



KONDITIONSGRANSKNING VID FASTIGHETSAFFÄR

Torg Kiosken i Mariehamn

2024-11-21



Innehållsförteckning

• Allmän info.....	3
• Objektets information	4
• Vindsbjälklag och vattentak	5
• Grund och nedre bjälklag	7
• Ytterväggar och fasader	10
• Fönster och ytterdörrar	12
• Tekniska system	16
• WC 1	18
• WC 2	21
• WC personal.....	22
• WC ute 1	23
• WC ute 2	25
• Bar	27
• Kök	29
• Kylmaskinsrum/personalingång	32
• Andra torra utrymmen	34
• Ritningar	35
• Förslag på vidare teknisk utredning	37
• Åtgärdsrekommendationer	38
• Annan information	39
• Plats, datum och underskrift.....	41

Allmän info

Projektnummer:	7250
Objektets adress:	Mariehamn torget, 22100 Mariehamn
Beställare:	Mariehamns stad, Fastighetsavdelningen
Beställarens kontaktinformation:	David Janson/Patrik Eriksson kontaktpersoner från beställare
Närvarande:	Granskare Hyresgäst med i slutet av granskningen
Granskare:	Niklas Holmlund, 0457 345 9491, niklas.holmlund@investigo.fi, Bygg.Ing.
Granskningens information	
Väder:	Regn / Snöfall
Orsak till granskningen:	Granskning inför försäljning.
Kartläggningsmetod:	<i>Denna granskningsrapport baserar sig på vid granskningen upptäckta brister, utförda mätningar, dokument som funnits till förfogande samt uppgifter som fåtts av ägare/användare.</i> <i>Ytfuktindikator användes systematiskt i utrymmen som fuktkartlades. Övriga utrymmen kontrollerades okulärt och sensoriskt. Genom granskning samt fuktmätning utan att förstöra ytmaterial kan man inte upptäcka fuktskador som finns inne i konstruktionerna, ej heller gamla och redan intorkade skador.</i> <i>Inte ens genom att öppna konstruktionerna på några få platser kan man säkerställa alla konstruktioners skick. Riskkonstruktioners skick kan undersökas via kontrollhål och materialprov på skild beställning.</i>
Använd mätutrustning:	Trotec T3000 huvudenhet, kalibrerad 06 / 2024 Trotec TS250SDI klimatgivare, kalibrerad 06 / 2024 Trotec TS660SDI ytfuktindikator, kalibrerad 06 / 2024 Digitalkamera

Objektets information

Byggnadstyp:	Kioskbyggnad
Byggnadsår:	Ursprungliga delen 1995 Tillbyggnad 2006
Antal våningar:	1
Byggnaden har en källare:	Nej
Tidigare renoveringar:	Merparten av kioskens insida renoverat 2019.
Tidigare skador:	Fuktskador på nedre delar av ytterväggskonstruktioner av vad man har fått se på bilder från beställare. Har åtgärdats vid renoveringen kring 2019 enligt givna uppgifter.

Vindsbjälklag och vattentak

Vattentakets typ:	Pulpet- och åstak samt en tornliknande takkonstruktion.
Vattentakets material:	Byggnaden har ett filttak. Filttakets tekniska medellivslängd är 25 år. Filttakets kondition bör granskas årligen.
Undertak:	Råspont
Observationer:	Vindsbjälklaget ventileras via utskiften. Vattentaket snötäckt vid granskningstillfället vilket försvårar granskningsmöjligheten. Kontrollerade stickprovsmässig vid några genomföringar som man konstaterade vara otätt utförda. Ett mindre granskningsbart mellantaksutrymme finns vid tornet på taket i övrig finns det ej något tillgängligt mellantaksutrymme. Rostskador observerades vid kantplåten.
Riskkonstruktioner:	Otåta genomföringar, t.ex. takgenomföringar och inplåtningar medför alltid risk för skador inne i konstruktionerna.



Skadad råspont observerades underifrån vilket kan indikera på att det finns otätheter i vattentaket.



Luftning in till övre vjälklaget sker via takfoten.



Vattentaket snötäckt vid granskningstillfället vilket försvårar granskningen av takfiltens kondition.



Tätning saknas mellan plåtkonen och uponalröret vid avloppsventilationsröret. Plåten även rotskadad på inre sidan.



Några genomföringar granskades stickprovsmässig som man konstaterade att är otät utförda. Rekommenderas att man använder sig av gummistosar för mindre genomföringar genom takfilt.



En lucka till ett mindre mellantaksutrymme finns genom vattentaket.



Några mindre fuktfläckar observerades på virke inuti mellantaksutrymmet.



Kantplåten har lämnats obehandlad och har börjat rosta. Vatten ser även ut att bli liggande i hänggränsen vilket tyder på bristfälliga lutningar eller att det är stock i rännan.

Grund och nedre bjälklag

Grundsättning:

Byggnaden har en kantförstärkt grundplatta.

Nedre bjälklag:

Det nedre bjälklaget är en markburen enkel betongplatta med eps- eller polyuretanisolering undertill. Denna konstruktionstyp har en teknisk livslängd på vanligtvis minst 50 år.

Yttre vattenisolering:

Ingen yttre vattenisolering eller grundmursskiva kunde observeras vid grundmuren/sockeln.

