

ANSÖKAN

Ansökan inlämnas i 3 ex. till byggnadsinspektionen
Ifyllningsanvisningar på blankettens fjärde sida



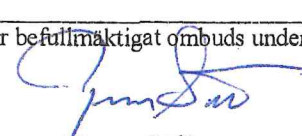
BYGGNADSNÄMNDEN I MARIEHAMNS STAD



DIARIE- BETECKN.	149/06		
INKOMMIT	Datum	06.06.2006	Klockan
INLÄMNATS AV	Intern post		
BESLUT	Datum	14.08.2006 Nr 110	§ 121

Undertecknad ansöker om tillstånd till följande byggnadsåtgärd

1 BYGGNADS- PLATS	Stadsdel / By Storängen		Kvarter / Lägenhetens namn (Torg-parken)		Tomt nr / RNr
	Adress Torggatan				
	☒ Planlagd ☐ Ej planlagd ☒ Egen ☐ Arrenderad ☐ Obebyggd ☐ Under byggnad ☒ Bebyggd				
2 SÖKANDE Byggnads- Platsens Innehavare	Namn och yrke Mariehamns stad, Tekniska verken Fastighetsavdelningen				
	Adress Elverksgatan 1			Telefon tjänst	hem
	Postnummer 22100			Postanstalt Mariehamn	
3 DEBITERINGS- ADRESS	Namn och yrke Mariehamns stad, Tekniska verken Fastighetsavdelningen				
	Adress Elverksgatan 1			Telefon tjänst	hem
	Postnummer 22100			Postanstalt Mariehamn	
4 ÅTGÄRD	Kort redogörelse för de åtgärder ansökan avser; se anvisningarna på sista sidan.				
	☒ Nybyggnad ☒ Tillbyggnad ☐ Med ombyggnad jämförbar ☐ Väsentlig ändring av inre ändring av konstruktion konstruktion				
	Annan, vilken (vid behov används sidan "Tilläggsutredningar" för en utförligare redogörelse)				
	Byggnadslov söks för om- och tillbyggnad av befintlig kioskbyggnad enligt bifogade ritningar.				
☒ Önskar inleda byggnadsarbetet innan tillståndsbeslutet vunnit laga kraft		Denna ansökan ersätter tidigare tillstånd, som beviljades		Datum	§
Byggnadens grundareal m ²	Våningsyta m ²	Volym m ³	Antal våningar	Antal bostäder	☐ Byggnader som skall rivas
92	92	296	1	-----	
94 94 320					
5 UNDANTAG som hör till byggnads- nämndens befogenheter					

6 VATTENFÖR- SÖRJNING, AVLOPP OCH AVFALLS- HANTERING	Vattenförsörjning Bef.			
	Avledning av spillvatten Bef.			
	Avledning av regn- och dräneringsvatten Bef.			
	Avfallshantering Bef.			
7 FÖRHANDS- UTLÅTANDEN	Hälsomyndighet	Datum	Annat organ, vilket	
	Arbetskyddsmyndighet		Hälsomyndigheten	
	Telefoninrättningen			
	Stadsstyrelsen	23.06.05		
8 HUVUD- PLANERARE	Namn och yrke Folke Wickström, arkitekt			
	Postadress	Telefon tjänst	hem	
9 TILLÄGGS- UPPGIFTER	Tilläggsuppgifter lämnas av nedannämnda ombud, som har rätt att komplettera och korrigera handlingarna. Den som har utarbetat planerna, har var och en som uppgjort till denna byggnadsåtgärd hörande specialplan, rätt att föreslå sin plan för myndighetens granskning samt rätt att ändra, komplettera och korrigera därtill hörande ritningar och andra handlingar.			
	Ombudets namn och yrke Yvon Säll, fastighetschef			
	Postadress	Telefon tjänst	hem	
10 BILAGOR	1 ☐ Fullmakt 2 ☐ Utredning över besittningsrätten 3 ☐ Tomtkarta 4 ☐ Fastighetsregisterutdrag 5 ☐ Byggnadsprojektnmälan (RH1, RH2) 6 ☐ Stadsstyrelsens undantagstillstånd med lagakraftsbevis 7 a ☐ 7 b ☐ 7 c ☐ ☐ HANDLINGAR I 3 SERIER 8 ☒ Situationsplan 9 ☒ Byggnadsritningar 2 st 10 ☐ Byggnadsbeskrivning 11 ☐ Anmälan om skyddsrum och skyddsrumskritningar 1:100 12 a ☐ 12 b ☐ 12 c ☐ 12 d ☐ 12 e ☐ UTREDNING OM 13 ☐ utnyttjande av byggnadsrätten 14 ☐ byggplatsens höjdförhållanden 15 ☐ bilplatser st 16 ☐ brandbelastning 17 ☐ brandsektionering 18 ☐ utrymningsvägar 19 ☐ grannens medgivande 20 ☐ 21 ☐ avskrifter av avtal st			
	Övriga bilagor			
11 EXPEDIERING AV BESLUTET	☒ Per post ☐ Avhämtas			
12 UNDERSKRIFT	Tid och plats 29.05.2006 Mariehamn		Sökandens eller befullmäktigats ombuds underskrift  Namnförtydligande: Yvon Säll	

