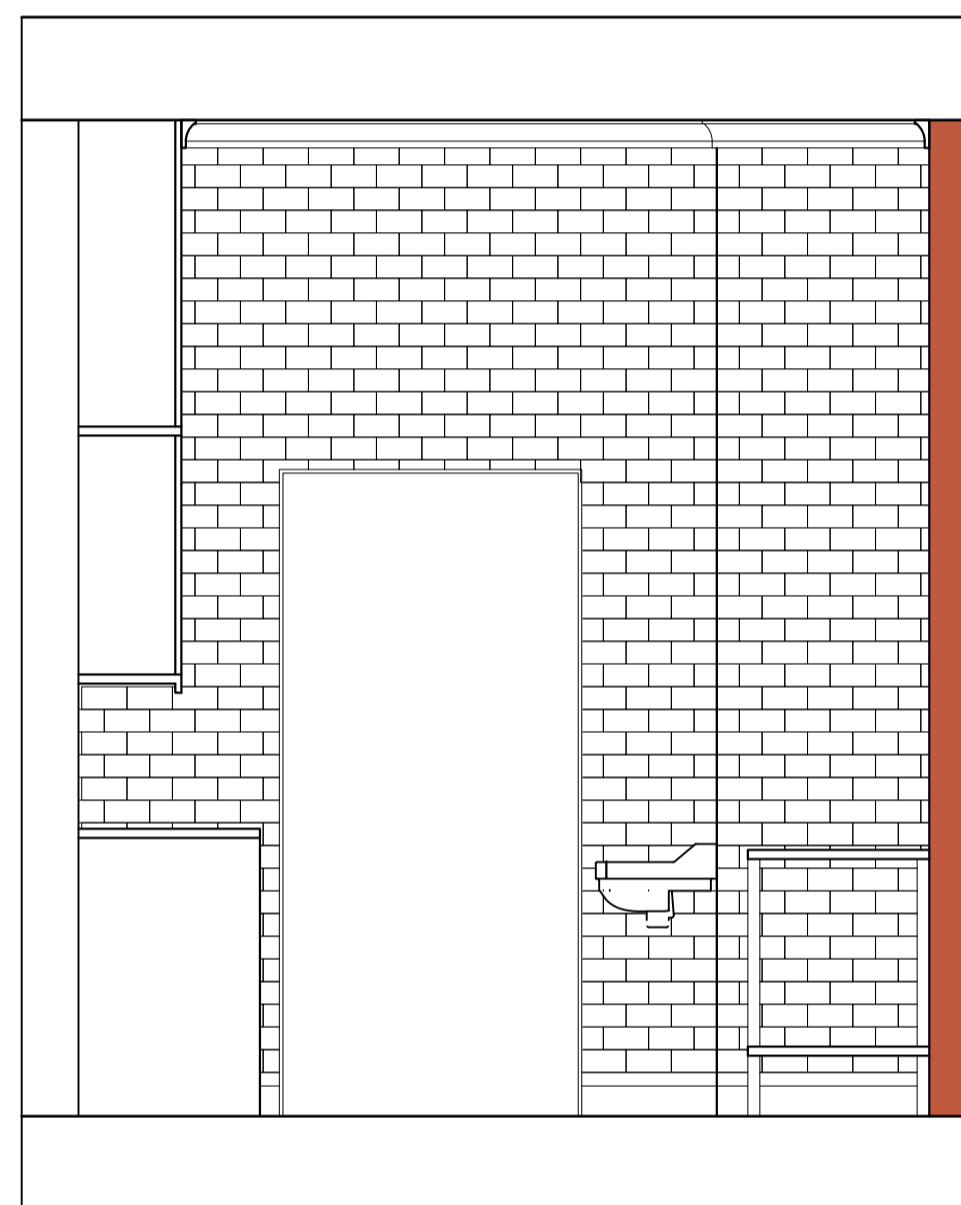
REV	ANT	REVIDERENGEN AVSER	SIGN	DATUM
		Relationshandling		
		Arbetshandling		
		Förfrågningsunderlag		
		Bygglovshandling		
		<input checked="" type="checkbox"/> Förhandskopia		
<b>Doktorsvillan</b>				
<input checked="" type="checkbox"/>	A	Stadsarkitektkontoret, Leo Pahlman Stadshuset, Torngatan 17, Mariehamn		Fal: 0400 8250 64 pahlman.gerplie@gmail.com
	K	Adressi		Fal: (Fal)
	V	Adressi		Fal: (Fal)
	E	Adressi		Fal: (Fal)
	B	Adressi		Fal: (Fal)
	P	Adressi		Fal: (Fal)
	BI	Adressi		Fal: (Fal)
	BE	Adressi		Fal: (Fal)
FÖRHAT A1		RITAD AV LEO PAHLMAN	HANDLÄGGARE	
DATUM 06 SEP 2021		ANSVARIG STADSFÖRVALTAREN		
Mariehamns stad Doktorsvillan - restaurering USPPFFÄLLNING - 30.01.2021				
SKALA 1:25	RITN. NUMMER A170:01			REV