Observationer:

I sockeln observerades sprickor.

Fläckar som tyder på att sockeln är fuktbelastad observerades ställvis.

Riskkonstruktioner:

Grundplattans nivå i närheten av marknivån. Om någon yttre vattenisolering ej finns, ökar risken för markfuktbelastning på byggnadens konstruktioner.

Bristfällig yttre vattenisolering, dränering eller regnvattensystem kan orsaka fuktbelastning på konstruktionerna.

Ytterväggens träkonstruktion är lägre ner än den synliga sockeln, och även ofta lägre än golvytan (blind/falsk sockel). Konstruktionstypen löper risk för att fuktskadas

Regnvatten och dränering:**Dränering:**

Byggnaden har ett dräneringssystem.

Regnvattensystem:

Byggnaden har ett regnvattensystem.



Fläckar i nedre kant av sockel indikerar på att sockeln belastas av markfukt.



Kondensvattnet från luftvärmepumpen droppar ner på mark intill sockel vilket ökar på fuktbelastningen av sockeln.



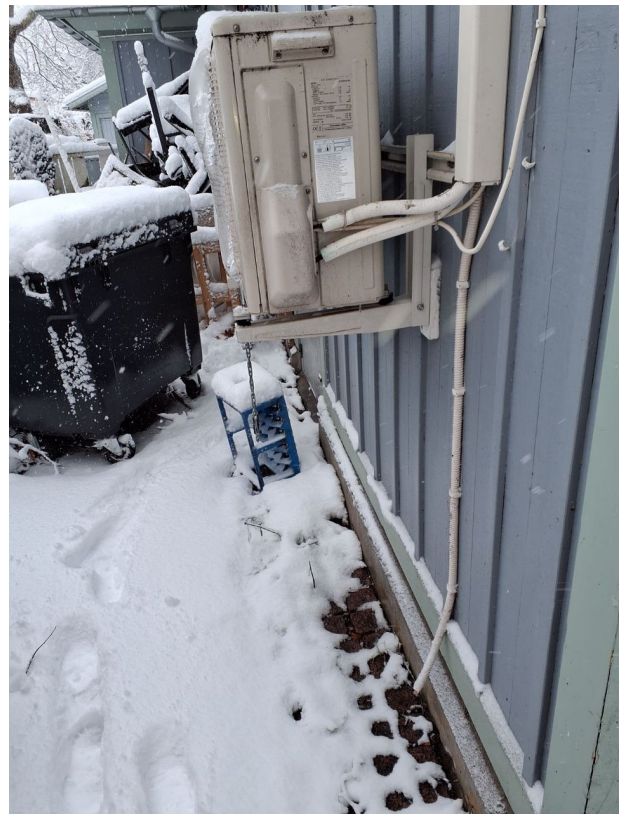
Spricka i sockel.



Fläckar som tyder att sockeln belastas av markfukt.



Sprickor observerades ställvis i sockeln.



Kondensvattenavledningen vid den andra luftvärmepumpen sker också intill sockeln.



Kontrollbrunn tillhörande dränering eller regnvattensystem. Jord i botten vilket sannolikt hindrar vatten från att rinna längs med röret



Man kan konstatera att rörsystemet under mark är i behov att rengöras då botten av röret är fylld med skräp vid båda kontrollbrunnarna.



Ett större brunnslock observerades även på västra sidan man fick dock ej upp det vid granskningstillfället.



Spricka i sockel intill entrén.



Lövgallren i behov av att rensas.



Lövgaller som är helt fullt av löv.

Ytterväggar och fasader

Huvudsakligt byggnadsmaterial:

Trä

Konstruktionstyp:

Ytterväggen är i träkonstruktion.

Fasadmaterial:

Träpanelsfasad. Träpanelens tekniska medellivslängd i fasader är 50 år. Granskningsintervall 5 år.

Observationer:

Sprickor observerades i fasaden.

Fasaden har en ventilerad luftspalt.

Ytterväggen har en blind/falsk sockel.

Riskkonstruktioner:

Blind/falsk sockel. Ytterväggarna går ner på grundplattan. Kan orsaka skador till ytterväggarnas nedre delar.



Överblicksbild fasaden på baksidan. Luftvärmepumpen fäst i väggen vilket kan orsaka buller i byggnaden då den går.



Träpanelen har ställvis spruckit upp på baksidan.



En mindre rötskada i offerbrädet längs ner.



Överblicksbild fasad mot öster. Kom ihåg att rensa bort löv som samlas mot byggnaden.

Fönster och ytterdörrar

Tekniska livslängder:

Ett träfönster har en teknisk medellivslängd på 50 år.
Granskningsintervall 2 - 5 år.

En trä ytterdörr har en teknisk medellivslängd på 40 år.

Fönstertyp:

Byggnaden har både fasta och öppningsbara 3-glasfönster.

Fönster:

Ursprungliga

Ytterdörrar:

Förnyade

Observationer om dörrar och fönster:

Otättheter vid fönsterplåtarna. Otättheter kan orsaka att fukt tränger in i konstruktionen bakom.

Fönstrens yttre delar är i behov av underhåll.

Tröskelplåtar saknas vid ytterdörrarna.



Plåtdörrar vid toaletterna



Överblicksbild fönster.



Fönsterplåtarnas kortsidor otätt monterade.