Beslutande organ: BYGGNADSNÄMNDEN

Tillstånd nr 110/06

Protokoll §

Beslutsdatum

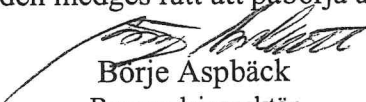
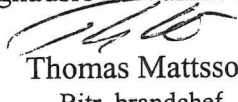
Sida

121

14.08.2006

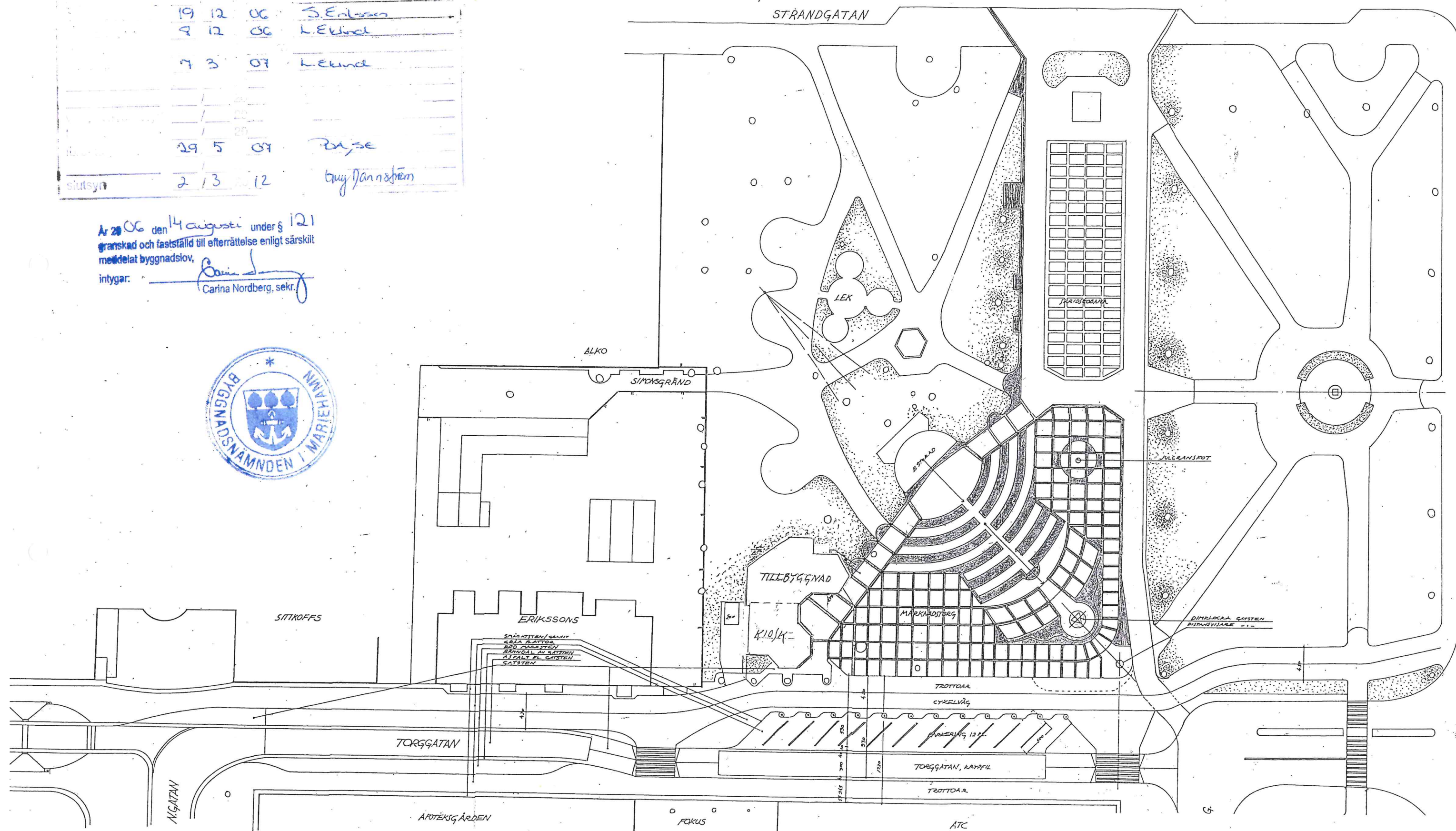
7

1 BYGGNADSPLOTS	Stadsdel / By STORÄNGEN		Kvarter / Lägenhetens namn (Torg-parken)		Tomt nr / RNr	
	Adress Torggatan					Tomtareal, m ²
	Planeringsskede ☒ Stadsplan ☐ Ej planlagt	Fastställelse datum 07.05.1990	Användningsändamål enligt stadsplanen PM = parkområde inom vilket bl.a får i enlighet med stadsstyrelsens direktiv utbyggas byggnader för kioskverkssamhet.			
	Byggnadsförbud ☐ BL 24 § ☐ BL 36 § 2 mom., 3 punkten ☐ BL 36 § 2 mom. punkten					
	Tillåten våningsyta		Tidigare beviljad våningsyta		Rivs	
2 SÖKANDE	Namn och postadress Mariehamns stad/Fastighetsavdelningen Elverksgatan 1 22100 MARIEHAMN					
3 ÅTGÄRD	Om- och tillbyggnad					
	Grundareal m ² 94	Våningsyta m ² 94	Totalareal m ² 94	Volym m ³ 330	Antal våningar 1	Antal bostäder -
4 KONSTRUKTIV BRANDSÄKERHET	Finlands byggbestämmelsesamling, del E1 Brandklass P3 Brandbelastning < 600 MJ/m²			Finlands byggbestämmelsesamling, del E2 Brandfarlighetsklass Skyddsgrad		
5 UTLÅTANDEN	☒ Stadsstyrelsen 23.06.2005 ☐ Stadsplanenämnden		☐ Hälsonämnden ☒ Fasadsynemännen 09.08.2006		☐ Elverket ☐ Va-verket	
6 BILAGOR TILL ANSÖKAN	☐ Fullmakt ☐ Utredning över besittningsrätten st ☐ Tomtkarta ☐ Fastighetsregisterutdrag ☐ Stadsstyrelsens undantagstillstånd ☐ Ansökan om godkännande av ansvarig arbetsledare		HANDLINGAR I 3 SERIER ☒ Situationsplan ☒ Byggnadsritningar 2 st ☒ Byggnadsbeskrivning ☐ Skyddsrumritningar ☐		UTREDNING OM ☐ brandbelastning ☐ grannens medgivande ☐ bilplatser st ☐ avskrifter av avtal st ☐	