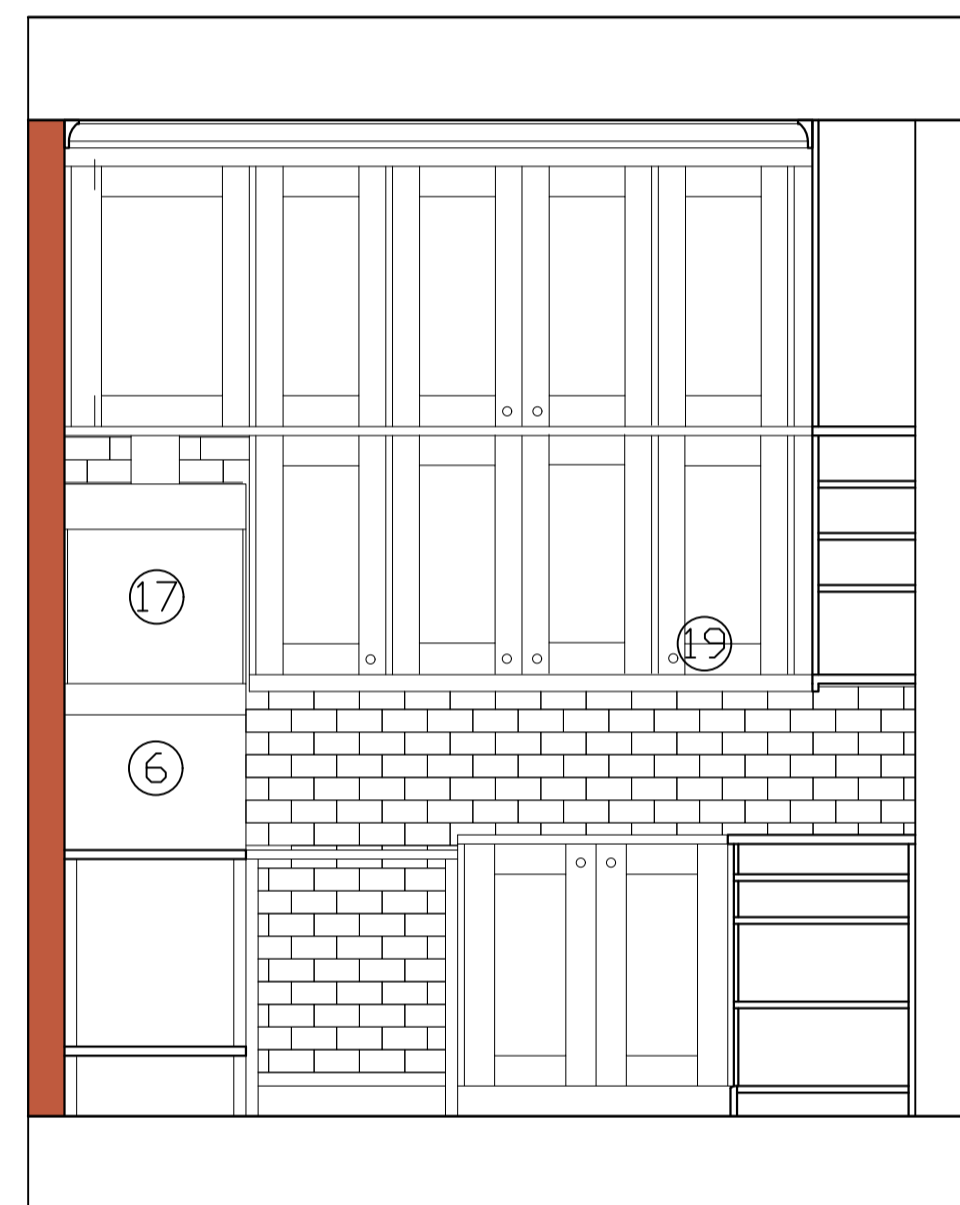
Sektion I-I



Sektion J-J



Sektion E-E



Sektion F-F



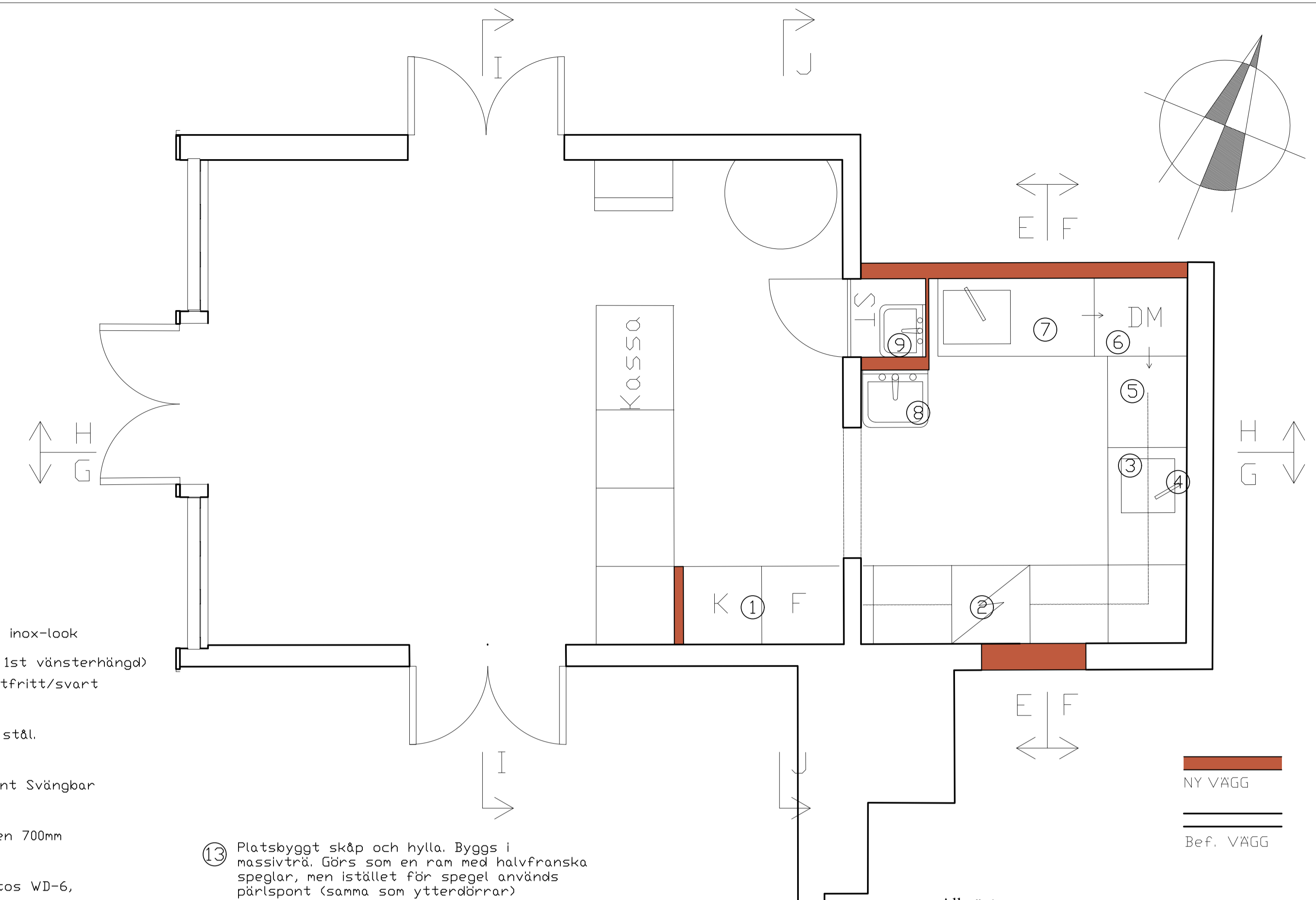
Sektion H-H



Sektion G-G

- ① Kyl/Frys Siemens IQ500 Kulör inox-look  
Art.nr. KG39E8LCP  
Antal: 2st (1st högerhängd, 1st vänsterhängd)
- ② Spis Siemens IQ500 Kulör rostfritt/svart  
Art.nr. HL9S7Y34DU
- ③ Largo LAX 110-36 Rostfritt stål.  
Från FRANKE  
Art.nr. 122.0324.034
- ④ Blandare från FRANKE: Ambient Svängbar  
Krom. Art.nr. 115.0617.338
- ⑤ Utmatningsbänk Metos Nordien 700mm  
Art.nr. 4246095
- ⑥ Huvdiskmaskin: Diskmaskin Metos WD-6,  
isolerad 400V3N-  
Art.nr. 4246074
- ⑦ Bässängbana Metos Nordien 1200mm.  
Art.nr. 4552410
- ⑧ Tvättställ med blandare - ny placering för  
biftiga från rum 11. Se A150:02
- ⑨ SIRIUS utslagsback från FRANKE.  
339mm X 436 mm. Namn: WB440CDP.  
Art.nr. 2000100353
- ⑩ Platsbyggt kassadisk/serveringsbord. Byggs  
i massivträ med halvfranska speglar.
- ⑪ Inbyggt städskåp. Dörren inbyggt dolt i  