Glaspartierna på södra sidan.



Färgen flagnar ställvis vid fönstren.



Ytterdörren vid huvud entrén. Färgen flagnar ställvis och smuts/algpåväxt på nedre delar av dörren. Underhållsmålning är att rekommendera för att förlänga livslängden på dörren.



Tröskelplåtar saknas vid ytterdörrarna.



Plåtdetaljer vid köksdelens fönster observerades ha bytts ut ställvis.



Skador finns även ställvis vid dessa fönster vid köksdelen.



Yttre fönsterbågen är bortplockad vid kioskfönsterluckan. Risk för fuktinträngning och fuktskador på fönsterkarm finns.



Handtaget vid personalingången observerades vara löst.

Tekniska system

Uppvärmningssätt:

Direkt el
Luft-luftvärmepump

Värmefördelningssätt:

Elburen golvvärme

**Uppvärmning av
bruksvatten:**

Värms upp av en varmvattenberedare.

Värmeledningarnas material:

Inga värmeledningar.

Bruksvattenrörens material:

Koppar. Tekniska livslängden är vanligen 40 - 50 år. ifall kopparrören går i bjälklaget under ett våtrum som inte är vattenisolerat, är dess tekniska livslängd 20 år.

Bruksvatten:

Kommunalt

Avloppsrörens material:

Avloppsrören är av plast. Teknisk medellivslängd 50 år.

Avlopp:

Kommunalt

Värme- och rörsystemens observationer:

Aktiva läckage observerades ej.

Ventilationssystem:

Byggnaden har maskinell frånluftsventilation.

Ventilationssystemets observationer:

Ventilationsdon saknas ställvis både på tilluftsventiler och frånluftsventiler.

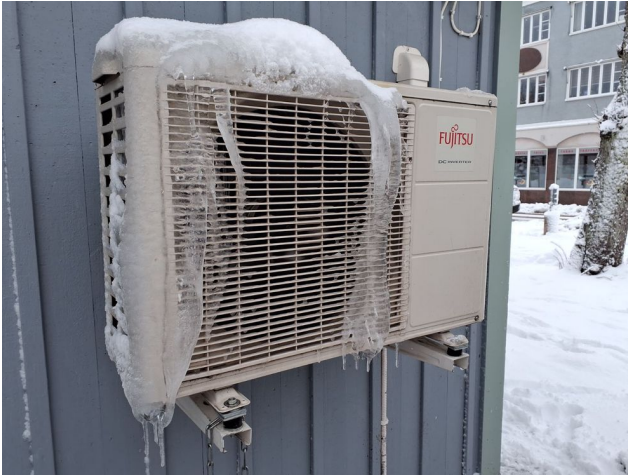
Ventilationssystemet är i behov av rengöring. Ventilationskanaler och ventilationsanordningar på platser där matlagning sker yrkesmässigt ska rengöras årligen. (

Inrikesministeriets förordning om rengöring av ventilationskanaler och ventilationsanordningar)

Tekniska systemens observationer och risker:

Vid golvbrunnars förhöjningsringar finns alltid risk för otätheter och läckage. Dessa bör granskas regelbundet.

Golvbrunnar i behov av rengöring.



Luft-luftvärmepump från Fujitsu.



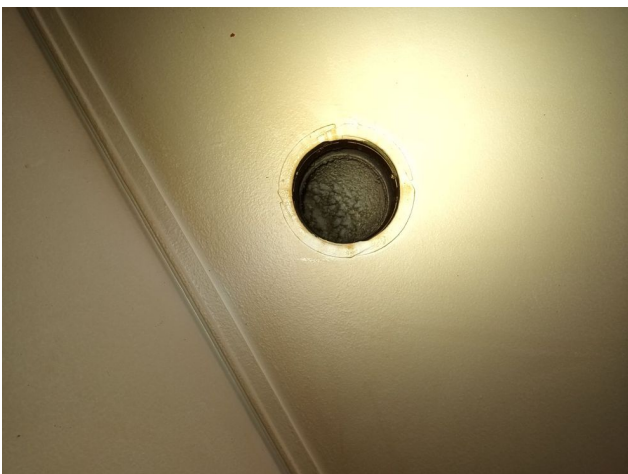
Luft-luftvärmepump från IVT.



Inkommande vattenledningar av plast med två vattenmätare.



I köket saknas ventilationsdonen på rören.



Mycket damm och sannolikt även fett i ventilationsrören.



Ventilationsdonen saknas även på friskluftsventilerna.

WC 1

Golvyta: Keramisk platta, klinker

Väggyta: Keramisk platta, kakel

Takytta: Målad

Observationer:

Silikonfogarna är otäta.

Ytorna är hela.

Utrymmet har vattenisolering/tätskikt.

Spegel observerades vara sprucken.

Silikonfog vid wc otät.

Ytmätning

Plats	Resultat / 200
Golv, allmänt	58-66
Golv, annat avvikande område bredvid handfat	68-135
Vägg, allmänt	38-44

Tolkning av mätresultat:

Förhöjda ytvärden kunde observeras.

På plattsatta vägg- och golvytor som är utsatta för stänkvattenbelastning hittas vanligtvis förhöjda ytvärden. Dessa betyder ej alltid att det finns en fuktskada i konstruktionen. Ifall det finns en fungerande fukt- eller vattenisolering kan fukten finnas mellan plattor och isolering, dvs i fästbruket. Vattenisoleringens kondition kan normalt inte fastställas.