7 FÖRHANDSSYNER	Förberedande syn		Besök på byggnadsplatsen 11.08.2006/LE		Begynnelsesyn	
8 a TILLÄGGS- UTREDNINGAR	Ansökan avser inre ombyggnad samt tillbyggnad av torgkiosken. För området gäller enligt stadsplanen: "Inom parkområdet får i enlighet med stadsstyrelsens direktiv utbyggas vägar för den lätta trafiken samt anläggningar och byggnader för fritids- och kioskverksamhet jämte erforderliga matar- och tillfartsleder. Byggnader och anläggningar skall uppfylla högt ställda krav på arkitektonisk utformning". Ritningarna för byggnaden har godkänts av stadsstyrelsen som bilagor till hyresavtalet § 368 den 23.06.2005. Mindre ritningsändringar har gjorts senare men ej sådana som inverkar negativt på den arkitektoniska utformningen. Verksamheten är efter ombyggnaden inte längre "kioskverksamhet", men kan istället hänföras till "fritidsverksamhet", varför hinder för byggnadslov inte torde föreligga utgående från stadsplanen. Bilplatser erfordras 1/10 gästplatser. Tillbyggnaden rymmer samma antal personer (40 st) som den tillfälliga uteservering som skall rivas under år 2006. Antal erforderliga bilplatser kan fastställas i samband med fastställelsen av max antal personer i och utanför byggnaden innan byggnaden tas i bruk. De allmänna toaletterna i byggnaden kvarstår oförändrade. Fasadsynemännen förordar i sitt utlåtande den 09.08.2006. Sökanden önskar inleda byggnadsarbetet innan tillståndsbeslutet vunnit laga kraft.					