panelen. Skåpdörren börjar ovanför  
golvlisen.
- ⑫ Befintlig kakelugn.

- ⑬ Platsbyggt skåp och hylla. Byggs i  
massivträ. Görts som en ram med halvfranska  
speglar, men istället för spegel används  
pärlspont (samma som ytterdörrar)
- ⑭ Platsbyggt inbyggnad av kylskåp och frys.  
Byggs i massivträ. Görts som en ram med  
halvfranska speglar, men istället för spegel  
används pärlspont (samma som ytterdörrar)
- ⑮ Inbyggnadsmicro Siemens IQ700  
Kulör rostfritt/svart Art.nr. BF634LGS1
- ⑯ Köksfläkt Siemens IQ500 Vägghängd fläkt 60  
cm Rostfritt stål. Art.nr. LC67BIP50
- ⑰ Steam hood för Metos WD 6/6A  
Art.nr. 4246105
- ⑱ Bänkskiva. HDF 28mm. Klädd med  
högtryckslaminat Formica Infiniti-Terril. Kant  
i massivträ: oljad ek.
- ⑲ Knopp - Sekelskifte nickel 32mm  
Försäljare: Sekelskifte.se



NY VAGG  
Bef. VAGG

**Allmänt**

Dessa rumsuppställningar avser enbart inredning och utrustning samt kakel och klinkers.