Wc:n



Spricka i spegeln.



Golvbrunn smutsig och i beov av att förnyas.
Vattenisolering observerades vara anslutet till
golvbrunnen.



Silikonfogen vid wc-stolen otät.



Lokalt område med avvikande värden på golv
vänster om handfatet.

WC 2

Golvyta: Keramisk platta, klinker

Väggyta: Keramisk platta, kakel

Takytta: Målad

Observationer:

Ytorna är hela.

Utrymmet har vattenisolering/tätskikt.

Ytmätning

Plats	Resultat / 200
Golv, allmänt	59-62
Vägg, allmänt	32-36

Tolkning av mätresultat:

Inga förhöjda ytvärden.



Wc:n



Golnbrunn smutsig och i behov av att rengöras.

WC personal

Golvya: Keramisk platta, klinker

Väggyta: Keramisk platta, kakel

Takya: Målad

Observationer:

Ytorna är hela.

Utrymmet har vattenisolering/tätskikt.

Varmvattenberedaren installerad i utrymmet.

Ytmätning

Plats	Resultat / 200
Golv, allmänt	61-63
Vägg, allmänt	33-35

Tolkning av mätresultat:

Inga förhöjda ytvärden.



Personal wc:n.



Kranen från blandaren har lossnat.

WC ute 1

Golvtyta: Keramisk platta, klinker
Väggyta: Keramisk platta, kakel
Taktyta: Målad.

Observationer:

Ytorna är hela.
Utrymmet har vattenisolering/tätskikt.

Ytmätning

Plats	Resultat / 200
Golv, allmänt	62-66
Vägg, allmänt	39-42
Vägg, annat avvikande område	58-75

Tolkning av mätresultat:

Inga förhöjda ytvärden.



Wc:n.



Vatten observerades läcka kontinuerligt från blandaren även när den är avstängd.



Golvbrunn av plast. Vattenisoelring anslutet med klämring som sig bör.



Område med avvikande ytfuktsvärden som uppmättes.

WC ute 2

Golvyta: Keramisk platta, klinker

Väggyta: Keramisk platta, kakel

Observationer:

Ytorna är hela.

Utrymmet har vattenisolering/tätskikt.

Ytmätning

Plats	Resultat / 200
Golv, allmänt	64-68
Vägg, allmänt	37-51

Tolkning av mätresultat:

Inga förhöjda ytvärden.



Wc:n.



Golnbrunna av plast med förhöjningsring.



Silikonfogen saknas vid wc-stolens anslutning mot golvet.



Takarmaturen har rivits ner i wc:n.

Bar

Golvyta:	Keramisk platta, klinker
Väggyta:	Målad
Takyta:	Målad

Ytmätning

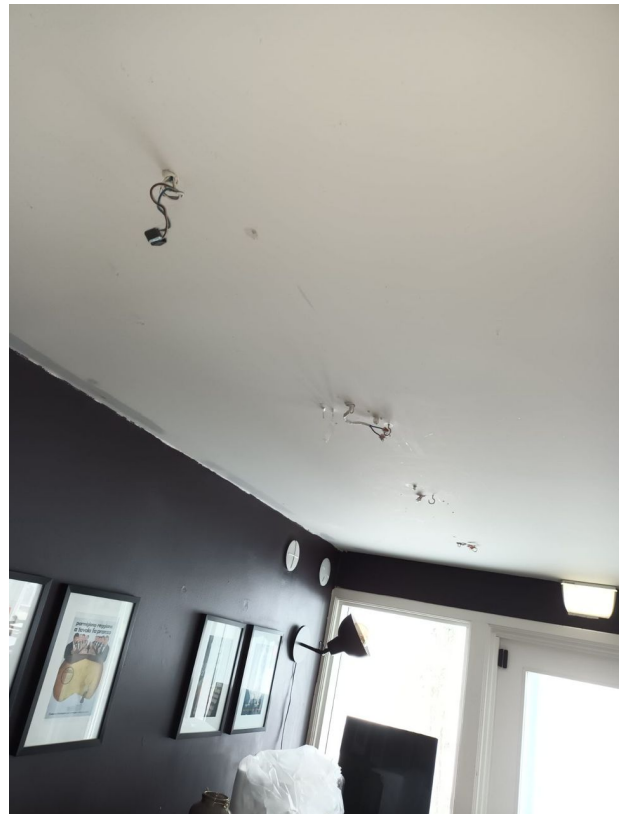
Plats	Resultat / 200
Golv, allmänt	58-65

Tolkning av mätresultat:

Inga förhöjda ytvärden.



Baren.



El-dragningar till lampor dragna genom innertaket. Rekommenderar att man monterar sakenliga uttag till lamporna.



Mögelpåväxt i ett av kylskåpen vid baren.



Golvbrunnen fylld av skräp.



Kranhandtaget har lossnat från blandaren.

Kök

Golvyta: Målad
Väggyta: Keramisk platta, kakel
Takytta: Målad

Observationer:

Spricka i golvbeläggningen observerades i köket.

Vattenpölar observerades ställvis på golvet vilket indikerar på att lutningar mot golvbrunn ej är tillräckliga.