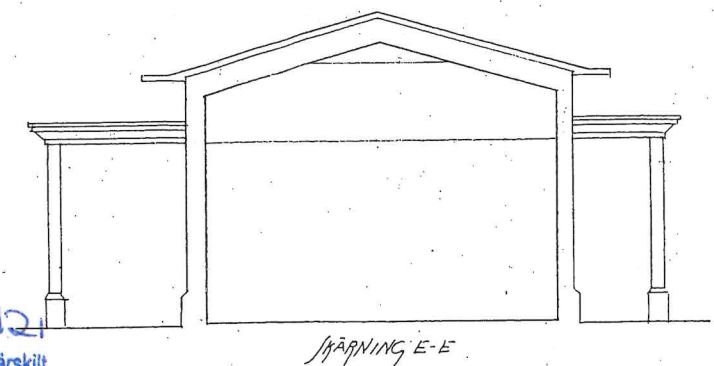
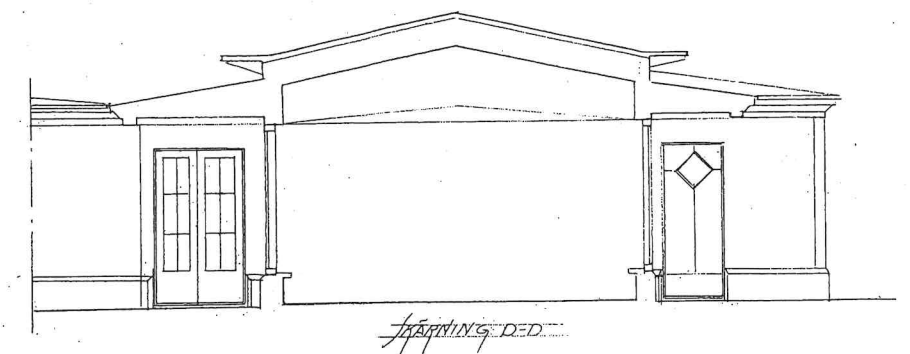
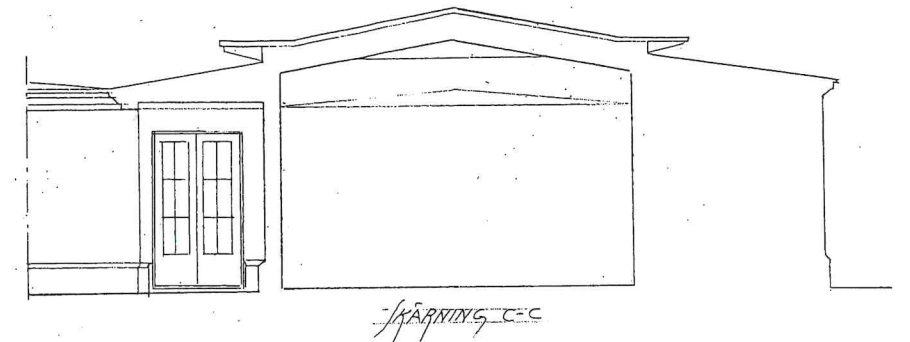
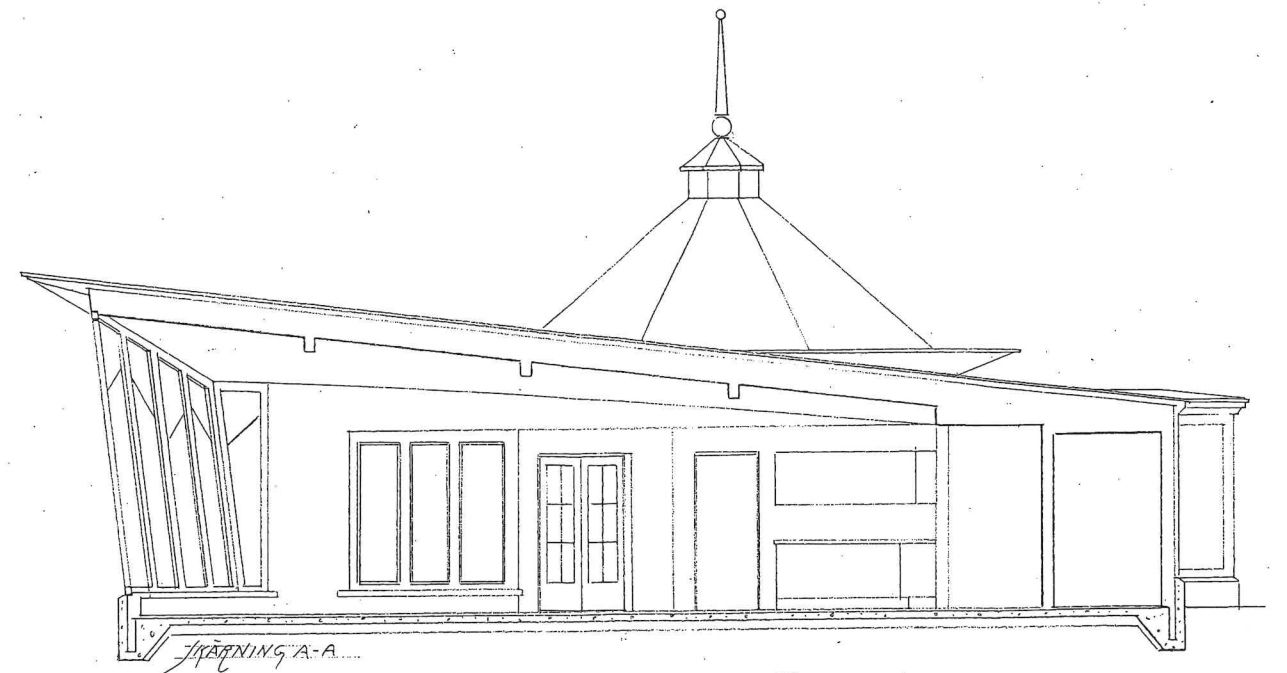
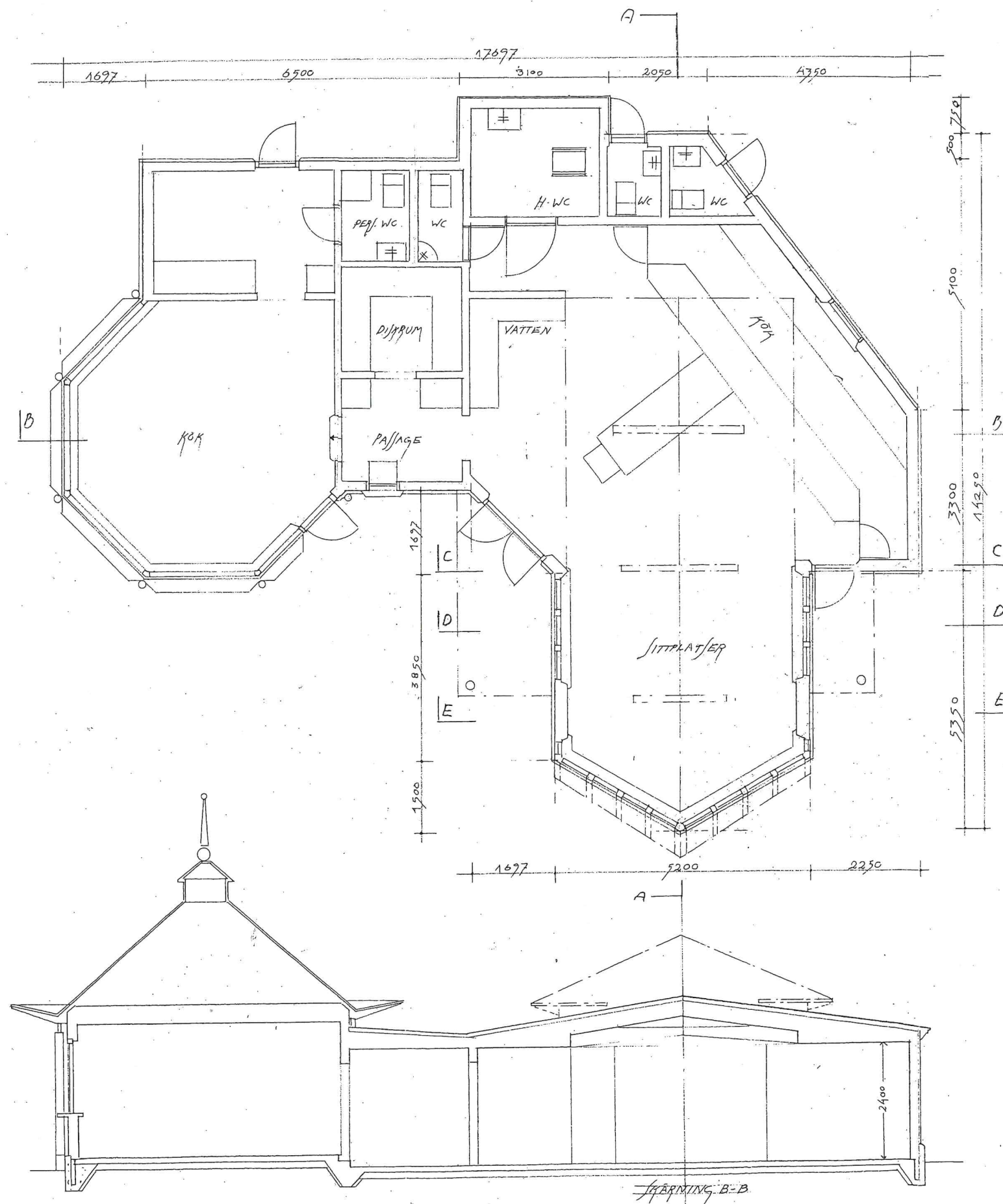
	Enligt BF § 136 äger myndighet som beviljar byggnadslov rätt att på ansökan av byggare ge tillstånd till att byggnadsarbete i sin helhet eller till någon del utförs, innan beslutet om byggnadslov vunnit laga kraft, om byggaren ställer säkerhet för kostnad och skada, som kan förorsakas av att byggnadslov upphävs eller förvägras. Sådan säkerhet erfordras dock inte från staten och statsinrättning, landskapet, kommun samt kommunalförbund.	
8 b UNDANTAG		
9 MILJÖBERÄTTELSE	LL om MKB 28/1995, LF 10/2000: Åtgärden medför ej negativ inverkan på miljön.	
10 FÖREDRAGANDES FÖRSLAG TILL BESLUT	Byggnadsnämnden beviljar med stöd av byggnadslagen och byggnadsförordningen för landskapet Åland, byggnadsordningen för Mariehamns stad samt i stöd av dessa givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande ritningar och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor: Innan byggnadsarbetena inleds skall följande arbetsledare godkännas av byggnadsinspektören: ☒ ansvarig arbetsledare ☒ FVA-arbetsledare ☐ konstruktionsövervakare Om kompetenskraven för ansvarig arbetsledare och konstruktionsövervakare stadgas närmare i 65 § byggnadsförordningen samt om FVA-arbetsledare i Finlands Byggbestämmelsesamling, del D6. Innan respektive byggnadsskede inleds skall följande handlingar inlämnas till byggnadsinspektionen: ☐ arbetsritningar ☒ konstruktionsritningar ☐ hållfasthetsberäkningar ☒ ventilationsutredning ☐ fasadfärgsättningsplan ☐ gårds- och planteringsritningar ☒ vatten- och avloppsritningar ☐ till va-verket ☐ Byggnadsåtgärden skall i sina detaljer utföras på av byggnadsinspektionen godkänt sätt. Vid byggnadsarbetet skall följande syner förrättas: ☒ lägesbestämning ☒ lägessyn ☒ grundavloppssyn ☒ grundsyn ☒ konstruktionssyn ☒ kanalsyn ☒ va-syner ☒ slutsyn Slutsynen kan uppdelas i ibruktagningssyn och slutsyn. Innan byggnad eller del därav tas i bruk, skall ibruktagnings- eller slutsyn förrättas Byggnadsarbetena skall påbörjas inom tre (3) år och slutföras inom fem (5) år från detta byggnadslovs beviljande. I annat fall anses byggnadslovet ha förfallit. Av byggnadsinspektionen, hälsonämnden och arbetarskyddsbyrån givna föreskrifter skall följas. Utrymmena skall