För mer information se även rumsbeskrivning. Rumsbeskrivning och rumsuppställningarna kompletterar varandra.

Vid oklarheter gällande utplacering av inredning kontakta arkitekten för besked.

OBS. Alla mått måste tas på plats innan tillverkning av fast inredning.

REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN	DATUM
		Relationshandling		
		Arbetshandling		
		Förfrågningsunderlag		
		Bygglovshandling		
		<input checked="" type="checkbox"/> Förhandskopia		
<b>Doktorsvillan</b>				
<input checked="" type="checkbox"/>	A	Stadsarkitektkontoret, Leo Pahlman Stadshuset, Torngatan 17, Mariehamn		Tel: 040 8250 64 pahlman.arp@pmi.fi
	K	Adress		(tel) (email)
	V	Adress		(tel) (email)
	E	Adress		(tel) (email)
	B	Adress		(tel) (email)
	P	Adress		(tel) (email)
	BI	Adress		(tel) (email)
	BE	Adress		(tel) (email)
FORMAT	RITAD AV		HANDLÄGGARE	
A1	LEO PAHLMAN			
DATUM	ANSVARIG			
06 SEP 2021	STADSRÄTTSKONFERENS			
Mariehamns stad Doktorsvillan - restaurering UPPFÖLJNING - KÖK				
SKALA	RITN. NUMMER		REV	
1:25	A170:02			

Skala 1:25