Ytmätning

Plats	Resultat / 200
Golv, allmänt köksdelen	49-52
Golv, vid sprickor i ytbeläggning	62-82
Golv, vid el-genomföringar	72-80
Golv, diskdelen	67-77
Vägg, allmänt	39-45

Tolkning av mätresultat:

Förhöjda ytvärden uppmättes vid spricka i golv och kring genomföringar i golvet vilket tyder på att vatten kan tränga in vid otätheter.



Köket.



Ojämnheter förekommer ställvis i golvet i köket där vatten samlas.



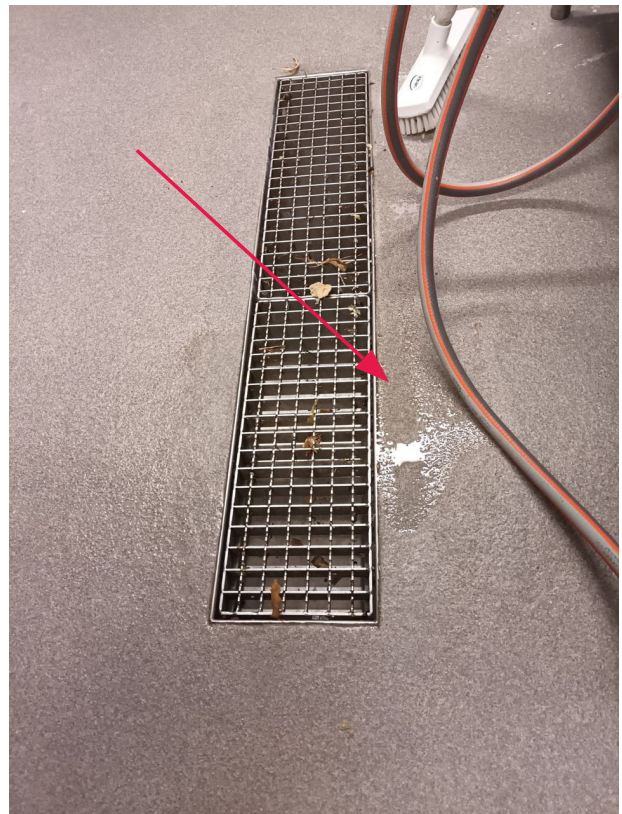
Spricka i golvbeläggningen var vatten kan tränga in till underliggande konstruktion.



Vatten rinner långsamt bort från diskho vilket kan tyda på stock i avloppsröret.



Diskavdelningen av köket



Golvbrunn av rostfritt stål. Vatten har samlats på golvet framför golvbrunnen på grund av ojämnheter i golvet.



Genomföringar för el-ledningar i golvet. Avvikande ytfuktsvärden uppmättes kring genomföringarna vilket tyder på att de ej är helt täta. Rekommenderas ej att man har andra genomföringar som golvbrunn i golv var det sker regelbunden vattenbegjutning av golv.



Otätethet i uppvik mot vägg vid ytterdörren in till köket. Fuktskador observerades även på smyg/lister kring ytterdörren. En större ugn står framför dörren varpå man ej kom åt att granska skadorna närmare.



Golvbrunn med förhöjningsringar i köket. Spricka i golvbeläggningen framför golvbrunnen. Stor risk för fukt/vatteninträning till underliggande konstruktion finns.



Beläggningar observerades ställvis på golvet.

Kylmaskinsrum/personalingång

Golvyta:	Keramisk platta, klinker
Väggyta:	Keramisk platta, kakel
Takyta:	Målad

Observationer:

Utrymmet konstaterades ha bristfälliga lutningar mot golvbrunn och vatten observerades ha samlats under kylmaskinerna vid väggen mot köket.

Ytmätning

Plats	Resultat / 200
Golv, allmänt	53-60
Golv, kring golvbrunn	58-70

Tolkning av mätresultat:

Förhöjda ytvärden kunde observeras.



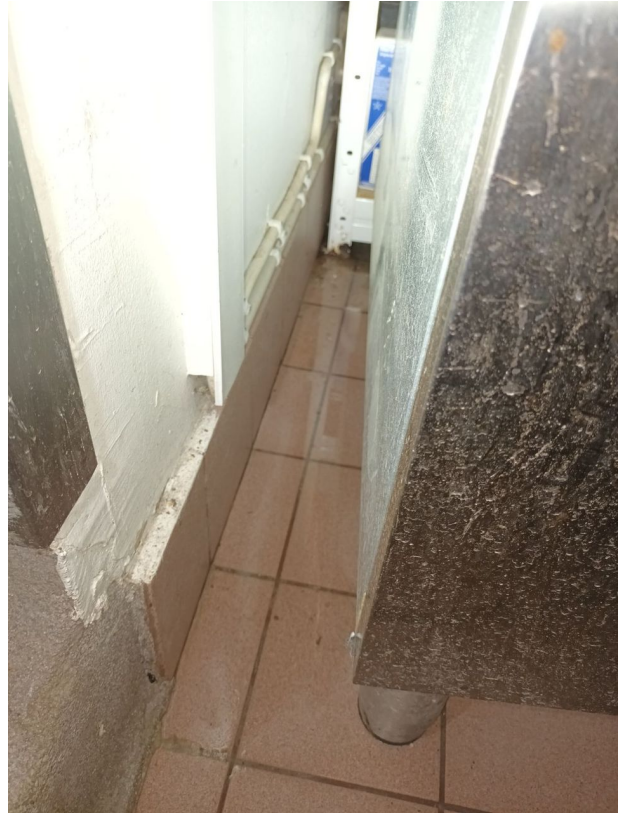
Utrymmet med kylskåp intill köket.