innan ibruktagningen godkännas av hälsoinspektionen. Fastställelse av max. personantal skall ansökas och behandlas som ett skilt ärende. Sökanden medges rätt att påbörja arbetena innan byggnadslovet vunnit laga kraft.  Borje Aspbäck Byggnadsinspektör  Thomas Mattsson Bitr. brandchef	
11 BESLUT	14.08.2006: Förslaget godkänns BL § 12a Ärendet förklaras omedelbart justerat. : Besvärсанvisning enligt BL §§ 133 och 133b	
12 SÖKANDE AV ÄNDRING	Beslutet utfärdat	Besvärsmyndighet Ålands förvaltningsdomstol Detta beslut har givits efter anslag ovannämnda dag, då det anses ha kommit till sakägarnas kännedom. Ändring i beslutet kan sökas hos ovannämnda besvärsmyndighet medels skriftligt besvär, som av besvärande själv eller hans lagligen befullmäktigade ombud skall inlämnas, eller som fränkerad postförsändelse eller genom bud insändas, till ovannämnda besvärsmyndighet senast före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid, på den trettionde (30) dagen efter ovannämnda dag, då beslutet utfärdats. Till besvärsskriften skall bifogas detta protokollsutdrag och eventuell annan utredning, som besväranden önskar hänvisa till. På byggnadsnämndens vägnar: Carina Nordberg, sekreterare