Golvbrunn smutsig och i behov av att rengöras.



Område med avvikande ytfuktsvärden. Man konstaterade dock att vatten har blivit liggande på golvet under kylmaskinerna vilket sannolikt är orsaken till de avvikande värdena.



Vatten observerades ligga på golvet under kylskåpen vid väggen mot köket.

Andra torra utrymmen

Observationer:

Inga fuktskador eller fuktmärken observerades.

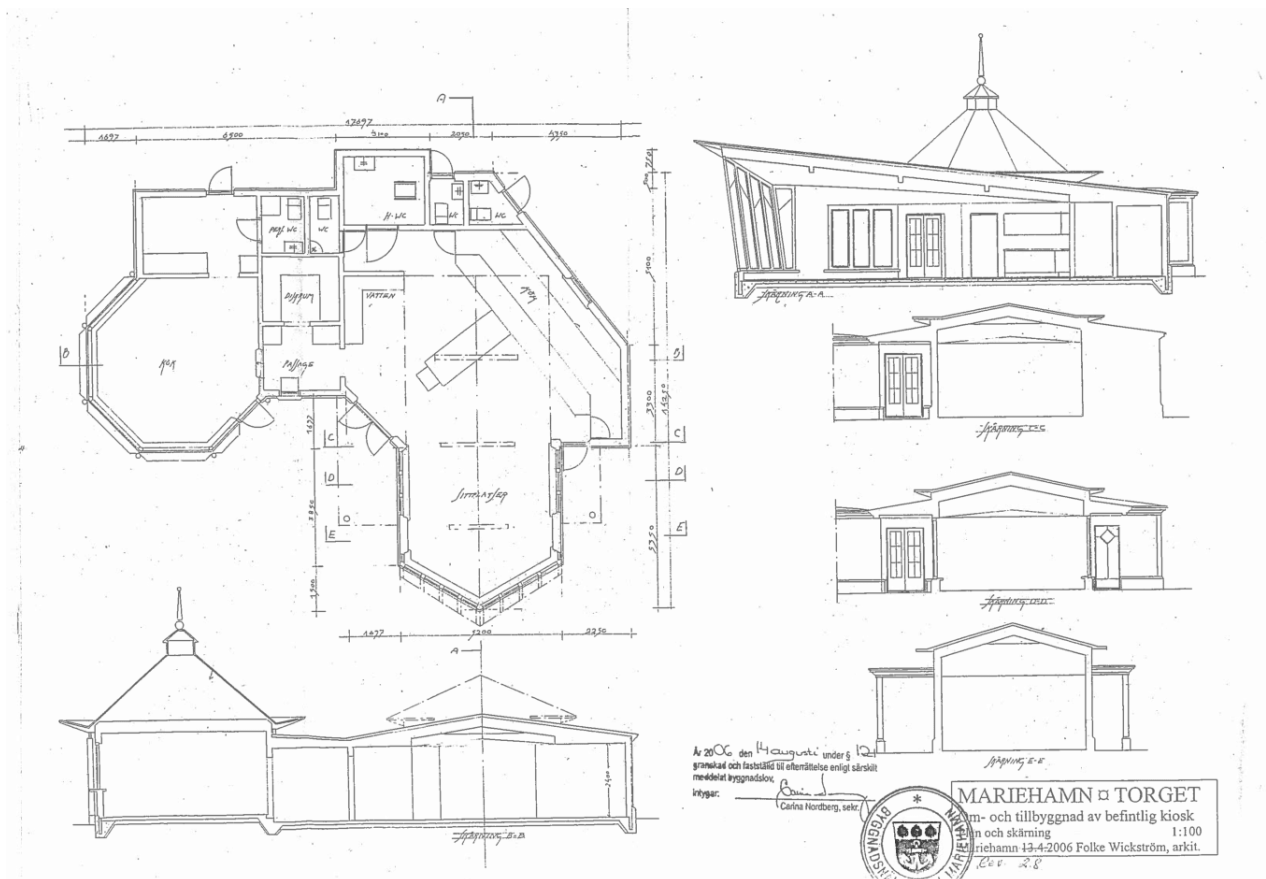
Mycket saker liggandes omkring på golvet i de torra utrymmena och är aningen svårgranskat.

Skyltarna till nödutgångarna saknas.

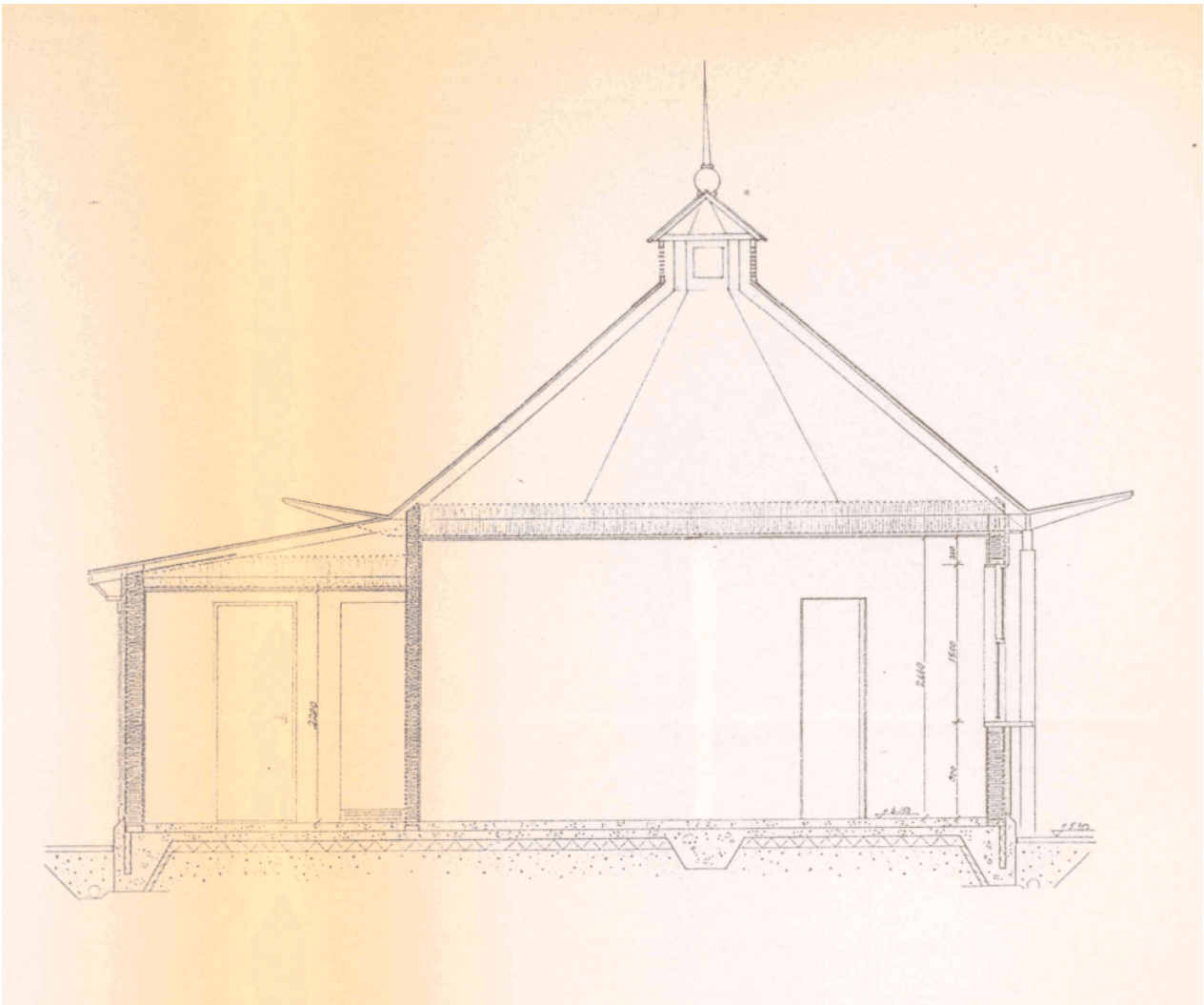


Skyltarna på nödutgångsbelysningen saknas.

Ritningar



Plan-, fasad- och skärningsritning från tillbyggnaden.



Skärningsritning från ursprungliga delen.

Förslag på vidare teknisk utredning

Vi rekommenderar att ytterväggarnas nedre delars kondition undersöks närmare vid en konditionsundersökning vid de platser där ytterväggens träkonstruktion är lägre ner än den synliga sockeln och risk för fuktskador finns

Rekommenderar att vattentakets konditions granskas närmare då taket är snöfritt.

Rekommenderar att man flyttar på pizzaugnen i köket för att granska skadorna vid ytterdörren närmare och förnya skadade material.

Åtgärdsrekommendationer

Vattentaket är i behov av underhåll.

Fönsterplåtarna bör tätas.

Fönstrens yttre delar är i behov av underhåll.

Ytterdörrarna bör underhållas efter behov.

Silikonfogar och andra elastiska massor granskas årligen och förnyas med 3 - 5 års mellanrum eller vid behov.

Ventilationssystemet bör rengöras. Ventilationskanaler och ventilationsanordningar på platser där matlagning sker yrkesmässigt ska rengöras årligen.

Till- och frånluftsdon monterats på ventilationsrörens ändor.

Rekommenderar att golvet vid personalingången/kylmaskninsrummet görs om så att lutningar går mot golvbrunnen.

Golvet i köket repareras tillfälligt exempelvis med en elastisk fogmassa fram till att golv förnyas.

Hängrännor och lövgaller rensas.

Rekommenderar att en tätning monteras mellan plåtkonen och plaströret vid avloppsventilationsröret. Rostig plåt slipas och ytbehandlas.

Rekommenderar kantplåten på taket slipas och ytbehandlas.

Läckande kran i den allmänna toaletten repareras.

Rekommenderar att man avleder kondensvattnet från luftvärmepumparna längre bort från sockel.