19	12	06	S. Eriksson
9	12	06	L. Eriksson
7	3	07	L. Eriksson
29	5	07	R. J. Se
2	13	12	byggnadsnämnden

År 2006 den 14 augusti under § 121
granskad och fastställt till efterrättelse enligt särskilt
meddelat byggnadslov,
intygat: Carina Nordberg, sekr.



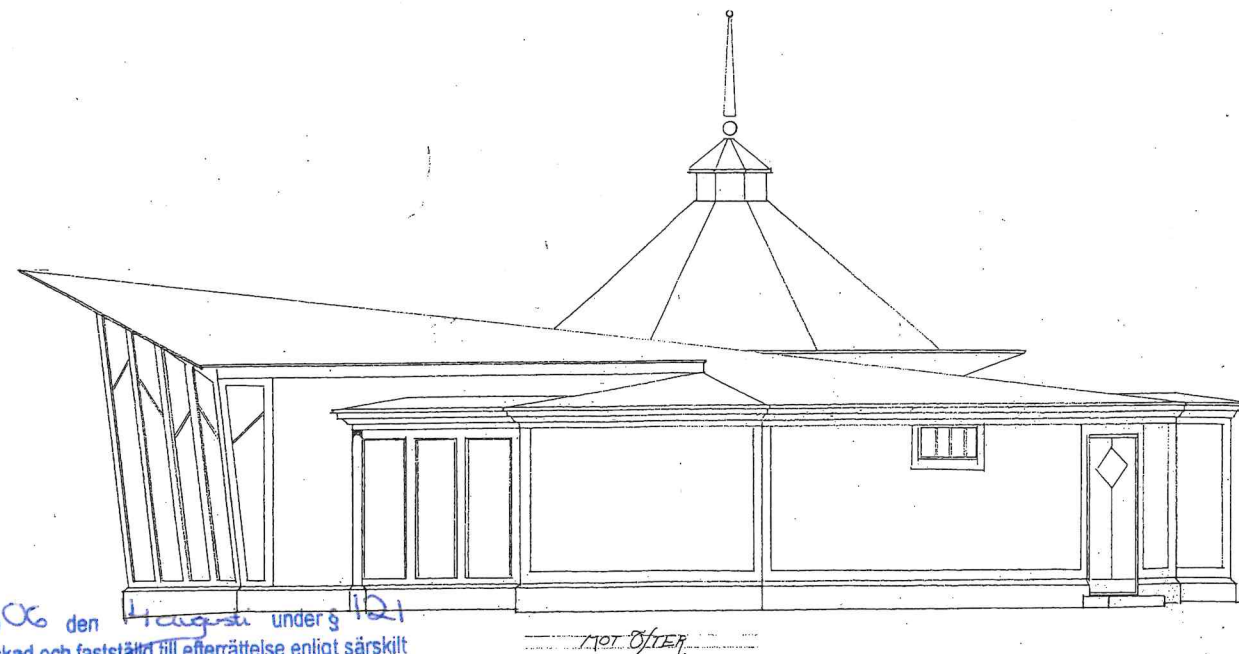
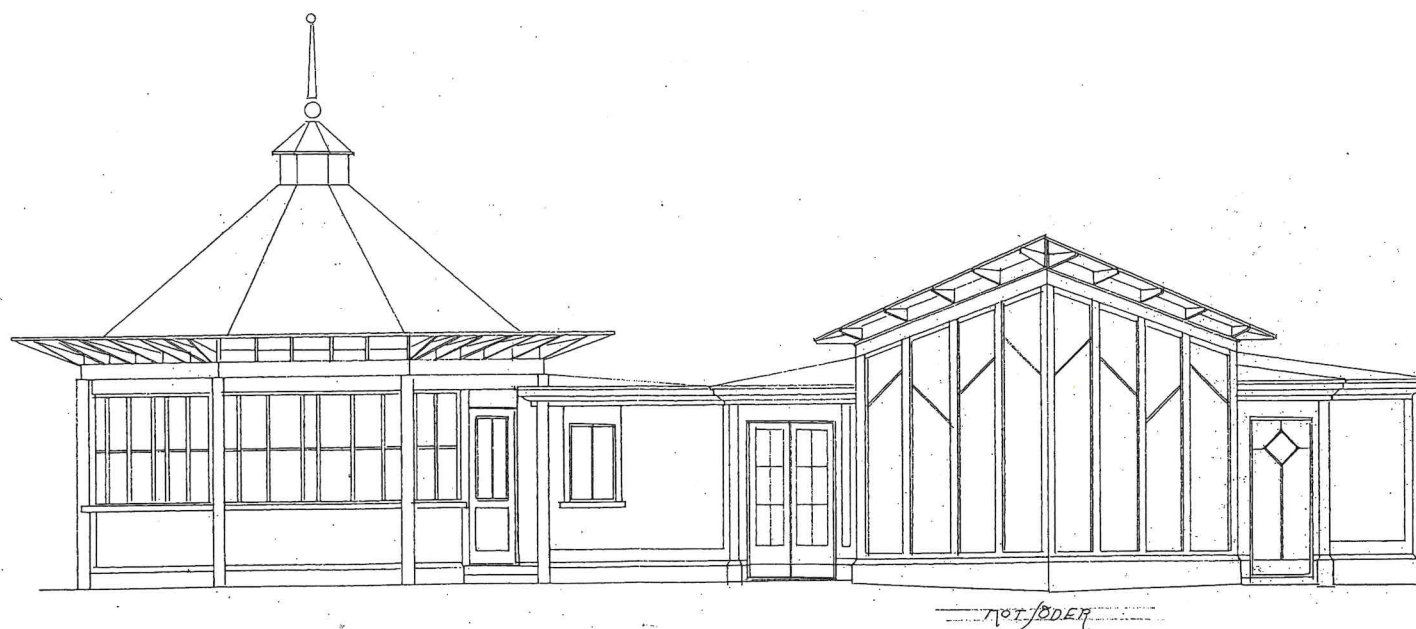
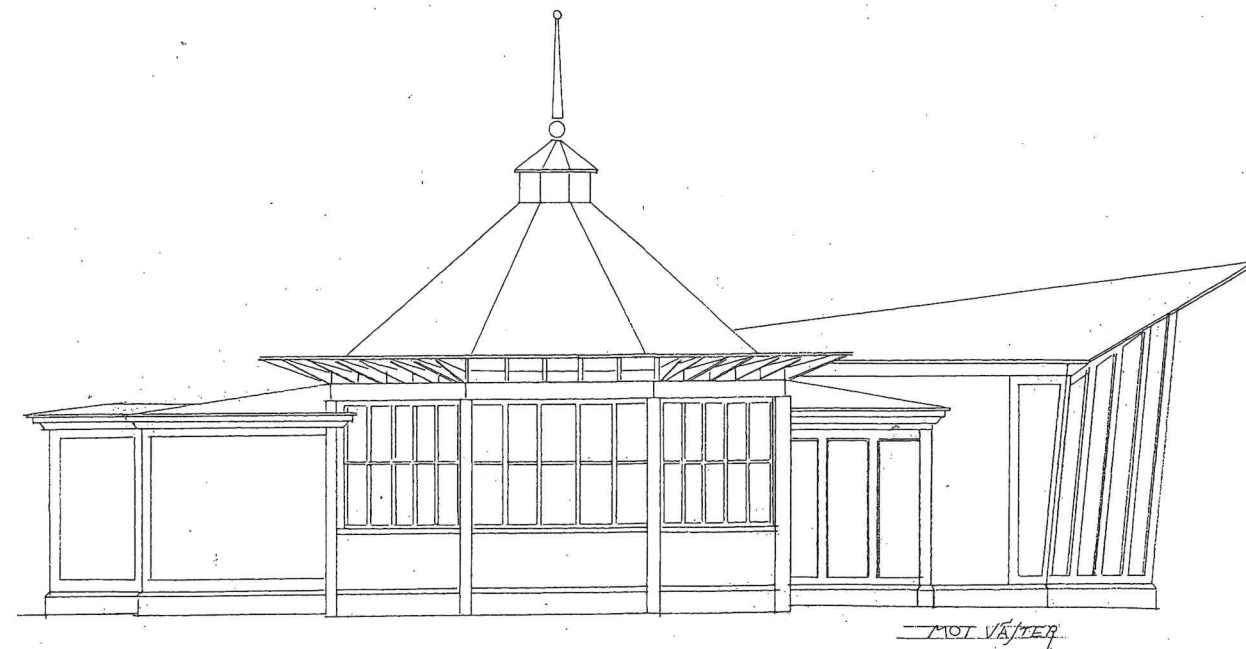
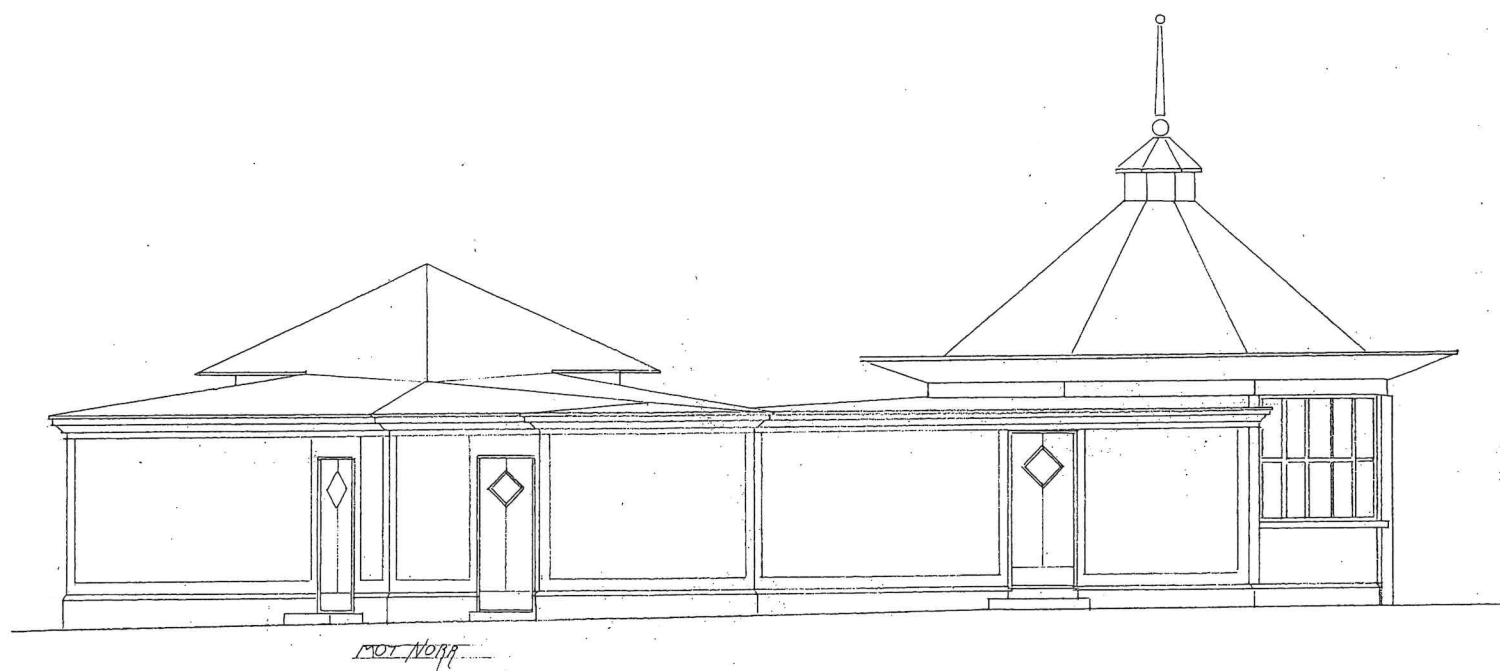
MARIEHAMN □ TORGET
Om- och tillbyggnad av befintlig kiosk
Situationsplan 1:500
Mariehamn 13.4.2006 Folke Wickström, arkitekt

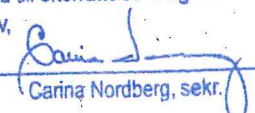


År 2006 den 14 augusti under § 124
granskad och fastställt till efterrättelse enligt särskilt
meddelat byggnadslov,
intygat: Carina Nordberg, sekr.



MARIEHAMN & TORGET
Om- och tillbyggnad av befintlig kiosk
Plan och skärning 1:100
Mariehamn 13.4.2006 Folke Wickström, arkitekt.
Rev. 2.8



År 2006 den 14 augusti under § 121
granskad och fastställt till efterrättelse enligt särskilt
meddelat byggnadslov,
intygar: 
Carina Nordberg, sekr.



MARIEHAMN & TORGET

Om- och tillbyggnad av befintlig kiosk
Fasader 1:100
Mariehamn 13.4.2006 Folke Wickström, arkit.

Rev 2.8.