Sprickor i sockel tätas med en elastisk fogmassa för att förhindra fuktinträngning i sockel och att större skador sker i form av frostsprängningar.

Rekommenderar att man utför kamerainspektion och tryckssköljning vid behov av rörsystemen under mark runt byggnaden.

Tröskelplåtar monteras vid ytterdörrarna.

Handtagen på ytterdörrarna går igenom och repareras efter behov.

Rengöring av golvbrunnar.

Söndriga blandare förnyas eller repareras.

Skyltar vid nödutgångar monteras.

Annan information

Riskkonstruktion:	Med en riskkonstruktion menas sådana konstruktioner som tidigare varit vanliga konstruktionstyper men senare har man märkt att dessa löper risk för att få fukt- och mikrobskador. En riskkonstruktion är ofta byggt enligt de bestämmelser och instruktioner som var i kraft vid tidpunkten för byggandet. En riskkonstruktion är inte alltid skadad, men löper större risk att ta skada än andra konstruktionstyper.
Allmänt om fuktmätningar:	Ytmätning Eftersom fuktmätning på ytan är en metod som ej förstör ytmaterial, anses den vara en s.k. riktgivande mätningsslag.
Asbest:	Asbest kan finnas i byggnader som är tillverkade mellan åren 1940 – 1990. I Finland slutade man tillverka byggnadsmaterial med asbest år 1988. Asbestens användning förbjöds helt 1.1.1994. Asbestkartläggning bör alltid göras i byggnader byggda före 1994, då man gör renoveringar där man hamnar att avlägsna något material.
PAH-föreningar:	I talspråket kallar man ofta polycykliska aromatiska kolväten, dvs. PAH-föreningar, för kreosot. PAH-föreningar förekommer särskilt i stenkolsolja som har använts och fortfarande används som fukt- och vattenisolering. Det finns hundratals olika PAH-föreningar innan avfallet forslas till avstjälningsplatsen måste specifikt 16 föreningar undersökas. En del av dem är karcinogena och mutagena. PAH-föreningar kan förekomma i byggnader från 1800-talet fram till 1950-talet.
Radon:	Radon är en färglös och luktfri radioaktiv gas som kommer från marken. Information om radonmängder och dess mätning fås från Strålningssäkerhetscentralen eller kommunens byggnadsövervakning. I konditionsgranskningen tas ej ställning till radonmängder i objektet.
Mikrobskador:	Mikrobskador som uppkommit i till följd av fuktskador kan vara skadliga för hälsan. Mikrobskador kan uppkomma då den relativa fuktigheten är långvarigt över 70%.
Brandvarnare:	I byggnader eller lägenheter som används för boende eller övernattningsmål måste det finnas brandvarnare. Det ska finnas minst en brandvarnare per våningsplan, och de ska placeras så att även sovande människor väcks av alarmsignalen. Beroende på bostadens storlek och form kan flera brandvarnare vara nödvändiga. Det rekommenderas minst en brandvarnare för varje begynnande yta på 60 m ² på varje våning eller plan i en bostad.
Teknisk livslängd, kontrollintervall och underhållsperiod:	En byggnadsdel, systemets, utrustningens eller elementets tekniska livslängd är baserat på kända uppgifter och på erfarenhet av ifrågavarande faktors hållbarhet. Teknisk livslängd är en allmän definition av den del som bedöms. Den tekniska livslängden avser tiden efter ibruktageandet då de tekniska funktionskraven för konstruktionen, byggnadsdelen, systemet eller utrustningen uppfylls. Kontroll-/granskningsintervallet ska vara sådant att det objekt som kontrolleras förblir i gott skick mellan kontrollerna. Med kontrollintervall

avses en återkommande period då byggnadsdelen, systemet eller utrustningen ska kontrolleras.

Med underhållsperiod avses ett intervall då byggnadsdelen, systemet eller utrustningen kräver service, reparation, partiellt byte, renovering eller ytbeläggning. Underhållsperioden är det genomsnittliga intervall med vilket den fastställda underhållsåtgärden upprepas.

Ytterligare information om livslängder finns i Rakennustietosäätiön Käyttöikäjaksotus (KH 90-00403, på finska)

Granskarens ansvar:

I en granskning som utförs åt en konsument definieras ansvaret enligt konsumentskyddslagen. I en granskning åt ett företag används KSE2013. Granskaren har rätt och skyldighet att rätta till fel som konstateras gjorts i granskningen. Beställaren bör reklamera fel skriftligen åt granskaren inom skälig tid (3 månader från granskningsdatum). Observera att granskningen visar endast läget vid granskningstidpunkten.

Annat:

Åtgärdsförslaget är rekommendationer på hur man kunde åtgärda konstaterade brister. De räcker i sig själv inte alltid som arbetsbeskrivningar. Reparationer bör utföras i enlighet med Finlands Byggbestämmelsesamling och dess anvisningar. Om brister lämnar oåtgärdade kan dessa orsaka olägenheter för boendet.

Observera även att efter planerings- och byggnadsskedet påverkas byggnadens skick, samt risk för fukt- och vattenskador av dess användningsändamål, städning, underhåll och reparation.

Denna rapports delvisa kopiering är förbjudet utan lov av Investigo Oy Ab.

Plats, datum och underskrift

Plats: Mariehamn

Datum: 2024-11-27

Underskrift:

